

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 28.augustā

Nr.195

Par grozījumiem lēmumā par Gaujas iela 10A zemes daļas izmantošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.V., dzīvojošas (*adrese*) (turpmāk – Iesniedzēja) š.g. 27.augusta iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18-18/2343) ar lūgumu grozīt domes 2018.gada 26.jūnija lēmumu Nr.154 “Par Gaujas iela 10A zemes daļas iznomāšanu” (turpmāk – Lēmums Nr. 154), piešķirot nomas tiesības SIA “MEISTARNĪCA”, jo Iesniedzēja kā privātpersona nevar veikt saimniecisko darbību un ir reģistrējusi sabiedrību ar ierobežotu atbildību Lēmumā Nr. 154 paredzētā mērķa izpildei – pārvietojamas āra kafejnīcas izvietojšanai.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ar 2018.gada 26.jūnija Lēmumu Nr. 154 dome piešķir Iesniedzējai nomā zemesgabala daļu 70 kvadrātmetru platībā Gaujas iela 10A, Ādaži, Ādažu novads, ar kadastra numuru 8044 007 0362 – pārvietojamas āra kafejnīcas izvietojšanai, uz laiku līdz 2021.gada 30.oktobrim.
2. 2018.gada 22.augustā Iesniedzēja reģistrēja SIA “MEISTARNĪCA” (reģ. Nr.40203163444, juridiskā adrese: Kanāla iela 17, Alderi, Ādažu novads, LV- 2164), kuras valdes locekle ir Dace Virza.

Izvērtējot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28. un 142. punktu, domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 ”Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabala nomas maksas noteikšanas kārtība” 2.2.1.apakšpunktu, kā arī Lēmumu Nr.154, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

Izteikt Lēmuma Nr.154 nolemjošo daļu šādā jaunā redakcijā:

“1. Piešķirt SIA “MEISTARNĪCA” nomā līdz 2021.gada 30.oktobrim domei piederoša nekustamā īpašuma Gaujas iela 10A, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440070362 daļu 70 kvadrātmetru platībā, bez apbūves tiesībām, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.

2. Noteikt:

- 2.1. zemesgabala lietošanas mērķi – pārvietojamas āra kafejnīcas izvietojšana;
- 2.2. zemesgabala nomas maksu atbilstoši domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.2.1.apakšpunktam;
- 2.3. pienākumu nomniekam papildus nomas maksai maksāt domei pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 2.4. tiesības domei vienpusēji lauzt līgumu pirms termiņa, trīs mēnešus iepriekš par to rakstiski brīdinot nomnieku, ja zemesgabals nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.

3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no šī lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par 1.punktā minēto nomas objektu.

4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 3.punktā minēto līgumu un organizēt lēmuma izpildes kontroli.”

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks