

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 26.februārī

Nr.38

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem projektam “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Skuju un Gaujmalas ielās”

Ādažu novada dome izskatīja Ģ.Ģ. (turpmāk – Iesniedzējs), dzīvojoša (*adrese*), iesniegumu (saņemts domē 08.02.2019., reģ. Nr.ADM/1-18/19/414, ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus sakarā ar to, ka Iesniedzējs ir īstenojis projektu “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Skuju un Gaujmalas ielās”.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Ar domes 28.02.2017. lēmumu Nr.43 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumiem” dome piekrita, ka saskaņā ar būvatļauju objektam “Ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūve Skuju un Gaujmalas ielās” veicamie būvdarbi pēc darbu pabeigšanas un nodošanas būs izmantojami sabiedrības vajadzībām, kā rezultātā Iesniedzējam būs tiesības saņemt NĪN atvieglojumus EUR 41 934,01 (četrdesmit viens tūkstotis deviņi simti trīsdesmit četri eiro, 01 cents) apmērā, ja pirms būvdarbu uzsākšanas ar domi būs noslēgta Vienošanās un izpildītas tajā noteiktās saistības.
2. 2017.gada 10.martā starp Iesniedzēju un domi tika noslēgta Vienošanās Nr. JUR 2017-03/206 par NĪN atvieglojumiem.
3. Saskaņā ar būvvaldes 11.12.2017. aktu (BV/7-4-4/17/133) “Par objekta Ūdensvada un kanalizācijas tīklu izbūve Skuju ielā pieņemšanu ekspluatācijā”, kods 17030600804400, būvdarbi tika pieņemti ekspluatācijā.
4. Projekta būvniecības izmaksas ir 40 394,59 (četrdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri eiro, 59 centi) atbilstoši iesniegtajam līgumam un maksājumus apliecinošiem dokumentiem.
5. Iesniedzējam uz 11.02.2019. nav NĪN parādu pret domi.
6. Pēc būvvaldes 11.07.2019. sniegtās informācijas, attiecībā uz Iesniedzēju nav informācijas par patvaļīgu būvniecību un objektiem, kuru būvniecība ir pārtraukta, un Iesniedzējam piederošie nekustamie īpašumi nav atzīti par vidi degradējošiem objektiem.
7. Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 11.02.2019. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu.
8. Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums) 5.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldība var izdot saistošos noteikumus, paredzot atvieglojumus atsevišķām NĪN maksātāju kategorijām.
9. NĪN atvieglojumu piešķiršanas kārtība Ādažu novada pašvaldībā ir noteikta domes 2017.gada 28.novembra saistošajos noteikumos Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi), kuru 8.punkts nosaka, ka:

„NĪN atvieglojumus nepiešķir:

8.1. ja nekustamais īpašums atzīts par vidi degradējošu objektu;

8.2. ja uz zemesgabala atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvvaldē reģistrētas būvatļaujas vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojuma piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;

8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.”

10. Noteikumu 16.6.punkts nosaka, ka nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai, vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai, un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos, NĪN atvieglojumu piešķir 90 % apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90% no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.
11. Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, domei jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīva akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.
12. Ņemot vērā, ka Iesniedzējs par saviem līdzekļiem ir izbūvējis asfalta ielas segumu Priežu ielā un ir iestājušies Noteikumu 16.6.punktā noteiktie apstākļi, savukārt, nav iestājušies Noteikumu 8.punktā noteiktie apstākļi, kas ir par pamatu NĪN atvieglojumu nepiešķiršanai, Iesniedzēja iesniegums ir apmierināms un tam ir piešķirams NĪN atvieglojums 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustajiem īpašumiem.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu, domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 8. un 16.6.punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.02.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt Ģ.Ģ., (*personas kods*), dzīvojošam (*adrese*), nekustamā īpašuma atvieglojumu 90 % apmērā par viņam piederošajiem nekustamajiem īpašumiem par ieguldījumu sabiedriskās infrastruktūras izbūvē EUR 40 394,59 (četrdesmit tūkstoši trīs simti deviņdesmit četri eiro, 59 centi) apmērā.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par šī lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks