



Ādažu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000048472, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164
tālrunis: 67996490, fakss: 67996076, e-pasts: buvvalde@adazi.lv, <http://www.adazi.lv/page/83>

Grausti un vidi degradējošas būves Situācija 2018.gada II pusgadā

Nr.p.k.	Objekta veids	Veids	Klasifikācija	Adrese	Kadastra Nr.	Paziņojuma veids	Atbildes veids	Atbildes saturs	Izpildes termiņš	Izpilde	Piezīmes
1	Dzīvojamā māja pēc ugunsgrēka	Grausts	"A"	"Upmalas 96"	80440020059	Atzinums par būves pārbaudi	Paskaidrojums	Kritiskā zona demontēta, plānots demontēt pilnībā atlikušo daļu.	Tiek kontrolēts	Ir	Degusi ēka, nojaukta līdz 1.stāva līmenim
2	Iesākta būve ar materiālu krautni	Vidi degradējoša teritorija	"B"	Dārza iela 16	80440070510	Atzinums par būves pārbaudi	Paskaidrojums	Apmemas sakārtot vidi ir veikta ēkas tehniskā apsekošana.	30.05.2019	Daļēji izpildīts	Nesakārtota būve ar būvmateriālu krautni, norit būvmateriālu izvešana
3	Fermu kompleksa demontāža	Vidi degradējoša teritorija	"B"	"Lielstapriņi"	80440070160	1.Atzinums par būves pārbaudi. 2.Rakstisks uzaicinājums ierasties būvvaldē paskaidrojuma sniegšanai		1.Pakāpeniski izvest būvgruzus, sakārtot īpašumtiesības ar īrniekiem, BV noslēgšana. Noslēgts līgums par teritorijas sakopšanu.	30.05.2019	Daļēji izpildīts, tiek uzraudzīts	Notiek tiesvedība ar īrniekiem, notiks būvgрузu pakāpeniska izvešana. Notiek īpašuma pārdošana
2016.gada 2 pusgads											
4	Nepabeigta būve	grausts, vidi degradējoša teritorija	"A", "B"	Ziļu 10	80440080180		Rakstisks paskaidrojums	Notiek tiesvedība saistībā ar īpašumtiesību sakārtošanu	30.05.2019	Procesā	Notiek juridiska īpašnieku maiņa, būves dokumentu sakārtošana.
6	Neapdzīvotu ēku komplekss	Grausti, vidi degradējoša teritorija	"A", "B"	"Jaunuļi"	80440050055	Zemes īpašniekam -rakstisks pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā, iesniegt ēku tehnisko apsekošanas atzinumus	Rakstisks paskaidrojums	Notiek tiesvedība saistībā ar īpašumtiesību sakārtošanu	30.05.2019	Procesā, tiek uzraudzīts	Būvēm ir jauni īpašnieki - juridiskas personas, šobrīd apturēta saimniecisko darbību. Ēkas tiek izīrētas - kurās notiek nodarbinātība. Notiek pakāpeniska demontāža
8	Rūpniecisko ēku komplekss	Vidi degradējoša teritorija	"B"	Muižas iela 2	80440040060	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Paskaidrojums	Apmemas sakārtot īpašumu atbilstoši likuma prasībām.	30.05.2019	Procesā	Tiek veikta pakāpeniska būvgрузu izvešana. Plānots veikt jaunu būvniecību.
9	Nedzīvojama ēka	Grausts, vidi degradējoša teritorija	"A", "B"	"Vējputni"	80440050010	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Paskaidrojums	Plānots slābot šķūņa jumta konstrukciju.	30.05.2019	Procesā, tiek uzraudzīts	Stipra vēja rezultātā, kritošs koks bojājis jumta konstrukciju, veikta teritorijas sakopšana daļēja bojāto konstrukciju demontāža
10	Dzīvojamā māja pēc ugunsgrēka	Grausts, vidi degradējoša teritorija	"A", "B"	"Šauriņi"	80440050034	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Paskaidrojums	Lūgums pašvaldību palīdzēt nojaukt degušo ēku. Īpašums tiek pārdots.	20.05.2019	Bez virzības, tiek uzraudzīts	Īpašniekam nav finansējuma ēkas demontāžai, īpašums izlikts uz pārdošanu
11	Rūpniecības ēka	Vidi degradējoša teritorija	"B"	"Ūbeles"	80440110046	Rakstisks pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Telefoniska saruna	Tiks nomainīti bojātie aizsegi	30.05.2019	Procesā, tiek uzraudzīts	Regulāri nepieciešams atjaunot dekoratīvo pārklāju. Veikta atsevišķu elementu demontāža

12	Neapdzīvota ēka	Grausts, vidi degradējoša teritorija	"A", "B"	"Ilķeni"	80440060035	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Paskaidrojums	Apņemas sakārtot īpašumu atbilstoši likuma prasībām.	30.05.2019	Procesā, tiek uzraudzīts	Mēreni sakopta teritorija, būve ir norobežota pret iekļūšanu nepiederošām personām. Notiek īpašuma tirdzniecība.
13	Neapdzīvota ēka	Grausts, vidi degradējoša teritorija	"A", "B"	"Sproģi"	80440060035	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Nav saņemts			Procesā, tiek uzraudzīts	Daļēji sakopta teritorija, būve nevar var iekļūt nepiederošas personas.
2017.gada 2 pusgads											
14	Dzīvojamā māja	Vidi degradējoša teritorija	"B"	"Katlapaegles"	80440070038	Rakstisks uzaicinājums ierasties būvvaldē paskaidrojuma sniegšanai	Telefoniska saruna	Apņemas uzturēt īpašumu atbilstoši likuma prasībām.	30.05.2019	Bez virzības, tiek uzraudzīts	Ēka daļēji nojaukta līdz 1.stāva līmenim, novērsta iekļuve nepiederošajām personām. Īpašums atrodas pārdošanas stadijā.
15	Dzīvojamā māja	Vidi degradējoša teritorija	"B"	Nūrnieku iela 2	80440080107	Rakstisks uzaicinājums ierasties būvvaldē paskaidrojuma sniegšanai	Nav saņemts		nav noteikts	Procesā, tiek uzraudzīts	Būvei nav veikta pienācīga apsaimniekošana
16	Būve	Vidi degradējoša teritorija	"B"	Kastaņu iela 57	80440120466	Rakstisks uzaicinājums ierasties būvvaldē paskaidrojuma sniegšanai	Paskaidrojums	Apņemas veikt esošās ēkas demontāžu	30.05.2019	Procesā, tiek uzraudzīts	Ēka daļēji nojaukta
17	Neapdzīvotas ēkas	grausts, vidi degradējoša teritorija	"A", "B"	Muižas iela 14	80440040089	E - sarakste par plānotajām darbībām īpašumā	Saņemts	Apņemas veikt esošās ēkas nojaukšanu	31.12.2019	Procesā, tiek uzraudzīts	Ēka daļēji nojaukta līdz 1.stāva līmenim, novērsta iekļuve nepiederošajām personām.
18	Daudzdzīvokļu dzīvojamā ēka	Vidi degradējoša teritorija	"B"	"Kalēji"	80440040531	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Paskaidrojums saņemts	Plānots atjaunot bojātās konstrukcijas	30.05.2019	Ir virzība, Procesā	Degusi ēkas daļa, Iesniegts projekts konstrukciju atjaunošanai.
19	Dzīvojamā māja	Vidi degradējoša teritorija	"B"	Ķiršu iela 29	80440070240	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Paskaidrojums saņemts	Plānots atjaunot būvniecību, sakārtot teritoriju	30.05.2019	Ir virzība, tiek uzraudzīts	Nepabeigta būvniecība, ir daļēji sakopta teritorija.
20	Dzīvojamā māja	Vidi degradējoša teritorija	"B"	Draudzības iela 23	80440070256	Pieprasījums sniegt informāciju par situāciju objektā	Nav saņemts	Ēka tiks demontēta	30.05.2019	Procesā, tiek uzraudzīts	Nesakārtota būve, teritorija tiek kopta. Īpašums atrodas pārdošanas stadijā, plānotie jaunie īpašnieki būvi demontēs.

13. Noteikumu 13.punktā minētās būves klasificē, ievērojot šādas pazīmes:

13.1. A grupa: Cilvēku drošību apdraudoša ēka (būve) ar vidi degradējošu ietekmi (grausts) – ēka (būve), kas potenciāli rada sabiedriskās kārtības apdraudējumu – ar būtiski bojātām nesošajām vai norobežojošām konstrukcijām, to mezgliem vai detaļām, kuru telpiskās noturības zudumu rezultātā var notikt pilnīga vai daļēja būves pašsabrukšana vai radīts apdraudējums būvei blakus esošajiem īpašumiem, transporta kustībai, trešo personu veselībai vai dzīvībai, kuras uzturēšanā netiek ievērotas pašvaldības saistošo noteikumu prasības nekustamo īpašumu uzturēšanai, tajā brīvi var iekļūt nepiederošas personas, ēkā vai īpašuma teritorijā tiek uzkrāti dažāda veida atkritumi, ir apdraudēta sabiedriskā kārtība;

Piezīmes:

Objektiem kuri nesniegs atbildi vai nepildīs būvvaldes uzdotos norādījumus, tiks gatavoti būvvaldes lēmumi par grausta statusa piešķiršanu Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā.

