



Ādažu novads



Pašvaldības SIA «Ādažu Namsaimnieks» ZIŅOJUMS Ādažu novada domei par 2018.gada pārskatu

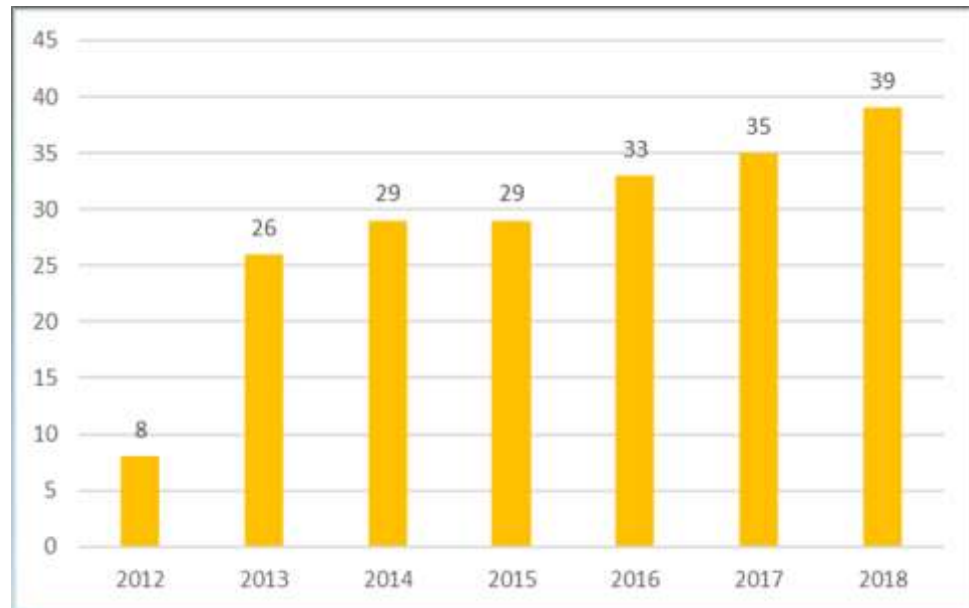
Valdes loceklis Juris KRŪZE

Ādaži, 23.04.2019.

VISPĀRĒJAS ZIŅAS

DARBĪBAS VEIDS:

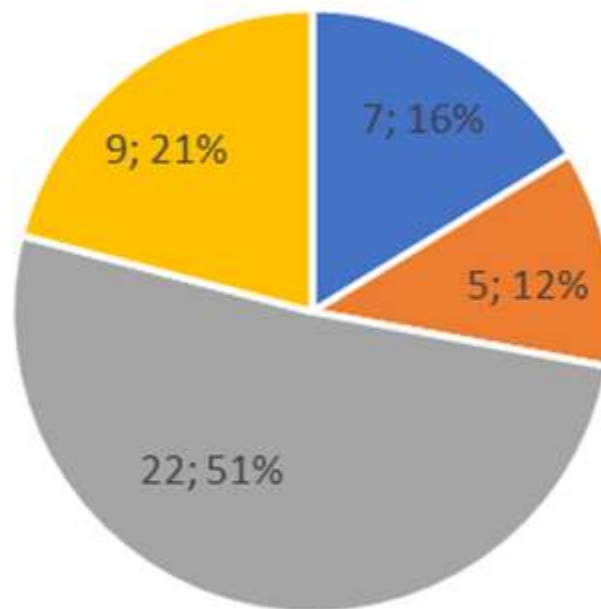
- Siltumapgāde (piegāde, sadale) - 1402 mājsaimniecības
- Pašvaldības dzīvokļu pārvaldība
- Nekustamā īpašuma pārvaldīšana un apsaimniekošana - 1769 mājsaimniecības (dzīvokļu īpašumi), 83 individuālo māju īpašnieki (3 ciemati), 1 namīpašnieks, 5 dzīvojamo māju pārvaldnieki
- Dabaszāģes piegāde 5 ēkām.
- Cita nekustamā īpašuma uzturēšana 7 objektos



VISPĀRĒJAS ZIŅAS

DARBINIEKU SKAITS: 43 darbinieki

Personāls



■ Administratīvie darbinieki ■ Tehniskais personāls ■ Sētnieki/apkopēji ■ Speciālisti

VISPĀRĒJAS ZIŅAS

NETO IEŅĒMUMI:

- **1 429 394 EUR**

- nekustamā īpašuma pārvaldīšanā un apsaimniekošanā +4 %,
- siltumapgādē +8%
- atkritumu apsaimniekošanā + 8%.

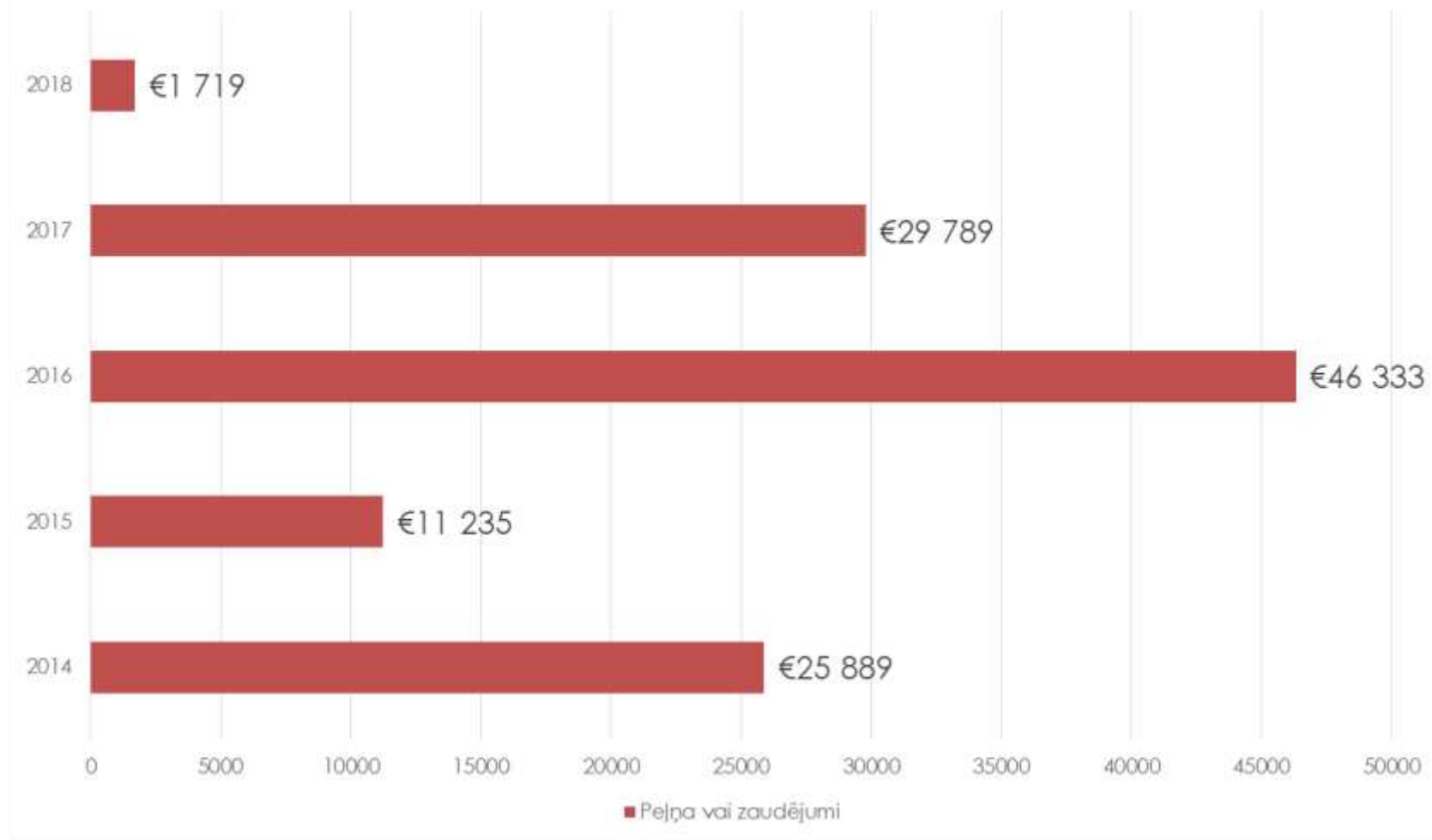
NETO IZDEVUMI:

- **1 249 740 EUR +7%**

- materiālu un izejvielu iepirkšanas izdevumu pieaugums;
- darbinieku skaita, to atalgojuma pieaugums, tajā skaitā minimālās algas pieaugumu no 380 EUR uz 430 EUR (ietekmēja visus darbiniekus, kuru atalgojums ir piesaistīts minimālajai algai) un to saistīto nodokļu pieaugumam;
- biroja telpu remonts;
- LNPAAs sporta spēļu organizēšana

PEĻŅA

Peļņas rādītāji, EUR



VISPĀRĒJAS ZIŅAS

UZKRĀJUMI ŠAUBĪGIEM DEBITORIEM:

- 65% apmērā no šaubīgo debitoru parādiem, kas bija **63 402 EUR**, kas gada laikā samazinājās par 15 %.

IEDZĪVOTĀJU PARĀDI:

- **269 494 EUR**, kas gada laikā pieauga par 4 %, (2017. – 257 770 EUR) ieskaitot šaubīgos debitorus.
- Bezcerīgos parādos norakstīti **4599 EUR** (t.sk. 2540 EUR pamatparāds, 2049 EUR neiekasētais līgumsods un 9 EUR mājas uzkrājums), sakarā ar maksātnespējas procesiem un īpašnieku maiņu.

ORGANIZĀCIJU PARĀDI:

- **62677 EUR** (par pakalpojumiem decembrī 52502 EUR, kavētie maksājumi 1781 EUR un šaubīgie debitori 8394 EUR)

DARBĪBAS REZULTĀTI

SILTUMAPGĀDE

- Veikta siltuma pārvade **MWh 10 095,20** apjomā. Palielinājums gada laikā +11,44 %.
- Noslēgti sadarbības līgumi ar SIA Lattelekom un SIA Metlink par telemetrijas pakalpojumu sniegšanu 30 objektos.
- Kadagas un Centra katlumājās uzstādīta telemetrija – attālināta datu nolasīšana, glabāšana un vadība starp dažādiem skaitītājiem, sensoriem un iekārtām vienā sistēmā.

DARBĪBAS REZULTĀTI

ĒKU SILTINĀŠANA

4 dzīvojamās mājās - Pirmā 23, Pasta 4, Pasta 4, k-2-
Ādaži un «Ozoli» – Garkalne, **pabeigti būvniecības darbi**



DARBĪBAS REZULTĀTI

ĒKU SILTINĀŠANA

3 daudzdzīvokļu mājām: Pirmā ielā 25, Pirmā 29 un Pirmā 43 parakstīti **Granta līgumi** ar AS "Attīstības finanšu institūciju ALTUM" par energoefektivitātes pasākumu īstenošanu un **uzsākti energoefektivitātes pasākumu īstenošanas darbi**



DARBĪBAS REZULTĀTI

ĒKU SILTINĀŠANA

2 daudzdzīvokļu mājām: Pirmā 39 un Lazdu iela 5, sadarbojoties ar ALTUM, tika **uzsākta tehniskās dokumentācijas izstrāde** energoefektivitātes pasākumu īstenošanai.

3 daudzdzīvokļu mājām: Pirmā 31, Pirmā 35 un Gaujas iela 25, k1, sadarbojoties ar Ādažu novada domi un NVO “Ēku saglabāšanas un energotaupības birojs” **projekta “Accelerate Sunshine” ietvaros** ir uzsākta **tehniskās dokumentācijas izstrāde**

DARBĪBAS REZULTĀTI

LĒMUMU PIENĒMŠANA:

27 dzīvokļu īpašnieku kopības kopsapulces un 21 aptaujas procedūra. **29 gadījumos lēmums pieņemts**, 19 – nepieņemts.

DAŽI NO LIELĀKAJIEM DARBIEM:

- Ūbeļu 3 un Ūbeļu 16 nomainīti siltummaiņi.
- Ūbeļu 16 atjaunots 1 balkons.
- Gaujas 25/2 un Gaujas 25/4 veikta koplietošanas logu nomaiņa.
- Gaujas 25/1, Pirmā 35, Pirmā 39, Kadaga 5, Kadaga 7 un Kadaga 8 veikta ūdens un kanalizācijas stāvvadu daļēja nomaiņa.
- Kadaga 10, Pirmā 39 kāpņutelpu apgaismojuma modernizēšana.
- Kadaga 9 pārbūvētas starpsienas un veiktas ārdurvju nomaiņas.
- Ēkās veikti deratizācijas un dezinfekcijas darbi.

PROGNOZE 2019.GADAM

- Paredzēts palielināt apsaimniekojamo māju skaitu Garkalnes un Carnikavas novados.
- Turpināsies daudzdzīvokļu namu renovācija.
- Plānots modernizēt Ādažu ciema siltumtrases, uzstādot balansējošos vārstus.
- Paredzēts pārskatīt pašreizējo siltumenerģijas tarifu lietotājiem.
- 2019.gadu sabiedrība plāno noslēgt ar peļņu, bez kredītiem un nepiesaistot domes budžeta līdzekļus.

REVIDENTU ATZINUMS

SIA «AUDITORFIMA PADOMS» 04.03.2019. atzinumā konstatēja – finanšu pārskats **sniedz patiesu un skaidru priekšstatu** par Sabiedrības finanšu stāvokli un finanšu rezultātiem gadā (atzinums publicēts Sabiedrības tīmekļvietnē).

08.04.2019. SIA «Ādažu Namsaimnieks» 2018.gada **pārskats tika apstiprināts** Sabiedrības dalībnieku sapulcē.