

LĒMUMS Ādažu novadā

2019.gada 29.janvārī

Nr.16

Par telpām Ādažu Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai

Ādažu novada Sociālais dienests (turpmāk – Sociālais dienests) ir izvietots PSIA “Ādažu slimnīca” (turpmāk- Sabiedrība) telpās no 2002.gada, par ko starp Ādažu novada domi un Sabiedrību 2002.gada 1.jūlijā tika noslēgts telpu patapinājuma līgums (turpmāk – patapinājuma līgums) uz nenoteiktu laiku.

2018.gada 18.decembrī tika saņemts Sabiedrības iesniegums ar lūgumu pārslēgt patapinājuma līgumu un noslēgt nedzīvojamās telpas nomas līgumu, nosakot nomas maksu EUR 5,00 par vienu kv.m. mēnesī.

Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību maznodrošinātam ģimenēm un sociāli mazaizsargātām personām.

Sociālā dienesta darbības nodrošināšanai ir nepieciešamas telpas apmēram 210 kv.m. platībā, Ādažu centrā, tuvu slimnīcai, poliklīnikai, aptiekai, autobusa pieturām, tām jābūt ēkas pirmajā stāvā, ar ierīkotu uzbrauktuvi personām ratiņkrēslā. Kopumā ir nepieciešamas šādas telpas un palīgtelpas:

- 1) 7 darba kabineti klientu pieņemšanai;
- 2) telpa grupu nodarbību vadīšanai;
- 3) lietoto mantu glabāšanas telpa;
- 4) labierīcības;
- 5) dušas telpa ar iespēju pievienot veļas mazgājamo mašīnu;
- 6) atsevišķas citas palīgtelpas.

Domes īpašumā nav iepriekš minēto telpu.

Domes ieskatā šobrīd nav iespējama jaunas ēkas būvniecība Sociālā dienesta vajadzībām. Domei piederošā īpašumā Attekas iela 39, Ādaži (blakus slimnīcas ēkai), 2019.gadā plānots būvēt Dienas aprūpes centru personām ar garīga rakstura traucējumiem un rehabilitācijas centru bērniem ar funkcionāliem traucējumiem, taču būvniecība neparedz telpu izbūvi Sociālajam dienestam.

Ņemot vērā iepriekš minētos apstākļus nepieciešams nomāt telpas Sociālā dienesta darba vajadzībām.

Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 3.punkts nosaka, ka publiska persona vai publiskas personas institūcija (turpmāk arī – nomnieks), kas plāno nomāt nekustamo īpašumu savu funkciju izpildes nodrošināšanai, piemēro šajos noteikumos noteikto kārtību, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem par publiskas personas mantas iznomāšanu nav pieejams publiskai personai piederošs nekustamais īpašums vai publiskai personai piederoša nekustamā īpašuma noma ir finansiāli neizdevīga.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, 21.panta pirmās daļas 19.punktu un Ministru kabineta 2013.gada 29.oktobra noteikumu Nr.1191 „Kārtība, kādā publiska persona nomā nekustamo īpašumu no privātpersonas vai kapitālsabiedrības un publicē informāciju par nomātajiem un nomāt paredzētajiem nekustamajiem īpašumiem” 4. un 5.punktu, kā arī Finanšu komitejas 22.01.2019. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nomāt telpas Sociālā dienesta vajadzībām uz 10 gadiem atbilstoši telpu nomas prasībām (1.pielikums), ar iespēju pagarināt nomas termiņu.
2. Publicēt domes tīmekļvietnē www.adazi.lv un izvietot domes ēkā sludinājumu par Sociālā dienesta telpu nomas piedāvājumu atlasi.
3. Izpilddirektoram organizēt telpu nomas piedāvājumu atlasī atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un līdz 2019.gada 12.martam iesniegt atlasē rezultātus domei apstiprināšanai.
4. Uzdot domes priekšsēdētāja vietniekam P.Balzānam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks