

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 28.augustā

Nr.183

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A un 24

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.D. (*adrese*) 05.07.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/763; 05.07.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A (kad. apz. 8044 010 0125) un 24 (kad. apz. 8044 010 0012), Ādažu ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašumi atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS), mazstāvu dzīvojamās apbūves zonā (DzM) un līnijbūvju izbūves teritorijā (L);
- 3) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.08.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Draudzības ielā 22A (kad. apz. 8044 010 0125) un 24 (kad. apz. 8044 010 0012), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu un sadalīšanu, ielu veidojot kā atsevišķu zemes vienību.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks