

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr.301

Par pašvaldības īpašuma “Smilškalni 1” īres līguma pārjaunojumu

Ādažu novada dome izskatīja M.G. (turpmāk – Īrnieks) (*adrese*) 10.12.2018. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/3764) ar lūgumu izvērtēt iespēju pārjaunot dzīvokļa “Smilškalni 1”, Divezeri, Ādažu novads, īres līgumu, kas noslēgts ar iepriekšējo dzīvokļa valdītāju – Valsts meža dienestu un ir spēkā līdz 03.12.2019.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pamatojoties uz domes 24.07.2018 lēmumu Nr.176 “Par nekustamā īpašuma “Smilškalni 1” pieņemšanu pašvaldības īpašumā” un Ministru kabineta 14.11.2018. rīkojumu Nr.613 “Par valsts nekustamā īpašuma “Smilškalni 1” Divezeros, Ādažu novadā, nodošanu Ādažu novada pašvaldības īpašumā”, dome 22.11.2018. pārņēma nekustamo īpašumu "Smilškalni 1" Divezeri, Ādažu novads, ar kadastra numuru 80440010198 (turpmāk – Īpašums) no Zemkopības ministrijas, lai realizētu pašvaldības funkciju - sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai.
2. Īpašums sastāv:
 - 2.1. no zemes vienības (kad. apz. 80440010193) 0,5672 ha platībā;
 - 2.2. no 1940.gadā uzceltas viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar divām ieejām, ar kopējo platību 240,2 m² (būves kad. apz. 8044 001 0058 001);
 - 2.3. no saimniecības ēkas 73.8 m² platībā (būves kad.apz.8044 001 0058 003).
3. Starp Īrnieku un Valsts meža dienestu 02.05.2018. noslēgts pārjaunojuma dzīvojamās telpas īres līgums 03.12.2007. īres līgumam Nr.10-4/8 (spēkā līdz 03.12.2019.) par Īpašuma īri. Īres maksa ir EUR 0,58 par 1 m², kas mēnesī sastāda EUR 62,23. Īres maksā iekļauts nekustamā īpašuma nodoklis. Īrniekam ir izīrētas un faktiskā lietošanā atrodas šādas telpas (saskaņā ar Valsts zemes dienesta 2007.gada inventarizācijas lietu) - Nr.5., Nr.7., Nr.8., kā arī telpas no Nr.12. līdz Nr.17.
4. Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem (aplūkots 17.12.2018.) Īpašumā nav deklarētu personu. Īrnieks izmanto Īpašumu tikai vasarā, jo ūdensvads un kanalizācija nav lietošanas kārtībā.
5. Likuma “Par dzīvojamo telpu īri” 8.pants nosaka, ka ja dzīvojamā māja vai dzīvoklis pāriet citas personas īpašumā, jaunajam īpašniekam ir saistoši iepriekšējā īpašnieka noslēgtie dzīvojamās telpas īres līgumi. Līgumus var grozīt tikai šajā likumā noteiktajā kārtībā.
6. Pašvaldība palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā sniedz saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” un domes 2013.gada 22.oktobra saistošajos noteikumos Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” noteiktā kārtībā.

Pamatojoties uz likuma “Par dzīvojamo telpu īri”8. pantu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar ģrnieku M.G. dzīvojamās telpas pārjaunojuma līgumu par ģpašuma ģri “Smilškalni - 1” Divezeri, Ādažu novads, nosakot ģres termiņu - līdz 2019.gada 3.decembrim.
2. Noteikt, ka šī lēmuma 1.punktā minētais līgums netiks pagarināts, ja ģrnieks neatbildīs likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” vai domes 2013.gada 22.oktobra saistošajos noteikumos Nr.33 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” noteiktajiem kritērijiem.
3. Uzlikt par pienākumu ģrniekam viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas noslēgt pārjaunojuma ģres līgumu par ģpašuma ģri ar SIA „Ādažu Namsaimnieks”.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Rģga, Baldones iela 1A) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks