

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 23.oktobrī

Nr.241

Par zemes gabala “Kadagas centrs” daļas piešķiršanu nomā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Gumart” (reģ. Nr.40103934215, juridiskā adrese: J.Grestes iela 12-8, Rīga) iesniegumu ar lūgumu iznomāt domes nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” ((kad. Nr. 80440050105) turpmāk – Zemesgabals) daļu 15 m² platībā, laukumā pie daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Kadaga 15, Kadaga, Ādažu novads, tirdzniecības treilera novietošanai, un SIA “Eurobuses” (reģ. Nr. 44103032405, juridiskā adrese: Pārslas iela 3, Rīga, LV-1002) iesniegumu ar lūgumu iznomāt minēto zemes gabalu auto nomas punkta izveidei.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatēja:

1. Zemesgabala 19,185 ha kopplatībā īpašnieks ir dome, un tas reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000551723.
2. Ar 2018.gada 24.jūlija lēmumu Nr.174 “Par neapbūvēta zemes gabala “Kadagas centrs” daļas nomas izsoli” dome nolēma rīkot nomas tiesību izsoli par tiesībām iznomāt daļu no Zemesgabala 15 m² platībā.
3. 2018.gada 1.oktobrī Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija veica Zemesgabala nomas tiesību izsoli, par kuras uzvarētāju tika atzīta SIA “Eurobuses”, kas nosolīja augstāko cenu – EUR 305,00, mēnesī, bez PVN.
4. Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 40.punkts nosaka, ka izsoles sākuma nomas maksu nosaka iznomātājs, un šim nolūkam tas var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju, turklāt nomnieks kompensē vērtētāja atlīdzības summu. Noteikumu 43.pants nosaka, ka iznomātājs slēdz nomas līgumu ar personu, kura izsolē nosolījusi nomas tiesības par augstāko cenu.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un minētā panta otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un trešo daļu, Noteikumu 40. un 43.punktu kā arī ņemot vērā Finanšu komitejas 16.10.2018. atzinumu Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt nomā SIA “Eurobuses” līdz 2020.gada 1.septembrim domei piederošā nekustamā īpašuma “Kadagas centrs” zemes vienības ar apzīmējumu 8044 005 0105 daļu 15 m² platībā, saskaņā ar grafisko pielikumu, komercdarbības nodrošināšanai, bez apbūves tiesībām.
2. Noteikt, ka:
 - 2.1. lēmuma 1.punktā minētā īpašuma nomas maksa ir EUR 305,00 (trīs simti pieci eiro) mēnesī;
 - 2.2. papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

- 2.3. nomnieks kompensē domei tās pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par īpašuma novērtēšanu.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 15 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot nomas līguma projektu.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt lēmuma 3.punktā minēto līgumu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks