

LĒMUMS

Ādažu novadā

2018.gada 23.oktobrī

Nr. 239

Par nekustamo īpašumu “Mežaparka ceļš 5” un “Meža parka ceļš 7” atsavināšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izvērtēja domei piederošu zemes gabalu “Meža parka ceļš 5” un “Meža parka ceļš 7”, Kadaga, Ādažu novads (turpmāk – Zemes gabali) atsavināšanas nepieciešamību.

Nekustamais īpašums “Meža parka ceļš 5”, kadastra numurs 8044 005 0712, sastāv no zemes gabala 0,4445 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624, un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz domes vārda.

Nekustamais īpašums “Meža parka ceļš 7”, kadastra numurs 8044 005 0711, sastāv no zemes gabala 0,4733 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0623, un ir reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā uz domes vārda.

Saskaņā ar teritorijas plānojumu Zemes gabalu lietošanas mērķis ir neapgūta komerciālo objektu apbūves zeme. Zemes gabali dabā nav apbūvēti.

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt nekustamo mantu, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu. Minētā likuma 77.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldības īpašums izmantojams attiecīgās administratīvās teritorijas iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai, t.sk., veidojot iestādes un pašvaldības kapitālsabiedrības, kas nodrošina iedzīvotāju tiesības un sniedz tiem nepieciešamos pakalpojumus (pārvaldes iestādes, sociālās un veselības aprūpes, izglītības, kultūras, sporta un citas iestādes), bet likuma 77.panta trešā daļa nosaka, ka to īpašuma daļu, kas nav nepieciešama iepriekšminētajiem nolūkiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus iedzīvotāju vajadzību apmierināšanai vai arī lai likumā noteiktā kārtībā to privatizētu vai atsavinātu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju veikšanai, bet Likuma 3.panta otrā daļa nosaka, ka publiskas personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē. Citus mantas atsavināšanas veidus var izmantot tikai šajā likumā paredzētajos gadījumos.

Domes ieskatā ir lietderīgi Zemes gabalus atsavināt, pārdodot atklātā izsolē, pamatojoties uz apsvērumiem, ka Zemes gabali:

- 1) atrodas vietā, kur saskaņā ar teritorijas plānojumu ir paredzēta komercapbūve, bet pašvaldības funkcija nav komercdarbība;
- 2) nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, un to pārdošana izsolē radītu papildus ieņēmumus domei citu tai noteikto funkciju nodrošināšanai;
- 3) nav apbūvēti ar citām personām piederošām būvēm.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu un 77.pantu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta piekto daļu, 8.panta otro daļu un 9.panta otro daļu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 02.10.2018. protokolu, kā arī to, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Finanšu komitejā 16.10.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai komerciālo objektu apbūvei domei piederošus Zemes gabalus:
 - 1.1. “Meža parka ceļš 5”,Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0712, kas sastāv no zemes gabala 0,4445 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0624;
 - 1.2. “Meža parka ceļš 7”,Kadaga, Ādažu novads, kadastra numurs 8044 005 0711, kas sastāv no zemes gabala 0,4733 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0623.
2. Noteikt Zemes gabalu atsavināšanas veidu – pārdošana atklātā izsolē.
3. Uzdot Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijai organizēt Zemes gabalu atsavināšanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Nodrošināt Zemes gabalu atsavināšanai nepieciešamo finansējumu no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma 1.- 3.punkta izpildi – Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas priekšsēdētājs E.Šēpers.
6. Uzdot domes priekšsēdētājam M.Sprindžukam veikt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks