Pielikums Nr.1

Publicējamai informācijai par apbūves tiesību objektu

**Ādažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma**

**Mežaparka ceļš 5, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības**

**APBŪVES TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek rīkota pirmreizējā mutiskā atklātā apbūves tiesību izsole Ādažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Mežaparka ceļš 5, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (turpmāk tekstā – OBJEKTS), apbūves tiesību ieguvēja noteikšanai saskaņā ar likumu “Par pašvaldībām” un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumiem Nr.350 „Publiskās personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.
2. Apbūves tiesības nodibināšanas mērķis ir izbūvēt un lietot sabiedriskās ēdināšanas un izklaides centru (ēku kopumu), kas nav pastāvīgs īpašuma objekts.
3. Apbūves tiesības termiņš ir 20 gadi no apbūves tiesību līguma noslēgšanas dienas.
4. Informācija par OBJEKTU, un izsoles noteikumi tiek publicēti Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles OBJEKTU tā atrašanās vietā – Mežaparka ceļš 5, Kadaga, Ādažu novads, iepriekš saskaņojot apskates laiku telefoniski – 67996900 (Saimniecības un infrastruktūras daļas nekustamā īpašuma speciālists Volli Kukk).
6. OBJEKTA apbūves tiesību izsoli veic Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
7. Komisijas locekļi nedrīkst būt OBJEKTA apbūves tiesību pretendenti, kā arī tieši vai netieši ieinteresēti attiecīgā procesa iznākumā.
8. Ziņas par izsoles OBJEKTA sastāvu un lietošanas mērķi:

OBJEKTA sastāvs: Nekustamā īpašuma “Mežaparka ceļš 5”, Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0712, 4445 m2 platībā.

Saskaņā ar Ādažu novada funkcionālo zonējumu, OBJEKTS atrodas publiskās apbūves teritorijā.

Īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000581245.

OBJEKTA apbūves tiesības nodibināšanas mērķis - izbūvēt un lietot sabiedriskās ēdināšanas un izklaides centru (ēku kopumu), kas nav pastāvīgs īpašuma objekts.

1. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās dome nekompensē apbūves tiesīgajam izdevumus par būves iegūšanu īpašumā.
2. Izsoles veids – pirmreizēja atklāta mutiska apbūves tiesību izsole ar augšupejošu soli.
3. OBJEKTA nosacītās apbūves tiesību maksas apmērs **EUR 1600 (viens tūkstotis seši simti eiro)** gadā, bez pievienotās vērtības nodokļa.
4. Izsoles solis **– EUR 100 (viens simts eiro).**
5. Apbūves tiesību izsole notiks **2020.gada 16.janvāris plkst. 09.00** Ādažu novada domes Ceriņu zālē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā.
6. Par dalībnieku var kļūt maksātspējīgas juridiskas un fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus (Pretendents nav pasludināts par maksātnespējīgu, nav apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu; Pretendenta nodokļu vai sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu summa nepārsniedz EUR 150).
7. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
   1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
   2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
   3. apbūves tiesību pretendenta pārstāvja vārds, uzvārds, personas kods (ja ir) un pārstāvību apliecinoša dokuments kopija;
   4. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
   5. apbūves tiesību OBJEKTA adrese.
8. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Ādažu novada domes Klientu apkalpošanas centrā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, sākot no sludinājuma publicēšanas dienas Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv) līdz **2020.gada 14.janvārim plkst. 17:00.**
9. Pieteikumam pievienojama kredītiestādes apliecināta maksājuma uzdevuma kopija par nodrošinājuma naudas – EUR 160 (viens simts sešdesmit eiro) samaksu.
10. Nodrošinājuma nauda iemaksājama Ādažu novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000048472, Valsts kases norēķinu konts Nr. LV43TREL9802419010000, B/C kods TRELLV22, ar norādi, Nodrošinājuma nauda izsoles objektam apbūves tiesības Mežaparka ceļš 5, Kadaga, līdz pieteikuma iesniegšanai izsolei.
11. Komisija pirms izsoles sākšanas sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), pieteikumu iesniegšanas secībā.
12. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 15.punktā norādīto informāciju, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
13. Pirms apbūves tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību.
14. Izsole tiek protokolēta.
15. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto apbūves tiesību nosacītās maksas apmēru.
16. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību izsolīt apbūves tiesības par nosacīto maksu, apbūves tiesību maksa palielinās par vienu izsoles soli.
17. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā apbūves tiesību nosacītā maksa tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
18. Apbūves tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko maksu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto maksu un apbūves tiesību pretendentu, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt Apbūves tiesību līgumu.
19. Komisija divu darbadienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas publicē tos Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
20. Apbūves tiesību līgums tiek slēgts ar to apbūves tiesību pretendentu, kurš nosolījis visaugstāko maksu un veicis neatkarīga sertificēta vērtētāja rēķina apmaksu EUR **200 (divi simti eiro)** apmērā nedēļas laikā pēc izsoles rezultātu publicēšanas domes mājas lapā.
21. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu, ja dalībnieks sola vienu Izsoles soli.
22. Ja mutiskai izsolei piesakās vairāki apbūves tiesību pretendenti un neviens pretendents nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
23. Izsoles rezultātus apstiprina Ādažu novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles noteikumos noteiktā maksājuma saņemšanas.
24. Apbūves tiesību pretendents, kurš nosolījis visaugstāko maksu, divu nedēļu laikā pēc mutiskās izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas paraksta Apbūves tiesību līgumu vai rakstiski paziņo par atteikumu slēgt līgumu. Ja iepriekš minētajā termiņā apbūves tiesību pretendents līgumu neparaksta un neiesniedz attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no līguma slēgšanas ir atteicies.
25. Ja apbūves tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko maksu, atsakās slēgt līgumu, secīgi tiek piedāvāts līgumu slēgt tam pretendentam, kurš nosolīja nākamo augstāko maksu, un Komisija divu darbdienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas publicē informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
26. Apbūves tiesību pretendents, kurš nosolījis nākamo augstāko maksu, atbildi par piedāvājumu slēgt līgumu sniedz divu nedēļu laikā pēc tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt līgumu par paša nosolīto augstāko maksu, divu nedēļu laikā pēc minētā paziņojuma nosūtīšanas viņš paraksta nomas līgumu. Komisija ne vēlāk kā divu darbdienu laikā pēc nomas līguma parakstīšanas publicē minēto informāciju Ādažu novada domes mājas lapā [www.adazi.lv](http://www.adazi.lv).
27. Ja izsolē nav pieteicies neviens pretendents, Izsole tiek atzīta par nenotikušu.
28. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši tiesības iegādāties izsoles Objektu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (septiņu) dienu laikā kopš Ādažu novada dome saņēmusi dalībnieka iesniegumu, kurā norādīts bankas konts, uz kuru nodrošinājuma nauda pārskaitāma.
29. Apbūves tiesība stājas spēkā pēc tās nostiprināšanas zemesgrāmatā.
30. Pēc apbūves tiesības izbeigšanās Ādažu novada pašvaldība apbūves tiesīgajam nekompensē atlīdzību par būves iegūšanu īpašumā.
31. Ādažu novada pašvaldība ir tiesīga vienpusēji lauzt apbūves tiesības līgumu pirms termiņa, ja apbūves tiesīgais neizbūvē sabiedriskās ēdināšanas un izklaides centru 3 gadu laikā pēc apbūves tiesības nostiprināšanas zemesgrāmatā.
32. Strīdus, kas saistīti ar izsoli, izskata Ādažu novada dome.

Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas

un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers