

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.59

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem Vārpu ielas iedzīvotājiem

Ādažu novada dome izskatīja Vārpu ielas iedzīvotāju 13.04.2017. kolektīvo iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NIN) atvieglojumu piešķiršanu atbilstoši domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) nosacījumiem. Iesniedzēji norāda, ka ir gatavi piedalīties projekta “Vārpu ielas betona bruģakmens seguma izbūve esošā seguma vietā” (turpmāk – Projekts) īstenošanā ar savu finansējumu EUR 12000 (divpadsmit tūkstoši eiro) apmērā.

Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējuši maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (t.sk. ielas) vai kas investējuši savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos – piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atlaidi 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos un nodokļa atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā (ja attiecināms).

NĪN atvieglojums nedrīkst pārsniegt 90 % no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendāra gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objekta būvniecībā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendāra gadam.

Ņemot vērā, ka Vārpu iela ir uzskatāma par koplietošanas inženierkomunikāciju, kas izbūvēta sabiedrības vajadzībām, tad iesniedzējiem par dalību tās pārbūves īstenošanā var piemērot NIN atvieglojumu.

Likuma par “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmā daļa nosaka, ka par ziedojumu šā likuma izpratnē uzskatāma finanšu līdzekļu, preces vai pakalpojumu bezatlīdzības atvēlēšana (nodošana) noteiktiem mērķiem, un panta ceturta daļa nosaka, ka valsts amatpersonai vai koleģiālajai institūcijai ir aizliegts vēl divus gadus pēc šā panta trešajā daļā minētā ziedojuma vai mantiskās palīdzības pieņemšanas attiecībā uz ziedotāju pieņemt jebkādu lēmumus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, likuma par “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” 14.panta pirmo un ceturto daļu, domes 2017.gada 28.novembra saistošo noteikumu Nr.44/2017 “Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 16.6. punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.03.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piekrist, ka iedzīvotājiem, kuri līdz 2019.gada 1.maijam veiks attiecīgu iemaksu Ādažu novada domes ziedojumu kontā tehniskā projekta “Vārpu ielas betona bruģakmens seguma izbūve esošā seguma vietā” realizācijai, tiks piemērots nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums pēc minētā projekta īstenošanas, saskaņā Ādažu novada domes

2017.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību", izpildoties visiem šādiem nosacījumiem:

- 1.1. iedzīvotāji būs noslēguši vienošanos ar domi un būs izpildījuši tajā noteiktās saistības;
 - 1.2. būs iestājušies visi priekšnoteikumi nodokļa atvieglojumu saņemšanai, kas noteikti domes 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību";
 - 1.3. būs iestājies likuma par "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 14.panta ceturtajā daļā noteiktais termiņš lēmumu pieņemšanai attiecībā uz ziedojuma veicējiem.
2. Domes lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu pieņemt pēc šī lēmuma 1.1., 1.2. un 1.3. apakšpunktā noteikto nosacījuma izpildes.
 3. Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas sagatavot šī lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos.
 4. Domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.1.apakšpunktā minēto vienošanos.
 5. Domes nekustamā īpašuma nodokļu administratoram veikt šī lēmuma izpildes kontroli.
 6. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns