

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ādažu novadā

Ādažu novada domes 2018. gada 27. decembra saistošajiem noteikumiem Nr.XXXX "Par Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Īss projekta satura izklāsts	1.1 2018.gada 1.jūlijā spēkā stājās Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”(turpmāk – Noteikumi), kuru 139.punkts nosaka, ka pašvaldības izvērtē to iepriekš izdotos saistošos noteikumus minētajā jomā un, ja nepieciešams, līdz 2019.gada 1.janvārim izdod jaunus saistošos noteikumus. Tādējādi, ir mainījies tiesiskais pamatojums (Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumi Nr.735 “Noteikumi par publiskas personas zemes nomu”, balstoties uz ko 2011.gada 25.oktobrī tika pieņemti Ādažu novada domes saistošie noteikumi Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību.
2. Projekta nepieciešamības pamatojums	2.1. Pilnvarojums pašvaldībai pieņemt saistošos noteikumus par neapbūvēta zemes gabala nomas maksas apmēru izriet no Noteikumu 31.punkta, un pašvaldībai ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētiem zemesgabaliem, nekā minēts Noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3.apakšpunktā. 2.2. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt lielāku nomas maksu: 2.2.1. par neapbūvētiem starpgabaliem vai zemesgabaliem, kas nav iznomājami patstāvīgai izmantošanai un tiek izmantoti tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka tas neveic saimniecisko darbību neapbūvētajā zemes gabalā; 2.2.2. par neapbūvētiem zemesgabaliem, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām, atbilstoši likuma “Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos” 7.pantam, ar nosacījumu, ka nomnieks neveic saimniecisko darbību neapbūvētajā zemes gabalā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1.Saistošo noteikumu projekts paredz lielāku zemes nomas maksu, kas segs nomas maksas administrēšanai nepieciešamos izdevumus, tādēļ šo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ieņēmumu sadaļu. 3.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darba vietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms šo noteikumu tiesiskais regulējums, ir personas, kuras Ādažu novada administratīvajā teritorijā vēlas nomāt pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu savu

	vajadzību nodrošināšanai, ar nosacījumu, ka tajā netiks veikta saimnieciskā darbība.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērties šo noteikumu piemērošanā, ir Ādažu novada dome. 5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina veicamo darbību līdzšinējo kārtību privātpersonām.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Saistošo noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. 6.2. Pēc pašvaldības domes Finanšu komitejas atzinuma un šo noteikumu projekta (t.sk., paskaidrojuma raksta) publicēšanas pašvaldības tīmekļvietnē www.adazi.lv saņemto sabiedrības pārstāvju priekšlikumu vai iebildumu apkopošanas, būtiskākās no tiem paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos, izvērtējot lietderības apsvērumus.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

PROJEKTS uz 19.12.2018.
vēlamais izskatīšanas datums domē – 27.12.2018.
Sagatavotājs E.Kāpa
ziņotājs N.Rubina

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
2018.gada 27.decembra sēdes
lēmumu (protokols Nr.XX §
XXX)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ādažu novadā

2018.gada 27.decembrī

Nr. 2018/

Par Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta
2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350
"Publiskas personas zemes nomas un
apbūves tiesību noteikumi" 31.punktu.*

1. Saistošie noteikumi nosaka nomas maksas apmēru Ādažu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem vai to daļai bez apbūves tiesībām.
2. Nomas maksu nosaka:
 - 2.1. neapbūvētiem zemesgabaliem, kas ir starpgabali vai zemesgabaliem (tostarp ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājami patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāti tikai pieguļošo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai lietotājiem (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts) - 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālas vērtības gadā, bet ne mazāk, kā EUR 28,00;
 - 2.2. neapbūvētiem zemesgabaliem, kas ir starpgabali vai zemesgabaliem, kas tiek iznomāti pieguļošo daudzdzīvokļu dzīvojamo māju īpašniekiem, lietotājiem vai valdītājiem ar mērķi – privāto automašīnu novietošanai – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālas vērtības gadā, bet ne mazāk kā EUR 1,00 par 1 m²;
 - 2.3. neapbūvētiem zemesgabaliem, kas tiek izmantoti personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7.pantam (ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts) - EUR 0,05 par 1 m² gadā, bet ne mazāk kā 10,00 EUR.
3. Šie noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.aprīli.
4. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ādažu novada domes 2011.gada 25.oktobra saistošie noteikumi Nr.27 "Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai

piejerošo vai piekrītošo zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētājs

M. Sprindžuks