

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 23.oktobrī

Nr.237

Par apbūves tiesību maksas noteikšanu Gaujas iela 25B

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) 2018.gada 14.augustā pieņēma lēmumu Nr.179 “Par apbūves tiesību nodibināšanu Gaujas iela 25B”, nolemjot nodibināt apbūves tiesību SIA “Andžeja Grauda bungu skola” (turpmāk – Tiesīgais) uz domei piederoša zemesgabala daļu 600 kvadrātmetru platībā (turpmāk – Īpašums) Gaujas iela 25B, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 0070427, nosakot apbūves tiesību maksu 77,00 EUR gadā un paredzot to pārskatīt pēc sertificēta vērtētāja atzinuma saņemšanas.

2018.gada 15.augustā starp Tiesīgo un domi tika noslēgts apbūves tiesību līgums JUR 2018-08/575 (turpmāk – Līgums) līdz 2028.gada 31.decembrim, paredzot, ka dome ir tiesīga mainīt maksu par apbūves tiesību, ja zemesgabala apbūves tiesību maksas noteikšanai tā pieaicina neatkarīgu vērtētāju. Šajā gadījumā Tiesīgais kompensē domei pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu par apbūves tiesību maksas noteikšanu.

03.10.2018. domē tika saņemts sertificēta vērtētāja - SIA “MAKS V” vērtējums ”Atzinums – atskaite par nekustamā īpašuma - zemes vienības daļas Gaujas ielā 25B, Ādažos, Ādažu novadā, ar kadastra apzīmējumu 804400704278001, apbūves tiesības maksu”. Apbūves tiesības maksa ir noteikta EUR 512,00 gadā. Atlīdzība par sertificēta vērtētāja pakalpojumu ir EUR 270,00.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 76. un 78.punktu, kā arī Finanšu komitejas 16.10.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Grozīt domes 2018.gada 14.augusta lēmumu Nr.179 “Par apbūves tiesību nodibināšanu Gaujas iela 25B”, nosakot apbūves tiesību maksu EUR 512,00 gadā, sākot ar 2018.gada 1.novembri.
2. Noteikt, ka SIA “Andžeja Grauda bungu skola” kompensē domei neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu EUR 270,00.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai 10 darba dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot vienošanās projektu par grozījumiem Līgumā.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt šī lēmuma 3.punktā noteikto vienošanos un organizēt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks