

LĒMUMS
Ādažu novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.17

Par grozījumiem domes 2018.gada 14.augusta lēmumā Nr.179 “Par apbūves tiesību nodibināšanu Gaujas iela 25B”

Ādažu novada dome 2018.gada 14.augustā pieņēma lēmumu Nr.179 “Par apbūves tiesību nodibināšanu Gaujas iela 25B”, nolemjot nodibināt apbūves tiesību SIA “Andžeja Grauda bungu skola” (turpmāk – Tiesīgais) uz domei piederoša zemesgabala daļu 600 kvadrātmetru platībā (turpmāk – Īpašums) Gaujas iela 25B, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 0070427, nosakot, ka dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja Tiesīgais neveiks bungu skolas (turpmāk – Objekta) būvniecību līdz 2019.gada 1.janvārim. Objekta būvniecību plānots veikt ar Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai atbalstu (turpmāk – Projekts), un ka Objekta būvniecības termiņš ir 03.12.2018.

2018.gada 15.augustā starp Tiesīgo un domi tika noslēgts apbūves tiesību līgums JUR 2018-08/575 (turpmāk – Līgums) līdz 2028.gada 31.decembrim, paredzot, ka dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja Tiesīgais neveiks Objekta būvniecību līdz 2019.gada 1.janvārim.

Ādažu novada Būvvalde 2019.gada 3.janvārī veica Īpašuma apsekošanu un konstatēja, ka Objekta būvniecības darbi nav uzsākti, par ko Tiesīgajam tika nosūtīta vēstule par paskaidrojumu sniegšanu.

2019.gada 10. janvārī Tiesīgais iesniedza domei vēstuli ar skaidrojumu, ka situācija ar zemes nomas un apbūves tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā būtiski kavēja Projekta realizāciju un Lauku atbalsta dienests (turpmāk – LAD) 2018.gada 27.septembrī pieņēma lēmumu par Projekta īstenošanas termiņa ir pagarināšanu līdz 2019.gada 17.novembrim. Tiesīgais tikai 2018.gada 12.novembrī saņēma atzīmi par būvniecības nosacījuma izpildi, kā arī atzīmi par būvdarbu veicēju. Ņemot vērā, ka būvdarbu veikšanas termiņš ir 8 gadi, Tiesīgais uzskatīja, ka Projektu var realizēt 8 gadus, neskatoties uz LAD piešķirtā finansējuma un Projekta izpildes nosacījumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76.punktu, domes 2018.gada 14.augusta lēmumu Nr.179 “Par apbūves tiesību nodibināšanu Gaujas iela 25B”, kā arī Finanšu komitejas 22.01.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Grozīt domes 2018.gada 14.augusta lēmumu Nr.179 “Par apbūves tiesību nodibināšanu Gaujas iela 25B”, izsakot tā 5.3. punktu šādā jaunā redakcijā:
“5.3. dome ir tiesīga vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, ja Iesniedzējs neīsteno Projektu līdz 2019.gada 31.decembrim”.
2. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 10 darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektu par grozījumiem Līgumā.
3. Uzdot domes izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteikto vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks