

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2019.gada 27.augustā

**Nr.158**

**Par nekustama īpašuma “Kadaga 2” nomas termiņa pagarināšanu**

Ādažu novada dome izskatīja garāžu īpašnieku kooperatīva „Kadaga 2” (reģ. Nr.40003653147, juridiskā adrese: “Kadaga 7”-59, Kadaga Ādažu novads (turpmāk – Nomnieks)) 08.05.2019. iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀND/1-18/19/1401) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu zemes gabalam “Kadaga 2”, Kadaga. Iesniegumam pievienota Nomnieka atskaite par līguma saistību izpildi iepriekšējo 3 gadu laikā. Ka arī 26.08.2019. iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀND/1-18/19/2536).

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. 19.12.2016. starp domi un Nomnieku tika noslēgts līgums par zemes vienības “Kadaga 2”, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0084, nomu garāžu uzturēšanai, nosakot Nomniekam pienākumu sakārtot zemesgabalu un uz tā esošās būves atbilstoši pielikumam. Līguma termiņš – 2019.gada 31.decembris. Zemesgabals un uz tām esošās būves ir savstarpēji saistītas.
2. Ādažu novada domes izveidota komisija veica iznomātās teritorijas apsekošanu. Apsekošanas gaitā (18.07.2019. akts Nr. ĀND/10-3-6/19/26) tika konstatēts, ka Nomnieks ir izpildījis projektēšanas un būvdarbu grafikā paredzētos uzdevumus laicīgi. No 2019. gadā paredzētajiem darbiem nav pabeigta pilnībā teritorijas sakopšana un nav veikta būvobjekta nodošana ekspluatācijā. Iesniegumā Nomnieks apliecina gatavību pabeigt būvdarbu grafika izpildi līdz 2019.gada nogalei. Būvju īpašums nav ierakstīts Zemesgrāmatā.
3. Uz Nomnieka iesnieguma pamata 2019. gada tika veikta zemes gabala “Kadaga 2” robežu pārkārtošana (platības palielināšana) un veikta kadastrālā uzmērīšana atbilstoši Kadagas ciema centra detālplānojuma projektam. Rezultātā platība ir mainījusies no 0,6097 ha uz 0,7326 ha.
4. Nomnieks plāno iegādāties Zemesgabalu pēc līgumsaistību izpildes. Zemesgabals nav nepieciešams pašvaldības funkciju veikšanai un tā apsaimniekošana pašreizējā stāvoklī radītu domei nesamērīgus izdevumus. Pašvaldības ieskatā ir lietderīgi pagarināt zemes nomas līgumu, jo Nomnieks pilda uzņemtās saistības.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu un otrās daļas 3. punktu, 15. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta otro un trešo daļu, Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 7., 8. un 17. punktu, kā arī Attīstības komitejas 13.08.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Piešķirt garāžu īpašnieku kooperatīvam „Kadaga 2” nomā līdz 2023.gada 31.decembrim Ādažu novada pašvaldībai piederošu zemes gabalu „Kadaga 2”, Kadaga, Ādažu novads, 0,7326 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0084.

2. Noteikt zemes gabala nomas maksu atbilstoši Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 17.punktā noteiktajai likmei.
3. Papildus nomas maksai Nomniekam ir jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis un nekustamā īpašuma nodoklis atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Noteikt Nomniekam šādus pienākumus:
  - 4.1. pabeigt zemes gabala un uz tā esošo būvju sakārtošanu saskaņā ar pielikumu Nr.1;
  - 4.2. veikt būvju īpašuma ierakstīšanu Zemesgrāmatā;
  - 4.3. pēc 4.1. punkta izpildes nekavējoties iesniegt domei atskaiti par Nomnieka pienākumu izpildi.
5. Nomas līgumā iekļaut nosacījumu, ka dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks nav izpildījis šī lēmuma 4. punktā noteiktos pienākumus. Būves, kas atradīsies uz Zemesgabala nākamajā dienā pēc līguma izbeigšanās uzskatāmas par nodotām bez atlīdzības domei, kas būs tiesīgs tās izmantot pēc saviem ieskatiem, tostarp nojaukt, piedzenot izdevumus no Nomnieka.
6. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanos projektu par Zemesgabala nomas līguma pagarināšanu.
7. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 6.punktā minēto vienošanos un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks