

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.51

**Par atļauju izstrādāt detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem Gaujas ielā 25B un
“Silēni”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Ādažu novada domes 2019.gada 26.februāra sēdes Protokola lēmumu, atbalstīt detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 25B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0332 un nekustamā īpašuma "Silēni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0245 (turpmāk – Īpašumi) un uzdot Ādažu novada būvvaldei, sadarbībā ar blakus zemes īpašnieku, sagatavot un līdz š.g. 12.martam iesniegt Attīstības komitejai domes lēmuma projektu un darba uzdevumu detālplānojuma izstrādes uzsākšanai, ietverot prasības reliģiskas būves izmantošanai, aizsargdambja zemes vienības izdalīšanai, ielas koridora izdalīšanai un applūstošās teritorijas izmantošanai.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas Jauktas centra apbūves teritorijā (JC1), Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašumi atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā, teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, kā arī daļēji – Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā;
- 3) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 15.panta vienpadsmitā daļa nosaka, ka darbinieks var saņemt speciālo piemaksu par pašvaldības institūcijai būtisko funkciju nodrošināšanu vai stratēģiski svarīgu mērķu īstenošanu. Speciālo piemaksu regulāri pārskata, izvērtējot tās nepieciešamību un pamatojumu, bet ne retāk kā reizi pusgadā. Detālplānojuma izstrādi var veikt ar pašvaldības iekšējiem resursiem, nosakot darbiniekiem piemaksu. Ņemot vērā, ka detālplānojuma izstrāde tiek veikta pēc pašvaldības iniciatīvas un ir saistīta ar pašvaldības institūciju būtisku funkciju nodrošināšanu un stratēģiski svarīgu mērķu īstenošanu, detālplānojuma izstrādātājiem ir nosakāma speciālā piemaksa;
- 4) Ādažu novada pašvaldības darba samaksas noteikumu 71.¹ punktā noteikts, ka dome var noteikt darbiniekam speciālo piemaksu, kuras apmērs nepārsniedz 100 procentus no mēnešalgas, un mēnešalgas apmērs kopā ar šo piemaksu nepārsniedz Ministru prezidentam noteikto mēnešalgu. Piemaksu pārskata reizi pusgadā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;

- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu;
- 4) Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 15.panta vienpadsmitā daļu, kas nosaka, ka darbinieks var saņemt speciālo piemaksu par pašvaldības institūcijai būtisko funkciju nodrošināšanu vai stratēģiski svarīgu mērķu īstenošanu;
- 5) Ādažu novada pašvaldības darba samaksas noteikumu 71.¹ punktu, kur noteikts, ka dome var noteikt darbiniekam speciālo piemaksu, kuras apmērs nepārsniedz 100 procentus no mēnešalgas, un mēnešalgas apmērs kopā ar šo piemaksu nepārsniedz Ministru prezidentam noteikto mēnešalgu. Piemaksu pārskata reizi pusgadā,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.03.2019. un Finanšu komitejā 19.03.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādāšanu nekustamā īpašuma Gaujas ielā 25B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0332 un nekustamā īpašuma "Silēni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0245, ar mērķi pamatot reliģiskas būves izvietojanas iespējas nekustamajā īpašumā Gaujas ielā 25B, nekustamā īpašuma "Silēni" attīstības iespējas, transporta infrastruktūras izvietojanu minētajos īpašumos, kā arī citu ar šīm attīstības iespējām saistītu infrastruktūras objektu izvietojanu, ielas un pretplūdu aizsargdambi veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.
3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei nekustamā īpašuma Gaujas ielā 25B zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0332 un nekustamā īpašuma "Silēni" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0245 (pielikumā).
4. Detālplānojuma novietnes skice un detālplānojuma izstrādes grafiks pielikumā.
5. Noteikt Ādažu novada būvvaldes darbiniekiem – Silvim Grīnbergam – speciālo piemaksu 30 % apmērā no viņam noteiktās mēnešalgas līdz 2019.gada 30.septembrim par pašvaldības institūcijai būtiskas funkcijas nodrošināšanu un stratēģiski svarīgu mērķu īstenošanu, kā arī Andrejam Petskojam – piemaksu 30 % apmērā no viņam noteiktās mēnešalgas saskaņā ar detālplānojuma izstrādes grafiku par detālplānojuma grafiskās daļas izstrādāšanu.