

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.54

Par telpu nomu Ādažu Sociālā dienesta vajadzībām

Ādažu novada pašvaldības Sociālais dienests ir izvietots PSIA "Ādažu slimnīca" (turpmāk - Sabiedrība) telpās no 2002.gada, par ko starp Ādažu novada domi un Sabiedrību 2002.gada 1.jūlijā tika noslēgts telpu patapinājuma līgums uz nenoteiktu laiku.

2018.gada 18.decembrī domē tika saņemts Sabiedrības iesniegums ar lūgumu pārslēgt patapinājuma līgumu un noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu, nosakot nomas maksu EUR 5,00 par vienu kvadrātmetru mēnesī.

Ar 2019.gada 29.janvāra lēmumu Nr.16 „Par telpām Ādažu Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai” dome noteica nepieciešamību nomāt telpas Sociālā dienesta vajadzībām uz 10 gadiem, ar iespēju pagarināt nomas termiņu un publicēt sludinājumu domes tīmeklvietnē www.adazi.lv par telpu nomas piedāvājumu atlasī līdz 2019.gada 1.martam, atbilstoši Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtībā, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamiem īpašumiem”.

Vienīgo piedāvājumu telpu nomai iesniedza Sabiedrība, piedāvājot domei nomāt šobrīd Sociālajam dienestam bezatlīdzības lietošanā nodotās Sabiedrības telpas 197,1 m² platībā, Gaujas ielā 13/15, Ādažos, par EUR 5,00/m² mēnesī, bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN), jeb EUR 985,50 par kopējo platību (bez PVN).

Telpu nomas piedāvājumu izvērtēšanas gaitā tika vērtēta Sabiedrības piedāvājuma atbilstība domes noteiktajām prasībām, t.sk. atbilstība nepieciešamajai platībai un specifiskām vajadzībām, atrašanās vieta, pieejamība, drošība un nomas maksas cena. Sociālā dienesta vadītāja I.Roze konstatēja, ka piedāvājumam ir šādas neatbilstības:

- 1) nav ierīkota tehniskās apsardzes signalizācija;
- 2) nav ierīkots interneta pieslēgums kabinetos;
- 3) nav pieejamas 6 autostāvvietas darbiniekiem;
- 4) nav pieejama mantu uzglabāšanas telpa (25-30 m²).

Nemot vērā, ka domes rīcībā nav citas telpas Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai un Sabiedrības piedāvātās telpas jau ir pielāgotas publiskas funkcijas veikšanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 2. un 3.pantu, kā arī 6.³ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumiem Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamiem īpašumiem”, kā arī Finanšu komitejas 19.03.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nomāt no PSIA „Ādažu slimnīca” (reģ. Nr. 40003131022) Ādažu novada pašvaldības Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai nepieciešamās telpas nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 13/15 Ādaži, Ādažu novads, 197,1 m² platībā, nosakot telpu nomas maksu

5,00 EUR/m² (bez pievienotās vērtības nodokļa), uz 10 gadiem - no 2019.gada 1.aprīļa līdz 2029.gada 31.martam.

2. Sociālajam dienestam apmaksāt telpu nomas izdevumus no iestādes 2019.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Uzdot:
 - 3.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai divu nedēļu laikā sagatavot telpu nomas līguma projektu;
 - 3.2. domes izpilddirektoram parakstīt telpu nomas līgumu un veikt šī lēmuma izpildes kontroli;
 - 3.3. Sabiedrisko attiecību daļai 10 darbdienu laikā pēc telpu nomas līguma noslēgšanas publicēt domes tīmekļvietnē www.adazi.lv un izvietot domes ēkā informāciju par nomātā nekustamā īpašuma adresi, kadastra numuru un platību, lietošanas mērķi, iznomātāju, nomas maksas apmēru (viena kvadrātmetra izmaksas mēnesī) un līguma darbības termiņu;
 - 3.4. Saimniecības un infrastruktūras daļai viena mēneša laikā pēc līguma parakstīšanas organizēt tā reģistrēšanu zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns