

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 27.augustā

**Nr.160**

**Par nekustamā īpašuma daļas nodošanu biedrībai “Futbola klubs “ĀDAŽI””**

Ādažu novada dome izskatīja biedrības “Futbola klubs “ĀDAŽI”” (turpmāk – Biedrība) š.g. 15.jūlija iesniegumu (reģ. domē 16.07.2019., Nr. ĀND/1-18/19/2080) par projekta “Mini futbola laukums ar mākslīgo segumu” realizāciju.

Biedrība paredz realizēt futbola infrastruktūras attīstības projektu “Mini futbola laukuma izveidošana ar mākslīgo segumu” (turpmāk – Projekts), paredzot:

- 1) 2019. gada rudenī vai 2020. gada pavasarī uz Ādažu vidusskolas stadiona (kad. Nr. 80440080192) asfalta seguma izveidot transformējamu mākslīgā zālāja laukumu 30x15 m (450 m<sup>2</sup> (izvietojuma shēma pievienota 1.pielikumā)) ar amortizējošu slāni un 2 futbola vārtiem (1.posms).
- 2) Vēlāk izveidot transformējamus laukuma bortus ar tīklu (vizualizācija 2.pielikumā (2.posms)).
- 3) Vēlāk atjaunot stadiona drenāžas sistēmu ap izveidoto mini futbola laukumu (3.posms).
- 4) Vēlāk izvietot mini tribīnes pie mini futbola laukuma (4.posms).

Projekta 1.posma finansējums plānots no Latvijas Futbola Federācijas atbalsta programmām, sponsoru līdzfinansējuma un Biedrības finanšu līdzekļiem. Projektu plānots uzsākt ne vēlāk kā 2020.gada 31.maijā. Pretējā gadījumā Projekts netiks realizēts. Projekta pārējie posmi tiks realizēti, ja tiks iegūts nepieciešamais finansējums. Projekta realizācijas rezultātā Biedrības audzēkņi varēs izmantot laukumu treniņu procesam, Ādažu vidusskolas skolēni varēs izmantot laukumu sporta stundu laikā un brīvā laika sporta aktivitātēm, kā arī Biedrība un dome Sporta daļa varēs regulāri rīkot minifutbola sacensības.

Domei pieder nekustamais īpašums – Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 008 0192, ar kopējo platību 8.01 ha, kas reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000398840. Uz nekustamā īpašuma atrodas sporta stadions. Nekustama īpašuma bilances vērtība uz 01.08.2019. bija 70395.73 EUR.

Pamatojoties uz Sabiedriskā labuma komisijas 2006.gada 7.jūnija atzinumu Nr.12-2006/129, un Finanšu ministrijas 2006.gada 22.jūnija lēmumu Nr. 115, Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss. Biedrības darbības joma ir sporta atbalstīšana. Projekta iecere atbilst Biedrības statūtos nostiprinātajiem mērķiem.

Tuvākajos gados dome par saviem līdzekļiem neparedz izveidot mākslīgā seguma futbola laukumu, vai kā citādi attīstīt stadiona teritoriju, un Projekts ļautu Ādažos attīstīt un paplašināt sporta infrastruktūru, dodot iedzīvotājiem lielāku iespēju brīvā laika pavadīšanai, kā arī ietaupīt pašvaldības finanšu resursus.

Likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības slēgt darījumus, bet likuma 15. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 2. pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajam mērķim, kā arī normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Likuma 5. panta 1., 2. un 3<sup>1</sup>. daļa nosaka, ka publiskas personas mantu var nodod lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai, kas savukārt, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, kā arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Likuma 5. panta ceturrtā un piektā daļa nosaka, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai pieņem pašvaldības dome. Mantu bezatlīdzības lietošanā nodod uz laiku, kamēr biedrībai ir sabiedriskās organizācijas statuss, bet ne ilgāk par 10 gadiem, bet Likuma 5. panta trīs prim daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina mantas uzturēšanu un sedz ar to saistītos izdevumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto, un to, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. un 5. pantu, kā arī Attīstības komitejas 13.08.2019. un Finanšu komitejas 20.08.2019. atzinumu, Ādažu novada dome.

### **NOLEMJ:**

1. Nodot sabiedriskā labuma organizācijai - biedrībai „Futbola klubs “Ādaži”” (reģ. Nr. 50008100711, adrese: Gaujas iela 30, Ādaži, Ādažu nov.) bezatlīdzības lietošanā domei piederošā nekustamā īpašuma – Ādažu vidusskolas stadiona daļu Gaujas ielā 30, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu Nr. 8044008 0192 - asfaltēto pusapli futbola laukuma malā, ar kopējo platību 0,045 ha (turpmāk – Zemesgabals), saskaņā ar grafisko pielikumu.
2. Noteikt, ka:
  - 2.1. Zemesgabala lietošanas mērķis ir mobila (transformējama) mini futbola laukuma (30x15 m) ar mākslīgo segumu izvietošana un uzturēšana (lietošanas mērķa kods 0503);
  - 2.2. Zemesgabala bezatlīdzības lietošanas līguma termiņš ir 7 gadi;
  - 2.3. visus izdevumus, kas saistīti ar Projekta realizāciju un Zemesgabala uzturēšanu sedz Biedrība;
  - 2.4. ja Zemesgabals nepieciešams domei publisko funkciju veikšanai, domei ir tiesības ne vēlāk kā 3 mēnešus iepriekš vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neatlīdzinot zaudējumus Biedrībai par līguma pirmstermiņa izbeigšanu;
  - 2.5. Projekta 1. posma realizācija Biedrībai jāuzsāk līdz 2020. gada 31. maijam;
  - 2.6. Juridiskajai un iepirkuma daļai 1 mēneša laikā no šī lēmuma stāšanās dienas sagatavot līguma projektu par Zemesgabala bezatlīdzības lietošanu.
3. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 2.6. apakšpunktā minēto līgumu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks