

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.9

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Gaujiena”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja sertificētas zemes ierīkotājas Andras Valaines (adrese: valainea@inbox.lv) 18.12.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/1454; 27.12.2018.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujiena” (kad.apz. 8044 005 0009 un 8044 005 0117), Kadagas ciemā, Ādažu novadā, kā arī piešķirt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus un adreses jaunveidojamajām zemes vienībām.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamā īpašuma “Gaujiena” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 27.marta sēdes lēmumu Nr.146 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujiena””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujiena”, Kadagas ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 15.01.2019., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Andras Valaines (sert. Nr.AA000000087) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam “Gaujiena” (kad. apz. 8044 005 0009 un 8044 005 0117), Kadagas ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemesgabala sadalīšanai.
2. Noteikt, ka Gaujas upes tauvas joslu nedrīkst nožogot un ka jānodrošina netraucēta gājēju kustība pa tauvas joslu.
3. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 13,18 ha platībā nosaukumu: “Gaujiena”, Kadaga, Ādažu novads.
4. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, kuras galvenā saimnieciskās darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
5. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 1,19 ha platībā adresi: Vecštāles iela 30, Kadaga, Ādažu novads, nosakot zemes gabala lietošanas mērķus:
 - 5.1. teritorijai – 0,12 ha platībā lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600;
 - 5.2. teritorijai – 1,07 ha platībā lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskās darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,59 ha platībā adresi: Vecštāles iela 32, Kadaga, Ādažu novads, nosakot zemes gabala lietošanas mērķus:
 - 6.1. teritorijai – 0,12 ha platībā lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600;
 - 6.2. teritorijai – 0,47 ha platībā lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskās darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
7. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 0,50 ha platībā adresi: Vecštāles iela 34, Kadaga, Ādažu novads, nosakot zemes gabala lietošanas mērķus:
 - 7.1. teritorijai – 0,12 ha platībā lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600;
 - 7.2. teritorijai – 0,38 ha platībā lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskās darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
8. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 0,48 ha platībā adresi: Vecštāles iela 36, Kadaga, Ādažu novads, nosakot zemes gabala lietošanas mērķus:
 - 8.1. teritorijai – 0,12 ha platībā lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600;
 - 8.2. teritorijai – 0,36 ha platībā lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskās darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
9. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.6 0,99 ha platībā adresi: Vecštāles iela 38, Kadaga, Ādažu novads, nosakot zemes gabala lietošanas mērķus:
 - 9.1. teritorijai – 0,12 ha platībā lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, lietošanas mērķa kods 0600;
 - 9.2. teritorijai – 0,87 ha platībā lietošanas mērķi – zeme, kuras galvenā saimnieciskās darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.

10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.7 0,12 ha platībā adresi: Vecštāles iela A, Kadaga, Ādažu novads.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.7 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
12. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.8 0,09 ha platībā adresi: Vecštāles iela B, Kadaga, Ādažu novads.
13. Noteikt zemes vienībai Nr.8 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
14. Jaunveidoto zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot precīzo uzmērīšanu.
15. Atcelt Ādažu novada domes 2018.gada 26.jūnija lēmumu Nr.146 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Gaujiena"".
16. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks