

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

Nr.176

Par nekustamā īpašuma “Smilškalni 1” pieņemšanu pašvaldības īpašumā

Ādažu novada dome (turpmāk – Dome) izskatīja Valsts meža dienesta, (juridiskā adrese: 13. janvāra iela 15, Rīga, LV-1932), 13.06.2018 iesniegumu Nr. VMD6-1/630 ar lūgumu izvērtēt iespēju pārņemt pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu "Smilškalni 1", Divezeros, Ādažu novadā ar kadastra numuru 80440010198 (turpmāk – Īpašums), saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.pantu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Īpašums sastāv no zemes vienības (kad.apz. 80440010193) 0,5672 ha platībā, un 1940.g. uzceltas viendzīvokļa dzīvojamās mājas ar kopēju platību 240,2 m² (būves kad.apz. 8044 001 0058 001), saimniecības ēkas 73.8 m² (būves kad.apz.8044 001 0058 003). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000574323. Īpašnieks – Latvijas valsts, Latvijas Republikas Zemkopības ministrijas personā. Īpašuma kadastrālā vērtība uz 10.07.2018 ir 44307,00 EUR. Ēkām ir veikta tehniskā inventarizācija, zemes gabala robežas ir uzņēmītas dabā. Īpašumam ir nodibināts servitūts – ceļš, kas ved uz īpašumu Smilškalni 2. Īpašuma lietošanas mērķis: valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu apbūve, lietošanas mērķa kods 0903.
2. Dzīvojamā māja ir apdzīvota – noslēgts viens īres līgums ar privātpersonu līdz 03.12.2019. Pēc Iedzīvotāju reģistra datiem adresē "Smilškalni 1", Divezeri, Ādažu nov., nav deklarējusi ziņas par dzīvesvietu neviena persona.
3. Īpašumam ir piebraucams pašvaldības grants ceļš, nav tiešas piekļuves ezeram, apkārtējo apbūvi pārsvarā veido dzīvojamās mājas. Īpašums atrodas Ādažu poligona tiešā tuvumā (670 m), ciema Divezeri teritorijā; apkārt nav sociālas infrastruktūras objektu. Uz zemes gabala ir konstatēta patvaļīga celtniecība – šķūņi, kurus lieto kaimiņu īpašuma “Smilškalni” īpašnieks.
4. Pamatojoties uz 27.06.2018 gada veiktās vizuāli tehniskās apsekošanas rezultātiem, noskaidrots, ka dzīvojamās ēkas galveno nesošo būvkonstrukciju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs. Konstrukcijas ir atbilstošas Būvniecības likuma 9.panta ” Būtiskas būvei izvirzāmas prasības" noteiktajām prasībām.
5. Pašvaldības izmaksas, lai varētu izmantot Īpašumu, ir ap 3000,00 EUR (Īpašuma tiesību reģistrācija (ap 900,00 EUR), būvprojekta izstrāde un kadastrālas uzņēmīšanas veikšana, lai nodrošinātu viendzīvokļa ēkas pārveidošanu par daudzdzīvokļu māju (ap 2000,00 EUR, bez pārbūves izmaksām). Īpašumā nepieciešams veikt dažus remonta darbus (sapuvušu grīdu remonts), kam būtu atsevišķi jāaprēķina darba tāme.

6. Likuma „ Publiskas personas mantas atsavināšanas likums” 42.panta pirmā daļa nosaka, ka Valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots.
7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta pirmā daļa nosaka, ka Palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" noteiktajos gadījumos valsts dzīvojamo māju, kā arī valstij piederošu dzīvokļa īpašumu piedāvā nodot tās pašvaldības īpašumā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā valsts dzīvojamā māja vai dzīvokļa īpašums. Ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par valsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa īpašuma pārņemšanu pašvaldības īpašumā, to nodod bez atlīdzības pašvaldības īpašumā saskaņā ar šā likuma 42.panta nosacījumiem. Ja mēneša laikā attiecīgā pašvaldības dome nav pieņēmusi lēmumu vai atsakās pārņemt valsts dzīvojamo māju vai dzīvokļa īpašumu savā īpašumā, to atsavina šajā likumā noteiktajā kārtībā.
8. Dzīvojamā mājā ir iespējams izveidot trīs līdz četrus dzīvokļus, divus - vienistabas, un divus- divistabu.
7. Domes rīcībā nav dzīvojamo telpu, ko varētu piedāvāt personām ārkārtas apstākļu iestāšanās gadījumā (piemērām, ugunsgrēks, vai citi nelaimes gadījumi) īstermiņa izmitināšanai.

Pamatojoties uz Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 9.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, 45. panta pirmo daļu, kā arī to, ka jautājums izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10. 07. 2018. , Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pārņemt pašvaldības īpašumā bez atlīdzības valstij piederošo nekustamo īpašumu "Smilškalni 1", Divezeri, Ādažu novads ar kadastra numuru 80440010198.
2. Noteikt, ka Īpašums tiks izmantots pašvaldības autonomās funkcijas – sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļu jautājumu risināšanai”, īstenošanai.
3. Ar Īpašuma tiesību reģistrāciju saistītos izdevumus apmaksāt no Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
4. Par lēmuma izpildi atbildīgā persona - Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.
5. Līdzekļus 12,000 EUR ēkas pārprojektēšanai un remonta darbiem un teritorijas sakārtošanai paredzēt 2019. gada Saimniecības un infrastruktūras daļas budžetā.
6. Atbildīgā persona par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks