

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.martā

Nr.50

Par nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” un „Rijnieki” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu

Ādažu novada domē (turpmāk – dome) izskatīja R.K. (*adrese*) 28.02.2019. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/19/637; 28.02.2019.) ar lūgumu veikt izmaiņas Ādažu novada domes 2015.gada 25.augusta lēmumā Nr.148 “Par nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” un „Rijnieki” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu” (turpmāk – domes lēmums) un anulēt uzdevumu – izstrādāt projektu Zelmeņu ielai, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam, to aizvietojot ar Rudītes Krūgaļaužas apņemšanos – izstrādāt Apliecinājuma karti Zelmeņa ielas asfaltēšanai visas ielas garumā un līdzfinansēt asfalta uzklāšanu 7 000 euro (septiņi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums „Kalmnieki” atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. (turpmāk – Detālplānojums), kas apstiprināts ar domes 24.05.2011. lēmumu Nr.80 un saistošiem noteikumiem Nr.16 „Saistošie noteikumi par detālplānojuma Ādažu novada Ādažu ciema nekustamajiem īpašumiem „Kalmnieki”, „Zaļkalni” 3.z.v. un „Rijnieki” 2.z.v. grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”.
2. Detālplānojuma īstenošanas kārtībā noteikts, ka 1.kārtā tiks izprojektētas un izbūvētas ielas zemes klātnes līmenī ar šķembu segumu, izbūvēta lietus ūdeņu novadīšanas grāvju sistēma un lietus ūdens kanalizācija, ielu sarkano līniju koridorā izbūvēts ūdensvads un kanalizācijas vads, kā arī jauns elektrības pievads.
3. Domes lēmums tika pieņemts, lai pēc tā izpildes varētu atdalīt Detālplānojumā noteiktās parces Nr.16, Nr.25, Nr.26, Nr.34, Nr.35 un Nr.46.
4. Saskaņā ar domes lēmumu Rudīte Krūgaļauža ir veikusi šādas darbības:
 - 1) Zelmeņu iela būvniecības darbu laikā ir uzturēta kārtībā;
 - 2) ir nodrošināts, ka pēc būvniecības darbu pabeigšanas, ceļa segums ir atbilstošs grants ceļu apsaimniekošanas prasībām;
 - 3) ir pievilкта atdalīt paredzētajām parcelēm elektrība;
 - 4) ir pievilкта atdalītājām parcelēm gāze saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 27.3-18-5/2617;
 - 5) ir izprojektēti un izbūvēti iztrūkstošie centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīklu posmi, kā arī izprojektēti un izbūvēti visu jaunveidojamo apbūves gabalu pieslēgumi centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.
5. Nav izpildīta domes lēmumā noteiktā prasība – izstrādāt projektu Zelmeņu ielai, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam.
6. Ar Rudīti Krūgaļaužu jāslēdz vienošanās par to, ka viņa apņemas izstrādāt Apliecinājuma karti Zelmeņa ielas asfaltēšanai visas ielas garumā un līdzfinansēt asfalta uzklāšanu 7 000 euro (septiņi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka pašvaldībām ir pienākums izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.03.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Aizvietot Ādažu novada domes 2015.gada 25.augusta lēmumā Nr.148 “Par nekustamo īpašumu „Kalmnieki”, „Zaļkalni” un „Rijnieki” detālplānojuma īstenošanas kārtības precizēšanu” prasību – izstrādāt projektu Zelmeņu ielai, atbilstoši izstrādātajam detālplānojumam, ar Rudītes Krūgaļaužas apņemšanos – izstrādāt Apliecinājuma karti Zelmeņa ielas asfaltēšanai visas ielas garumā, projektu sadalot divās kārtās, un līdzfinansēt asfalta uzklāšanu 7 000 euro (septiņi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
2. Pilnvarot Ādažu novada domes izpilddirektoru slēgt vienošanos starp Ādažu novada domi un Rudīti Krūgaļaužu par to, ka viņa apņemas izstrādāt Apliecinājuma karti Zelmeņa ielas asfaltēšanai visas ielas garumā, projektu sadalot divās kārtās, un līdzfinansēt asfalta uzklāšanu 7 000 euro (septiņi tūkstoši euro, 00 centi) apmērā.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot vienošanās projektu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās brīža.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgā ir Būvvaldes vadītāja.

Domes priekšsēdētāja vietnieks

P.Balzāns