

**ĀDAŽU NOVADA
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
„GUNDEGAS” (kadastra Nr.8044 008 0007)
LOKĀLPLĀNOJUMS**

Ierosinātājs: Edgars Egle

**Izstrādātājs: Arvīds Likops
Zintis Varts**

2014

SATURS

<i>Ādažu novada domes 25.11.2014. sēdes lēmums Nr.248 „Par Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma „Gundegas” 2.z.v. lokāplānojuma galīgās redakcijas apstiprināšanu, pilnveidošanu vai noraidīšanu</i>	
Paskaidrojuma raksts	
Ievads	
Lokāplānojuma izstrādes mērķis un uzdevumi	
Teritorijas raksturojums	
Esošās situācijas raksturojums	
Lokāplānojuma risinājumu apraksts un pamatojums	
Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi	
Grafiskie materiāli	
Topogrāfiskais plāns	
Teritorijas atļautās, plānotās izmantošanas plāns	
Pretplūdu pasākumu priekšlikumu plāns	
Kopsavilkums par lokāplānojuma izstrādes procesu	
Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols	
Sabiedriskās apspriešanas sanāksmes dalībnieku saraksts	
Pielikumi	
Nekustamā īpašuma Zemesgrāmatu apliecība.	
Nekustamā īpašuma Zemes robežu plāns	
Ādažu novada domes 28.01.2014. sēdes lēmums Nr.9	
Ādažu novada domes 28.01.2014. sēdes lēmums Nr.10	
Ādažu novada domes apstiprinātais Darba uzdevums lokāplānojuma izstrādei	
Ādažu novada domes 26.08.2014. sēdes lēmums Nr.188	
Paziņojums par lokāplānojuma izstrādes uzsākšanu: publikācijas apliecinājums par publicēto paziņojumu laikraksta „Ādažu vēstis” 2014.gada februāra numurā.	
Paziņojums par lokāplānojuma nodošanu publiskai apspriešanai: publikācijas apliecinājums par publicēto paziņojumu laikraksta „Ādažu vēstis” 2014.gada septembra numurā.	
Paziņojums par lokāplānojuma gala redakcijas apstiprināšanu un tā nodošanu sabiedrības iepazīstināšanai ar risinājumiem: publikācijas apliecinājums par publicēto paziņojumu laikraksta „Ādažu vēstis” 2014.gada decembra numurā.	
VAS „Latvijas Valsts ceļi” nosacījumi.	
VAS „Latvijas Valsts ceļi” atzinums.	
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras nosacījumi.	
Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras atzinums	
Ādažu novada domes izziņa par vietējā ģeodēziskā tīkla punktiem	
Rīgas reģionālās virsmežniecības nosacījumi.	
Rīgas reģionālās virsmežniecības atzinums.	
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes nosacījumi.	
Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes atzinums.	
AS „Sadales tīkls” nosacījumi.	
AS „Sadales tīkls” atzinums.	
Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumi.	
Meža inventarizācijas plāns.	
Biotopu atzinums.	

PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Ādažu novada nekustamā īpašuma „Gundegas” zemes vienības ar kadastra Nr.8044 008 0007 lokāplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 28.01.2014. sēdes lēmumu Nr.9 „Par atļauju izstrādāt lokāplānojumu nekustamajam īpašumam Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Gundegas”” un ar 28.01.2014. sēdes lēmumu Nr.10 apstiprināto Darba uzdevumu lokāplānojuma izstrādei.

Lokāplānojuma izstrādes vadītājs – Ādažu novada teritorijas plānotājs Silvis Grīnbergs.

Lokāplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar 16.10.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas noteikumiem” un 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”.

LOKĀPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Saskaņā ar Ādažu novada domes 28.01.2014. apstiprināto Darba uzdevumu lokāplānojuma izstrādes mērķis ir:

- Pamatot nekustamā īpašuma „Gundegas” zemesgabala ar kadastra apzīmējuma Nr.8044 008 0007 funkcionālā zonējuma maiņu no apstādījuma teritorijas uz mežparka apbūves zonu;
- Precizēt Gaujas ielas sarkanās līnijas, ņemot vērā Gaujas ielas rekonstrukcijas projektu;
- Pamatot pretplūdu dambja izvietojumu;
- Pamatot apbūvei pieļaujamās teritorijas zemes līmeņa uzbēršana iespējas.

Lokāplānojuma Darba uzdevumā noteiktie izstrādes uzdevumi:

1. Nekustamajam īpašumam „Gundegas” izstrādāt lokāplānojumu saskaņā ar apstiprināto darba uzdevumu, Ministru kabineta 16.10.2012. noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, un citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
2. Lokāplānojumu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) apbūves noteikumiem un izstrādāto skiču projektu „Gaujas pretplūdu aizsargdambis Ādažu novadā. Skiču projekts” izstrādāts 2011.gadā (izstrādātājs VSIA „Meliorprojekts”).
3. Saskaņot ielu risinājumus un piekļūšanas iespējas īpašumam ar kaimiņu zemesgabalu īpašniekiem.
4. Projekta sastāvā izstrādāt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus plānojumā ietvertajai teritorijai.

TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

Nekustamā īpašuma „Gundegas” zemes vienība ar kadastra apzīmējuma Nr.8044 008 0007 atrodas austrumu virzienā no Ādažu ciema centra.


Lokāplānojuma teritorijas platība ir 7000 m² un pieguļošā iela.

Zemes vienība robežojas ar:

1. Pašvaldībai piederošo Gaujas ielu.
2. Gaujas upi.
3. Pašvaldībai piederošiem īpašumiem gar Gaujas upi.

Ielas pretējā pusē atrodas Ādažu vidusskolas teritorija un teritorijas rietumos gandrīz blakus pārsīd Gauju virzienā uz Kadagu.



 Lokāplānojuma teritorijas novietojums.

ESOŠĀS SITUĀCIJAS RAKSTRUROJUMS

Pieklūšana lokāplānojumā ietvertai teritorija ir ērta, jo tā robežojas ar pašvaldības ielu, kurai ir veikts rekonstrukcijas projekts, paredzot arī veloceļu.

Lokāplānojuma teritorijā tieši konkrēti nav izbūvētas inženierkomunikācijas, bet tām (elektropagāde, ūdensapgāde, kanalizācija,) ir iespējams pievienoties, jo atrodas Gaujas ielas tuvumā. Inženierkomunikāciju pieslēgumiem nepieciešams izstrādāt atsevišķus tehniskos projektus vai tehniskās shēmas.

Pēc Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sniegtās informācijas lokāplānojuma teritorijā neatrodas neviens valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkts.

Saskaņā ar zemes robežu plānu, teritorijā noteikti aprūtinājumi:

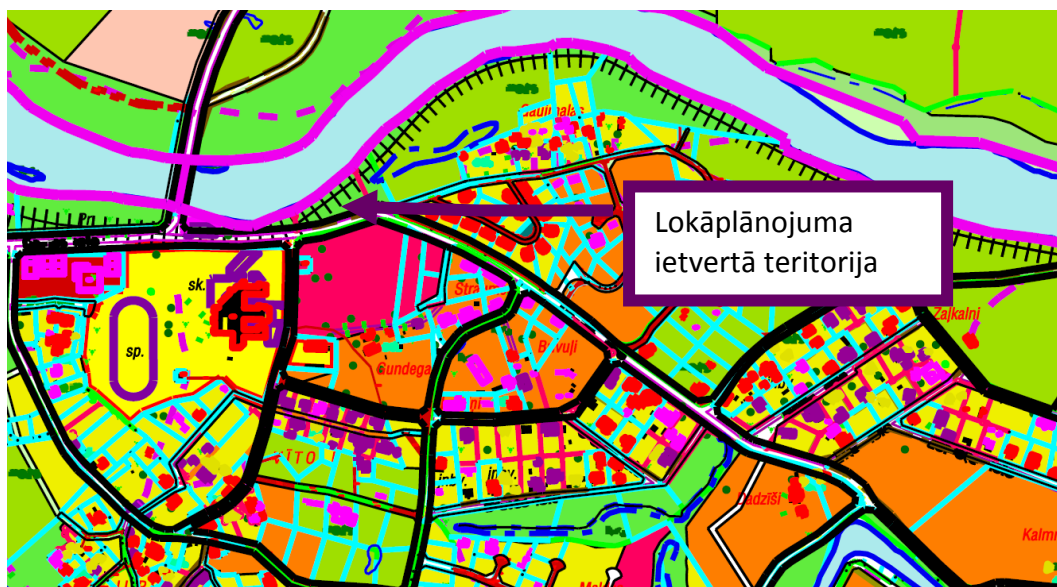
1. Gaujas upes aizsargjosla;
2. Tauvas josla gar Gaujas upi;
3. Aizsargjosla gar Gaujas ielu – sarkanā līnija, kura ar lokāplānojuma risinājumiem tiek precizēta.

Pēc esošā zemes lietošanas veida gandrīz visu teritoriju klāj mežs un neliela Gaujas upes atteka.

2014.gada aprīlī lokāplānojuma ietvertai teritorijai sugu un biotopu eksperte I.Silamiķele veica teritorijas apsekojumu un sastādīja atzinumu par biotopiem (pievienots lokāplānojuma pielikumā).

LOKĀPLĀNOJMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

Pēc 2009.gada Ādažu novada teritorijas plānojuma lokāplānojuma ietvertai teritorijai noteikta funkcionālā zona: *apstādījuma teritorija ar pretplūdu dambi*. Skatīt zemāk esošajā attēlā.



Lokāplānojuma risinājumi paredz ietvertai teritorijai noteikt divus izmantošanas mērķus:

Apstādījumu teritorija un mežparka apbūves teritorija.

Ādažu novada ilgtspējīgās attīstības stratēģijā ir noteiktas vadlīnijas apdzīvotuma attīstībai un plānošanai, kur noteikts, ka jauna apbūve jāparedz pie esošajām blīvas apbūves teritorijām ar inženiertehniskajām komunikācijām.

Lokāplānojuma teritorijā plānoti pretplūdu pasākumi, saskaņā ar 2011.gadā VSIA „Meliorprojekts” izstrādāto skiču projektu „Gaujas pretplūdu aizsargdambis Ādažu novadā”. Lokāplānojumā ietverti pretplūdu pasākumi risinājumi, iekļaujot apbūves risinājumus. Kā paredz VSIA „Meliorprojekts” saskaņojums (skatīt pielikumā), tad teritoriju, kura atrodas tālāk par 50m no Gaujas krasta iespējams piebērt, veidojot plātāku dambja nostiprinājuma virsmu. Gadījumā, ja lokāplānojuma teritorija tiek attīstīta ātrāk nekā realizēts viss pretplūdu dambis, tad šajā teritorijā drīkst veikt pretplūdu pasākumus, neatkarīgi no pašvaldības veiktajām darbībām, izstrādājot atsevišķu teritorijas pretplūdu pasākumu tehnisko projektu. Ņemot vērā konkrētās situācijas apstākļus un kompetentu speciālistu no VSIA „Meliorprojekts” risinājumu saskaņojumu, pieļaujama apbūve uz pretplūdu dambja un atsevišķu balstu izvietošana dambja „slapjās” nogāzes pusē.

Veicot jebkādu apbūvi teritorijā, maksimāli jānodrošina koku saglabāšana.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Šie apbūves noteikumi darbojas Ādažu novada nekustamā īpašumā "Gundegas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējuma Nr. 8044 008 0007 lokālplānojuma ietvertajā teritorijā un būs Ādažu novada apbūves noteikumu precizējumi.
- 1.2. Noteikti divi izmantošanas veidi: mežparka apbūves un apstādījumu teritorijas.
- 1.3. Apbūves noteikumu darbības robežas: Ādažu novada nekustamā īpašuma "Gundegas" robežas un pieguļošas ielas teritorija.
- 1.4. Šie apbūves noteikumi stājas spēkā pēc lokālplānojuma apstiprināšanas Ādažu novada domē un pēc apstiprināšanas lēmuma publicēšanas pašvaldības laikrakstā „Ādažu Vēstis” un interneta vietnē www.adazi.lv.
- 1.5. Apbūves noteikumi neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības ievērot spēkā esošu valsts likumu un citu tiesību aktu prasības, kā arī citu pašvaldību saistošo noteikumu prasības.

2. ATSEVIŠĶU IZBŪVES TERITORIJU APBŪVES UN IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

2.1. MEŽPARKA APBŪVES TERITORIJA

2.1.1. DEFINĪCIJA

Apbūves noteikumos mežparka apbūves zona (DzP) nozīmē izbūves teritoriju, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju (vienas ģimenes vai divu ģimeņu dzīvojamo māju) apbūve upēm un ezeriem pieguļošā vai ar mežu klātā teritorijā.

2.1.2. VISPĀRĪGIE IZMANTOŠANAS NOTEIKUMI

a) Atļautā izmantošana

Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes, kas paredzēta mežparka apbūvei (DzP), ir:

- savrupmāja,
- viesu māja,
- mazumtirdzniecības un pakalpojumu objekts,
- sporta un atpūtas objekts
- individuālais darbs,
- saimniecības ēka,
- sporta būve kā palīgizmantošana.

b) Zemesgabala dalīšana

Zemesgabalu ir iespējams dalīt, izstrādājot detālplānojumu.

No jauna veidojamu zemesgabalu (parceļu) minimālā platība:

savrupmājai – $3500\text{m}^2 \pm 8\%$,

c) Apbūves maksimālais augstums

(1) Pieļaujamais dzīvojamo ēku augstums ir 2 stāvi un ne augstāk par 10,5m no Gaujas ielas ass virsmas augstuma atzīmes. Pieļaujams vertikāls arhitektonisks akcents ne augstāk par 12m.

(2) Saimniecības ēku pieļaujamais augstums ir 1,5 stāvs, bet ne augstāk par 8,0m no zemes virsmas līdz jumta korei.

d) Zemesgabala (parceles) minimālā fronte

No jauna veidojama zemesgabala (parceles) minimālā fronte nedrīkst būt mazāka par 40m, izņemot gadījumus, kad konkrētās situācijas dēļ nepieciešams citādāks risinājums

e) Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte

Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte nedrīkst pārsniegt 15%.

f) Galveno būvju skaits uz zemesgabala

Izbūvējot uz viena zemesgabala vairākas galvenās būves, vienlaicīgi jāparedz zemesgabala sadalīšanas iespējas. Ja zemesgabala sadalīšana nav iespējama, tad uz zemesgabala atļauts izbūvēt vienu galveno būvi.

g) Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide)

(1) Priekšpagalma minimālais dziļums (attālums no ielas sarkanās līnijas līdz būvlaidei) nedrīkst būt mazāks par 6,0 m.

h) Sānpagalma minimālais platums

(1) Sānpagalma minimālais platums un attālums līdz zemesgabala aizmugures robežai nedrīkst būt mazāks par 4,0m.

(2) Ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, kā arī ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, ar sānu, aizmugures vai abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, iekšējā sānpagalma minimālo platumu, kā arī attālumu līdz aizmugures robežai drīkst samazināt vai būvēt uz robežas ar noteikumu, ka attālumam no dzīvojamo telpu logiem līdz saimniecības ēkām kaimiņu zemesgabalos jābūt ne mazākam par 6,0m.

i) Aizmugures pagalma minimālais dziļums

(1) Aizmugures pagalma minimālais dziļums savrupmājai nedrīkst būt mazāks par 50,0m no Gaujas krasta.

j) Būvju izvietošana pie kaimiņu zemesgabala robežas

(1) Ja būve izvietota tieši pie kaimiņa zemesgabala robežas, tad būves sienai, kas atrodas uz robežas, jābūt veidotai kā ugunsdrošajai sienai ar iespēju kaimiņam piebūvēt pie tās savu būvi.

(2) Pret zemesgabala sānu vai aizmugures robežu pavērsta dzīvojamās mājas fasāde, kurā ir logi, nedrīkst atrasties tuvāk par 4,0 m no attiecīgās robežas.

k) Ēku skaits uz zemesgabala

Uz zemesgabala var izvietot vienu dzīvojamo māju un viesu māju, kā arī palīgēkas.

l) Laivu, ceļojuma treileru un kravas automašīnu atklāta novietošana

(1) Laivu, ceļojuma treileru vai kravas automašīnu atklāta novietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā, izņemot uz piebraucamā ceļa.

(2) Nav atļauta traktoru, kā arī kravas automašīnu atklāta novietošana, ja kravas automašīnas svars pārsniedz 3,5 tonnas.

m) Komposta vietu izvietojums

(1) Komposta vietu izvietošana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā.

(2) Komposta vietu izvietošana nav atļauta tuvāk par 1,5 m no kaimiņu zemesgabala robežas.

(3) Ar sānu, aizmugures vai, ja nepieciešams, abu kaimiņu zemesgabalu īpašnieku rakstisku piekrišanu, ko viņi apliecina ar parakstiem uz zemesgabala plānojuma lapas, šo attālumu drīkst samazināt vai izvietot komposta vietu uz zemesgabala robežas.

n) Žogi

(1) Zemesgabali var tikt iežogoti.

(2) Nav atļauta dzeloņstiepļu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu teritorijā.

(3) Žogi novietojami pa zemesgabalu robežu, bet ielas pusē pa ielas sarkano līniju.

(4) Gar Gauju žogs novietojams ne tuvāk par tauvas joslu (10m).

(5) Žoga risinājumu un augstumu, kas nav pretrunā 2.punktā un Ādažu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.17 punktā noteiktajām prasībām, tiks noteikts tehniskajā projektā.

o) Meža zemes transformācija

Meža zeme transformējama tikai zem ēkām, iekšpagalmiem un piebraucamajiem ceļiem, kā arī pretplūdu pasākumu nepieciešamajai teritorijai.

p) Pretplūdu pasākumi

Pretplūdu pasākumi risināmi atsevišķā tehniskā projektā, kurš (pie robežām ar blakus esošajiem zemesgabaliem) salāgojams ar 2011.gada VSIA „Meliorprojekts” izstrādāto skiču projektu „Gaujas pretplūdu aizsargdambis Ādažu novadā”.

2.1.3. PALĪGIZMANTOŠANU NOTEIKUMI

Sporta būve

Papildus 2.1.2.punkta noteikumiem, sporta būvi nedrīkst:

- 1) ierīkot starp ielas sarkano līniju vai ceļa zemes nodalījuma joslas robežu un būvlaidi (priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā);
- 2) izmantot komerciāliem nolūkiem.

2.2. APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

2.2.1. DEFINĪCIJA

Apstādījumu teritorija (Z) nozīmē izbūves teritorijas, ko veido dabas un apzaļumotās teritorijas (arī kapsētas), atpūtas teritorijas, aizsargstādījumi, pludmales un ūdenskrātuves, kur apbūve nav galvenais zemes izmantošanas veids, bet izmantošana lielākā vai mazākā mērā, atkarībā no attiecīgās izbūves teritorijas daļas īpatnībām, ir saistīta ar dabas resursu izmantošanu, arī rekreāciju un vides aizsardzību

a) Atļautā izmantošana

(1) Nolūki, kādos atļauts būvēt, pārbūvēt, ierīkot vai izmantot būves uz zemes atklāto telpu izbūves teritorijās (Z), var izrietēt tikai no šo teritoriju īpatnībām un ar tām saistīto izmantošanu nepieciešamības.

(2) Pretplūdu aizsargdambja izvietošana esošās apbūves un satiksmes infrastruktūras aizsardzībai.

(3) Vides labiekārtojuma objektu izvietošana (gājēju takas, lapenes, uc.).

(4) Laivu piestātņu izveidošana, kā arī to izveidošanai nepieciešamā infrastruktūra.

b) Teritorijas iespējamā 10% applūšanas līnija noteikta grafiskajā daļā pēc Ādažu novada teritorijas plānojuma datiem.

c) Žogi

(1) Zemesgabali var tikt iežogoti.

(2) Nav atļauta dzeloņstieņu vai tām pielīdzinātu materiālu izmantošana žogos. Nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu teritorijā.

(3) Žogi novietojami pa zemesgabalu robežu, bet ielas pusē pa ielas sarkano līniju.

(4) Gar Gauju žogs novietojams ne tuvāk par tauvas joslu (10m).

(5) Žoga risinājumu un augstumu, kas nav pretrunā 2.punktā un Ādažu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.17 punktā noteiktajām prasībām, tiks noteikts tehniskajā projektā.

GRAFISKIE MATERIĀLI

KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLANOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Lokālpilnojumā izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 28.01.2014. lēmumu Nr.9 „Par atļauju izstrādāt lokālpilnojumā nekustamajam īpašumam „Ādažu novadā, Ādažu ciemā, „Gundegas” un apstiprināto darba uzdevumu.

Uzsākot lokālpilnojumā izstrādi, paziņojums par lokālpilnojumā izstrādes uzsākšanu tika ievietots Ādažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.adazi.lv, publicēts Ādažu novada pašvaldības laikrakstā „Ādažu Vēstis” (15.02.2014.)

Iesniegumi/priekšlikumi par lokālpilnojumā izstrādi netika saņemti.

Lokālpilnojumā izstrādei tika pieprasīti nosacījumi, tehniskie noteikumi un informācija no darba uzdevumā norādītajām institūcijām:

- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvaldes,
- Dabas aizsardzības pārvaldes,
- VAS „Latvijas Valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļas,
- Valsts meža dienesta,
- Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras,
- SIA „Ādažu ūdens”,
- AS „Sadales tīkls”,
- Ādažu novada domes nekustamā īpašuma un saimniecības daļas.

Tehniskie noteikumi un nosacījumi, tika saņemti no visām institūcijām, izņemot SIA „Ādažu ūdens”, kuri pamato to, ka viņi izsniedz tehnisko noteikumus tieši tehnisko projektu izstrādei. Ādažu novada domes nekustamā īpašuma un saimniecības daļa nesniedza nekādu informāciju.

Lokālpilnojumā projekta sabiedriskā apspriešana tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 26.08.2014. sēdes lēmumu Nr.188 „Par Ādažu novada Ādažu ciema nekustamā īpašuma „Gundegas” lokālpilnojumā redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Sabiedriskās apspriešanas posms notika no 15.09.2014. – 20.10.2014. Sabiedriskās apspriešanas sanāksme notika 06.10.2014. Ādažu būvvaldes telpās. Sabiedriskās apspriešanas protokols un dalībnieku saraksts pievienots pēc šī kopsavilkuma.

Tika pieprasīti atzinumi no institūcijām, kuras izsniedza tehniskos teikumus lokālpilnojumā izstrādei.

Nr.	Institūcija	Rezultāts
1.	VAS „Latvijas valsts ceļi” Centra reģiona Rīgas nodaļa	Nosacījumi ir ievēroti.
2.	Rīgas reģionālā virsmežniecība	Nosacījumi ir ievēroti.
3.	Dabas aizsardzības pārvalde	Nosacījumi ir ievēroti
4.	AS „Sadales tīkls	Nosacījumi ir ievēroti.
5.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	Gala redakcijā grafiskā daļa papildināta ar atzinumā norādītajām piezīmēm. Plāni papildināti ar informāciju no zemesgabala topogrāfiskā plāna.
6.	Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (LRVP)	Lokālpilnojumā projekta risinājumi nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu, jo 37.panta (1) daļās 4.punkta j) apakšpunktu „teritorijas uzbēršanu šā punkta „d”, „e”, „f”, „g” un „i” tiek pieļauta teritorijas uzbēršana. Lokālpilnojumā ietvertā teritorija tiek paredzēta uzbērt (veidot pretplūdu aizsargdambi) saskaņā ar VSIA „Meliorprojekts” 2011.gadā izstrādāto skīču projektu Ādažu ciema esošās apbūves un transporta infrastruktūras aizsardzībai pret applūšanas iespējām. Arī apbūve lokālpilnojumā teritorijā paredzēta pēc pretplūdu pasākumu realizācijas. Visi 01.04.2014. LRVP izsniegtie noteikumu punkti ir iestrādāti un izvērtēti lokālpilnojumā risinājumā.

PIELIKUMI