

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 28.maijā

Nr.99

**Par bezatlīdzības lietošanas termiņa pagarināšanu SIA “Ādažu Ūdens” izmantotai telpai
“Kadagas katlu mājā”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja pašvaldības SIA “Ādažu Ūdens” (turpmāk – Sabiedrība) 2019.gada 13.maija iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/19/1456) ar lūgumu grozīt savstarpēji noslēgto līgumu Nr. JUR 2012-12/777 par nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanu un pagarināt bezatlīdzības lietošanas termiņus uz nenoteiktu laiku, bet ne mazāk, ka uz 2 gadiem būves “Kadagas katlu mājā” ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0079 002 telpai Nr. 4 ar platību 41,3 m², ņemot vērā, ka tā joprojām ir nepieciešama Sabiedrībai tai deleģēto pienākumu veikšanai.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Starp domi un Sabiedrību 03.12.2012. tika noslēgts līgums JUR 2012-12/777 (turpmāk – Līgums) par nekustamā īpašuma Kadagas katlu mājā“, Kadaga, Ādažu novads, zemes vienības (kad. apz. 8044 005 0079) daļu 0,0128 ha platībā un būves (kad. apz. 8044 005 0079 002) daļu 34,1 m² platībā, uz kuras atrodas otrā pacēluma sūkņu stacija un dzeramā ūdens apstrādes iekārtas, un telpu Nr.4, ar kopējo platību 41,3 m² (turpmāk – telpa Nr.4) bezatlīdzības lietošanu līdz 02.12.2018. Līguma mērķis – Sabiedrības tīkla apkalpes mašīnas novietošanai.
- 2) Pamatojoties uz Līguma 8.1. punktu un Sabiedrības 2018.gada 7. novembra iesniegumu, dome 2018.gada 27.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 276 “Par nekustamo īpašumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Ādažu Ūdens”, kas paredzēja pagarināt nomas termiņu daļā par telpas Nr.4. izmantošanu tīkla apkalpes mašīnas novietošanai līdz 2019. gada 31. maijam, noslēdzot vienošanos.
- 3) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk - Likums) 5.panta pirmā daļa nosaka, ka publiskas personas mantu aizliegts nodot kapitālsabiedrībai bezatlīdzības lietošanā, izņemot, ja mantu nodot kapitālsabiedrībai tai deleģēto publiskas personas pakalpojumu sniegšanai. Minētā panta trešā daļa nosaka, ka, ja publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā, par to tiek pieņemts lēmums

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī to, ka dome ir deleģējusi Sabiedrībai pašvaldības autonomo funkciju – organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus ūdensapgādi un kanalizāciju un Sabiedrībai ir nepieciešama telpa Nr.4 Līgumā noteikto funkciju veikšanai, bet domei minētā telpa šobrīd nav nepieciešama, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.pantu, 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, kā arī Finanšu komitejas 21.05.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pagarināt līdz 2021.gada 31.maijam starp domi un Sabiedrību noslēgtā nekustamā īpašuma bezatlīdzības lietošanas līgumu JUR 2012-12/777 daļā par īpašuma “Kadagas katlu mājā“, Kadaga, telpas Nr.4, ar kopējo platību 41,3 m², izmantošanu tīkla apkalpes mašīnas novietošanai.

2. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 15 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektus par 1.punktā noteikto nekustamo īpašumu lietošanu.
3. Pilnvarot domes priekšsēdētāju noslēgt ar Sabiedrību šajā lēmumā minēto vienošanos.
4. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbildīgā persona ir Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns