

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 23.oktobrī

Nr.235

Par koplietošanas ielu pārņemšanu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Medozoli” (reģ. Nr.40103336545, juridiskā adrese: Baznīcas iela 20/22-2, Rīga, LV-1010 (turpmāk – Iesniedzējs)), 2018.gada 2.maija iesniegumu (domes reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1201) ar lūgumu domei pārņemt īpašumā bez atlīdzības nekustamos īpašumus - 4 ielas, ko Iesniedzējs ir izbūvējis un nodevis ekspluatācijā, kā arī daļu no ar to saistītām inženierkomunikācijām - ielu apgaismojumu un drenāžas tīklu. Dome iepazīnās arī ar Iesniedzēja 2018.gada 8.oktobra papildu informāciju (domes reģ. Nr. ĀND/1-18/18/3007) par izbūvēto ielu un inženierkomunikāciju apjomu un faktisko stāvokli.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts, ka:

1. Iesniedzējam Ādažu ciemā pieder nekustamie īpašumi (turpmāk - Īpašumu kopums):
 - 1.1. “Gredzenu iela A”, kadastra numurs 80440110319, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440110318, platība 0,166 ha, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000523005;
 - 1.2. “Gredzenu iela A”, kadastra numurs 80440110504, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440110478, platība 0,1849 ha, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000570527; inženierbūves – ielas kadastra apzīmējums 80440110441001.
 - 1.3. Zemes gabals bez nosaukuma, kadastra numurs 80440110450, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440110440, platība 0,1883 ha, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000557173;
 - 1.4. “Vainagu iela A”, kadastra numurs 80440110514, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440110488, platība 0,2260 ha; inženierbūves – ielas kadastra apzīmējums 80440110441002; reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000570607.
 - 1.5. “Vainagu iela B”, kadastra numurs 80440110520, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440110494, platība 0,0991 ha, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000570605;
 - 1.6. “Kroņu iela”, kadastra numurs 80440110289, zemes vienības kadastra apzīmējums 80440110289, platība 0,5554 ha, reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000519054.
2. Īpašumu kopuma kadastrāla vērtība ir EUR 77 628,00, t.sk., būvju (ielu) kadastrālā vērtība ir EUR 76 535,00.
3. Uz Īpašumu kopuma izbūvētas četras ielas ar inženierkomunikācijām: Kroņu iela, iela bez nosaukuma, ka arī Vainagu ielas A, Vainagu ielas B un Gredzenu ielas A posmi. Būvvaldes ekspluatācijas nodošanas akti (13.11.2013. akts, kods 13 74474 0804400, 26.06.2017. akts Nr. BV/7-4-4/17/63, 30.10.2017. akts Nr. BV/7-4-4/17/113, 30.10.2017.

akts Nr. BV/7-4-4/17/114) apliecina ielu četru posmu izbūvi, un t.sk., bet ne tikai, arī inženierkomunikāciju izbūvi - ūdensvada tīkls, sadzīves kanalizācijas tīkls, ielu apgaismojuma līnijas ar stabiem, kā arī drenāžas sistēmas tīkls. Īpašumu kopumam noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

4. Ielu posmi ir reģistrēti kā inženierbūves arī Zemesgrāmatā un Kadastrā informācijas sistēmā - būves kadastra apzīmējums 80440110441001 un 80440110441002 (turpmāk – būves). Ielas ir reģistrētas bez inženierkomunikācijām.
5. Izbūvēto ielu un inženierkomunikāciju apjoms realizēts par EUR 669610,58 un to faktiskais stāvoklis ir šāds (aplēcināti un precizēti pielikumā (pa izbūves kārtām), uz 5.lpp. un grafiskā pielikumā (diskā, DGN formātā) – ceļu un inženierkomunikāciju izpildmērījumu plāns ar apzīmējumiem un darba apjomiem):
 - 5.1. kopējais garums - 882,4 m, brauktuves (asfaltbetons) platība – 1891 m², brauktuves (bruģakmens) platība – 3056,12 m², nomales platība – 1232,86 m², zālāju platība - 4303 m²;
 - 5.2. sadzīves kanalizācijas sistēmas garums - 997 m;
 - 5.3. ūdensapgādes sistēmas garums - 1203,54 m, hidranti - 3 gb.;
 - 5.4. apgaismojuma līnijas kopējais garums - 638 m, t.sk., 33 apgaismojuma stabi un lampas, ar kopēju vērtību EUR 38957,20;
 - 5.5. drenāžas sistēmas tīkls - 1210,91 m.
6. Ņemot vērā, ka izbūvētajām inženiertehniskajām komunikācijām nākotnē var pieslēgties māsasaimniecības, tās ir uzskatāmas par koplietošanas komunikācijām, kas izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie nosacījuma, ka maksa par pieslēgšanos pie tām netiks iekasēta.
7. Īpašuma kopuma uzturēšanas izmaksas sniega tīrīšanai un zāles pļaušanai būs aptuveni EUR 520 gadā.
8. Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībai ir tiesības iegūt nekustamo mantu, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.
9. Īpašuma kopums atbilst domes 2018.gada 26.jūnijā noteikumu Nr.6 “Kārtība, kādā Ādažu novada pašvaldība pārņem dāvinājumā ceļu vai ceļu uzturēšanai nepieciešamo zemi” nosacījumiem, ka ceļu pārņemšanas process tiek uzsākts, ja ceļš ir nodalīts atsevišķā īpašumā un reģistrēts zemesgrāmatā bez atsavināšanas un lietu tiesību apgrūtinājumiem, kā arī tas ir izbūvēts atbilstoši tehniskajam projektam un nodots ekspluatācijā.
10. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu izlietojumu, un manta iegūstama īpašumā par iespējami zemāku cenu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldības funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) un pamatojoties uz minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī Finanšu komitejas 16.10.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt no Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Medozoli" domes īpašumā bez atlīdzības Īpašumu kopumu, kas sastāv no īpašumiem ar kadastra numuriem 80440110289, 80440110319, 80440110450, 80440110504, 80440110520, 80440110514, ar zemes kopplatību 1,4197 ha un izbūvētas ielas (būves kadastra apzīmējumi 80440110441001 un 80440110441002) ar inženierkomunikācijām.
2. Nodrošināt izdevumu apmaksu par lēmuma 1.punktā minēto īpašumu īpašumtiesību reģistrēšanu Zemesgrāmatā EUR 2439,84 apmērā no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2018.gada budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par lēmuma 1.punktā minēto īpašumu dāvinājumu domei un pārņemšanu īpašumā bez atlīdzības.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt lēmuma 3. punktā minēto līgumu.
5. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minēto īpašumu ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda un nodrošināt to uzturēšanu.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks