

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 28.augustā

Nr.182

**Par atļauju izstrādāt detālplānojuma projekta grozījumus nekustamajam īpašumam
Dzidrumu ielā 11**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.J. (*adrese*) 24.04.2018. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1129; 24.04.2018.) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajam īpašumam Dzidrumu ielā 11 (kad. apz. 8044 003 0049) (turpmāk – Īpašums), Stapriņu ciemā, ar mērķi pamatot Īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Ādažu novada teritorijas plānojumu Īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS);
- 2) Īpašums atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajam īpašumam “Jaunbullas”;
- 3) Īpašums atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 14.08.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Uzsākt detālplānojuma grozījumu projekta izstrādāšanu nekustamajā īpašumā Dzidrumu ielā 11 (kad. apz. 8044 003 0049), ar mērķi pamatot īpašuma sadalīšanu apbūves gabalos Savrupmāju apbūves teritorijā un ar to saistītu infrastruktūras objektu izvietojumu, ielas veidojot kā atsevišķas zemes vienības.
2. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānotāju - arhitektu Silvi Grīnbergu.

3. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma grozījumu projekta izstrādei nekustamajam īpašumam Dzidrumu ielā 11 (pielikumā).
4. Detālplānojuma grozījumu projekta novietnes skice pielikumā.
5. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks