

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

**Nr.299**

**Par pašvaldības zemesgabala Pirmā iela 29A nomas termiņa pagarināšanu**

Ādažu novada dome izskatīja biedrības “Saimnieks 27” ((reģ. Nr. 40008092501, juridiskā adrese: Pirmā iela 27-15, Ādaži) turpmāk – Nomnieks) iesniegumu (reģ. 16.11.2018. ar Nr. ĀND/1-18/18/3530) ar lūgumu pagarināt domes nekustamā īpašuma daļas Pirmā iela 29A (turpmāk – zemesgabals) nomas termiņu.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

1. Dome ir īpašnieks zemes vienībai Pirmā iela 29A, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0341, un platību 3272 m<sup>2</sup> saskaņā ar Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatu nodalījumu Nr.100000520916.
2. Biedrība “Saimnieks 27” uz Statūtu pamata pārstāv pašvaldības zemesgabalam pieguloša īpašuma – zemes vienības un daudzdzīvokļu mājas Pirmā iela 27, Ādaži, dzīvokļu īpašnieku intereses.
3. 2015.gada 14.septembrī starp Nomnieku un domi tika noslēgts līgums Nr. JUR 2015-09/763 (turpmāk – Līgums) par zemes nomu daudzdzīvokļu mājas Pirmā iela 27 iedzīvotāju personīgo transportlīdzekļu novietošanai līdz 2018.gada 31.decembrim. Iznomātas zemes vienības daļas platība ir 225 m<sup>2</sup>, laukums ir klāts ar dolomīta šķembām, tas tika ierīkots par Nomnieka līdzekļiem. Līgumā paredzēta tā pagarināšanas iespēja rakstveida vienojoties.
4. Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk - Noteikumi) 29.1.punkts paredz, ka izsoles procedūru var nepiemērot Noteikumos paredzētajos gadījumos, tai skaitā, ja neapbūvētu zemesgabalu (tostarp ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību.

Noteikumu 30.1. un 31. punkts nosaka, ka, ja neapbūvētu zemes gabalu iznomā Noteikumu 29.1.punktā paredzētajā gadījumā, tā nomas maksa ir 1,5 % no zemes gabala kadastrālās vērtības, pie nosacījuma, ja pašvaldība ar saistošiem noteikumiem nav noteikusi lielāku nomas maksu.

Noteikumu 137.punkts nosaka, ka Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līgumu termiņu, piemērojot Noteikumos noteikto kārtību.

5. Saskaņā ar domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” (turpmāk – saistošie noteikumi) 2.6.1.apakšpunktu, nomas maksu nosaka 5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk, kā EUR 0,70 par kvadrātmētru gadā, ja iznomātā zemesgabala platība nav lielāka par 0,05 ha.

Saskaņā ar saistošajiem noteikumiem, pašreizējie domes ienākumi no nomas maksas gadā ir EUR 157,50 (bez PVN).

Noteikumu 139. punkts nosaka, ka pašvaldība izvērtē saistošos noteikumus, kas pieņemti saskaņā ar spēku zaudējušajiem Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” (turpmāk Noteikumi Nr.735) 18. punktu, un ja nepieciešams, līdz 2019.gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus, kas nav pretrunā ar Noteikumiem Nr.735. Līdz jauno saistošo noteikumi spēkā stāšanās dienai spēkā ir saistošie noteikumi, kas izdoti saskaņā ar Noteikumiem Nr.735.

Ņemot vērā, ka zemesgabals domei nav nepieciešams pašvaldību funkciju veikšanai, bet ir nepieciešams daudzdzīvokļu dzīvojamās Pirmā iela 27 īpašniekiem personīgo transporta līdzekļu novietošanai, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Noteikumu 28., 29.1., 31. un 137.punktu, domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 „Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.6.1.apakšpunktu, kā arī Finanšu komitejas 18.12.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Grozīt 2015.gada 14.septembra līgumu Nr.JUR 2015-09/763 par zemes nomu daudzdzīvokļu mājas Pirmā iela 27 iedzīvotāju personīgo transportlīdzekļu novietošanai un pagarināt tā 2.1.punktā noteikto nomas termiņu līdz **2024.gada 31.decembrim**.
2. Uzdot:
  - 1.1. Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laika sagatavot vienošanās projektu šī lēmuma 1.punkta izpildei, ņemot vērā Noteikumu 3.2. apakšnodaļu “Atsevišķi nomas līguma ietveramie tipveida nosacījumi”;
  - 1.2. izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 2.1.apakšpunktā minēto vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks