

**Apstiprināti ar Ādažu novada pašvaldības
mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas
11.04.2019. protokolu**

KOKMATERIĀLU CIRSMAS IZSOLES NOTEIKUMI

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiks rīkota pirmreizējā mutiskā kokmateriālu cirsmas tiesību atklātā izsole Ādažu novada pašvaldībai piederošajos nekustamajos īpašumos - zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0320, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0326, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0318, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0292 ar izcērtamo kokmateriālu apjomu 153.01 m³ un nekustamajā īpašumā “Baltezera kapsēta”, Baltezers, Ādažu novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0270 ar izcērtamo kokmateriālu apjomu 267,01 m³. (turpmāk – Objekts). Informācija par Objektu, un izsoles noteikumi tiek publicēti Ādažu novada domes mājas lapā www.adazi.lv.
2. Izsoles dalībniekiem ir tiesības apskatīt izsoles Objektu iepriekš saskaņojot ar Ādažu novada domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītāju Arti Brūveri, pa tālruni 67996265.
3. OBJEKTA īpašuma tiesību izsoli veic Ādažu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk tekstā – Komisija).
4. Ziņas par izsolē atsavināmo Objektu: Kokmateriālu cirsmas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0320, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0326, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0318, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0292 ar izcērtamo kokmateriālu apjomu 153.01 m³ un nekustamajā īpašumā “Baltezera kapsēta”, Baltezers, Ādažu novads zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0270 ar izcērtamo kokmateriālu apjomu 267,01 m³. (Pielikumā Latvijas koksnes kvalitātes ekspertu savienības 01.04.2019. atzinumi uz 4 lapām). Netiek izsolītas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu. Koku ciršana atbilstoši normatīvo aktu un noslēgtā līguma prasībām veicama 2 (divu) mēnešu laikā no līguma noslēgšanas brīža.
5. Izsoles veids – pirmreizēja atklāta izsole ar augšupejošu soli.
6. Atsavināmā Objekta kokmateriālu cirsmas tiesību nosacītās cenas apmērs **EUR 14 200 (četrpadsmit tūkstoši divi simti eiro)**
7. Izsoles solis – **EUR 1000 (viens tūkstotis eiro).**
8. Izsole notiks **2019. gada 25.aprīlī plkst. 09.00** Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, Ceriņu zālē.
9. Par dalībnieku var kļūt maksāspējīgas juridiskas personas, un fiziskas personas, kuras noteiktajā termiņā iesniegušas pieteikumu uz šo izsoli un izpildījušas visus izsoles priekšnoteikumus.
10. Lai reģistrētos par izsoles dalībnieku, jāiesniedz pieteikums, kurā jānorāda:
 - 10.1. fiziskai personai – vārds, uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese;
 - 10.2. juridiskai personai, arī personālsabiedrībai – nosaukumu (firma), reģistrācijas numurs, juridiskā adrese;
 - 10.3. elektroniskā pasta adrese (ja ir);
 - 10.4. izsoles Objekta nosaukums;
11. Pieteikums par piedalīšanos izsolē iesniedzams Ādažu novada domē, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, klientu apkalpošanas centrā, līdz **2019.gada 23.aprīlim plkst.17.00**
12. Pieteikuma pievienojama kredītiestādes apliecināta maksājuma uzdevuma kopija par nodrošinājuma naudas – EUR 1420 (viens tūkstotis četri simti divdesmit eiro) nomaksu.

13. Nodrošinājuma nauda iemaksājama Ādažu novada pašvaldības kontā, reģistrācijas Nr.90000048472, Valsts kases norēķinu konts Nr. LV43TREL9802419010000, B/C kods TREL22, ar norādi, „Nodrošinājuma nauda kokmateriālu cirsmas izsolei” Komisija pirms izsoles sākšanas sastāda izsoles dalībnieku sarakstu, kurā tiek fiksēts katra dalībnieka vārds, uzvārds vai nosaukums (firma), pieteikumu iesniegšanas secībā.
14. Ja kāds no pretendentiem pieteikumā nav iekļāvis 10.punktā norādīto informāciju, komisija pieņem lēmumu par pretendenta izslēgšanu no dalības mutiskā izsolē un pieteikumu neizskata.
15. Pirms īpašuma tiesību izsoles sākšanas izsoles dalībnieki parakstās izsoles dalībnieku sarakstā par to, ka ir iepazinušies ar izsoles kārtību un piekrīt izsoles noteikumiem.
16. Izsole tiek protokolēta.
17. Izsole sākas ar izsoles komisijas priekšsēdētāja nosaukto nosacīto Objekta kokmateriālu cirsmas cenu.
18. Ja divi vai vairāki izsoles dalībnieki izsaka gatavību iegādāties Objekta kokmateriālu cirsmas tiesības par nosacīto cenu tā palielinās par vienu izsoles soli.
19. Ja kāds izsoles dalībnieks atsakās no turpmākās solīšanas, viņa pēdējā solītā cena tiek apstiprināta ar izsoles dalībnieka parakstu izsoles dalībnieku sarakstā.
20. Objekta cirsmas tiesību izsole ar augšupejošu soli turpinās līdz kāds no tās dalībniekiem nosola visaugstāko cenu, izsole tiek izsludināta par pabeigtu, kā arī Komisijas priekšsēdētājs nosauc visaugstāko nosolīto cenu un dalībnieks, kas to nosolījis un ieguvis tiesības slēgt līgumu par cirsmas izstrādi.
21. Izsoles protokolu Komisija paraksta 7 (septiņu) dienu laikā no izsoles dienas.
22. Ja izsoles dalībnieku sarakstā tiek reģistrēts viens izsoles dalībnieks, izsole atzīstama par notikušu, ja Dalībnieks sola vienu Izsoles soli.
23. Ja izsolei piesakās vairāki dalībnieki un neviens dalībnieks nepārsola izsoles sākumcenu, izsoli atzīst par nenotikušu.
24. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis visaugstāko cenu, pēc Izsoles protokola apstiprināšanas 30 (trīsdesmit) dienu laikā veic nosolītās cenas nomaksu, atskaitot nodrošinājuma naudu, uz Ādažu novada pašvaldības norēķinu kontu. Ja noteiktajā termiņā dalībnieks, kurš ieguvis tiesības iegādāties izsoles Objekta kokmateriālu cirsmas tiesības neveic maksājumu vai uzraksta atteikumu par līguma slēgšanu, ir uzskatāms, ka Izsoles dalībnieks no līguma slēgšanas ir atteicies un dalībniekam netiek atgriezta nodrošinājuma nauda.
25. Ja Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, neveic samaksu vai atsakās no līguma slēgšanas, Komisija secīgi piedāvā tiesības iegādāties Objekta kokmateriālu cirsmas tiesības izsoles dalībniekam, kurš nosolīja nākamo augstāko cenu, piedāvājot 30 (trīsdesmit) dienu laikā veikt nosolītās cenas samaksu.
26. Izsole rezultātus apstiprina un lēmumu par Objekta kokmateriālu cirsmas līguma slēgšanu pieņem Ādažu novada dome 30 (trīsdesmit) dienu laikā no Izsoles noteikumu 25. Vai 26.punktā noteiktā maksājuma saņemšanas.
27. Izsoles dalībniekiem, kuri nav ieguvuši tiesības iegādāties izsoles Objektu, nodrošinājuma nauda tiek atmaksāta pēc Izsoles rezultātu apstiprināšanas 7 (septiņu) dienu laikā kopš Ādažu novada dome saņēmusi dalībnieka iesniegumu, kurā norādīts bankas konts, uz kuru nodrošinājuma nauda pārskaitāma.
28. Strīdus, kas saistīti ar izsoli, izskata Ādažu novada dome.