

LĒMUMS Ādažu novadā

2020.gada 28.janvārī

Nr.17

Par nekustamā īpašuma “Vecštāles iela A” iegūšanu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada dome izskatīja J.Z. (turpmāk – Iesniedzēja), dzīvojoša (adrese) 19.08.2019. un 26.09.2019. iesniegumus (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/2111 un Nr.ĀND/1-18/19/2906) ar lūgumu pārņemt domes īpašumā bez atlīdzības viņam piederošu nekustamo īpašumu “Vecštāles iela A”, Kadaga, Ādažu novads, ka arī atmaksāt izdevumus par zemes ierīcības projekta izstrādi.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

- 1) Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums “Vecštāles iela A”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0758 (turpmāk – Īpašums), kas reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000593753. Īpašuma kadastrālā vērtība ir 162 EUR.
- 2) Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kas atrodas Vecštāles ielas sarkano līniju robežās: 1) 0,0245 ha platībā (kadastra apzīmējums 8044 005 0741), un 2) 0,1852 ha platībā (kadastra apzīmējums 8044 005 0743). Abu zemes vienību lietošanas mērķis ir “zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodaļuma joslā un ceļu zemes nodaļuma joslā”. Zemes vienībām ir grants segums.
- 3) Īpašums ir izveidots saskaņā ar domes 2018.gada 23.oktobra lēmumu Nr. 233 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Vējputni”, kas noteica pienākumu Iesniedzējam atdalīt divām zemes vienībām ceļa daļu sarkanajās līnijās par labu pašvaldībai. Iesniedzējs ir veicis izmaksu apmaksu EUR 500 apmērā (ieskaitot PVN) par zemes ierīcības projekta izstrādi, ko apliecina iesniegumiem pievienotie dokumenti.
- 4) Uz robežas starp Īpašuma zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0741 un domei piederošu zemes vienību “Vecštāles iela” (kadastra apzīmējums 8044 005 0111), ielas sarkanajās līnijās ir uzbūvēts Iesniedzējam piederošs žogs ar vārtiem.
- 5) Saskaņā ar domes un Aizsardzības ministrijas 01.10.2019. sadarbības līgumu Nr. JUR 2019-09/688 "Par sadarbību Vecštāles ceļa seguma pārbūves būvprojekta izstrādē", kā arī saskaņā ar domes un SIA “Projekts EAE” 10.10.2019. līgumu Nr. JUR 2019-10/811 “Par Vecštāles ceļa seguma pārbūves posmā no Kadagas ceļa līdz Iļķenes ceļam būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību”, tiek veikta tehniskā projekta “Vecštāles ceļa pārbūve” izstrāde, paredzot ceļa pārbūvi 8,3 km posmā, un tā sekmīgai izpildei nepieciešams sakārtot īpašumtiesības uz zemi zem ceļa, t.sk. ceļa sarkanajās līnijās, ka arī atbrīvot ielas daļu no būvēm, pārceļot Iesniedzējam piederošu žogu no zemes vienības 8044 005 0741 uz Iesniedzējam piederošu zemes vienību 8044 005 0740.
- 6) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas

privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.panta pirmās daļas 17. punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

- 7) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska personas rīkojas ar finanšu līdzekļiem lietderīgi, t.i. rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktās pašvaldību funkcijas izpildi - gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (t.sk. ielu uzturēšanu) un pamatojoties uz minētā likuma 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, Ādažu novada domes 2018.gada 27.februāra noteikumu “Ziedojuma pieņemšanas un izlietošanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 3. un 11. punktu, kā arī Finanšu komitejas 21.01.2020. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt domes īpašumā no J.Z. bez atlīdzības nekustamo īpašumu “Vecštāles iela A”, Kadaga, kadastra numurs 8044 005 0758, kas sastāv no divām zemes vienībām – kadastra apzīmējums 8044 005 0741 un kadastra apzīmējums 8044 005 0743.
2. Pārcelt Iesniedzējam piederošu žogu no zemes vienības 8044 005 0741 uz Iesniedzējam piederošu zemes vienību 8044 005 0740, darbu izpildi un finansējumu nodrošināt būvprojekta “Vecštāles ceļa seguma pārbūve posmā no Kadagas ceļa līdz Iļķenes ceļam” realizācijas ietvaros.
3. Finansējumu Īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā un izdevumus par zemes ierīcības projekta izstrādi apmaksāt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2020.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Uzdot:
 - 4.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par Īpašuma iegūšanu domes īpašumā bez atlīdzības;
 - 4.2. Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt nepieciešamās darbības Īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda;
 - 4.3. domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3. punktā minēto līgumu un veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns