

LĒMUMS

Ādažu novadā

2019.gada 27.augustā

Nr. 155

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Rīgas gatvē 140 un Muižas ielā 1, 3 un 3B

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja AS “Hornbaek Baltic” (adrese: Muižas iela 3, Ādaži, Ādažu novads LV-2164) 15.07.2019. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/19/735; 15.07.2019.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 140, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 004 0059), nekustamā īpašuma Muižas ielā 1, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 004 0194), nekustamā īpašuma Muižas ielā 3, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 004 0213) un nekustamā īpašuma Muižas ielā 3B, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 004 0380) (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 3) Īpašumi atrodas Ādažu centra poldera sateces baseina teritorijā (TIN11), kā arī daļēji – autoceļa A1 attīstībai rezervētā teritorijā (TIN7) un ziemeļu ievada Rīga attīstībai rezervētā teritorijā (TIN71).

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.08.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamā īpašuma Rīgas gatvē 140, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 004 0059), nekustamā īpašuma Muižas ielā 1, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 004 0194), nekustamā īpašuma Muižas ielā 3, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044 004 0213) un nekustamā īpašuma Muižas ielā 3B, Ādažos zemes vienībai (kadastra apzīmējums 8044

004 0380), ar mērķi pamatot zemes vienību savstarpējo robežu pārkārtošanu, nodrošinot piekļūšanu katrai jaunveidojamajai zemes vienībai.

2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks