

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 25.jūnijā

Nr.120

Par grozījumiem līgumā par telpu nomu Sociālā dienesta vajadzībām

Atbilstoši Ādažu novada domes (turpmāk – dome) 2019.gada 26.marta lēmumam Nr.54 "Par telpu nomu Ādažu Sociālā dienesta vajadzībām" (turpmāk – Lēmums), starp domi un sabiedrību š.g. 4.aprīlī tika noslēgts telpu nomas līgums JUR 2019-04/271 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma daļas 197,1 kv.m. platībā nomu Gaujas iela 13/15, Ādaži, Ādažu nov.

Saskaņā ar Lēmuma 3.4. punktu, domes Saimniecības un infrastruktūras daļa iesniedza dokumentus Līguma reģistrēšanai zemesgrāmatā, un minētā procesa gaitā tika konstatēta neprecizitāte ēkas inventarizācijas lietā, kā rezultātā nomājamo telpu kopējā platībā ir mazāka - tikai 178,4 kv.m.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī Finanšu komitejas 18.06.2019. atzinumu, dome

NOLEMJ:

1. Izteikt Lēmuma 1. punktu šādā jaunā redakcijā:

“1. Nomāt no PSIA „Ādažu slimnīca” (reģ. Nr. 40003131022) Ādažu novada pašvaldības Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai nepieciešamās telpas no Nr.41 līdz Nr.49 un no Nr.55 līdz Nr.60 (turpmāk - Telpas) nekustamā īpašuma “Gaujas iela 13/15”, Ādaži, Ādažu novads, pirmajā stāvā 178,4m² platībā, kas būves ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0361 001 uzmērīšanas lietā apzīmētas ar Nr.001-41 līdz Nr.001-49 un no Nr.001-55 līdz Nr.001-60, kā arī nomāt 1784/24183 domājamās daļas no sabiedrībai piederošām 11/15 domājamām daļām no zemes vienības 0,6777 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0361, nosakot Telpu nomas maksu 5,00 EUR/m² (bez pievienotās vērtības nodokļa), uz 10 gadiem - no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.”

2. Uzdot:

2.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai divu nedēļu laikā sagatavot vienošanās pie Līguma projektu;

2.2. domes izpilddirektoram parakstīt 2.1. punktā minēto vienošanos un veikt šī lēmuma izpildes kontroli.

3. Sabiedrībai veikt pārrēķinu par Telpu nomu, sākot ar 2019. gada 1.aprīli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks