

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

Nr.169

**Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” un  
“Kadagas centrs”**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotāja Egila Krafta (*adrese*) 14.05.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/614; 31.05.2018.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” (kad. apz. 8044 005 0115) un “Kadagas centrs” (kad. apz. 8044 005 0105), Kadagas ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu “Bāriņi” un “Kadagas centrs” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2018.gada 27.februāra sēdes lēmumu Nr.22 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” un “Kadagas centrs””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” un “Kadagas centrs”, Kadagas ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.07.2018., Ādažu novada dome

### NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotāja Egila Krafta (sert. Nr.BA-381) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Bāriņi” (kad. apz. 8044 005 0115) un “Kadagas centrs” (kad. apz. 8044 005 0105), Kadagas ciemā, Ādažu novadā un piekrist zemesgabalu sadalīšanai.
2. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 0,0535 ha platībā nosaukumu: **Mežavēju iela**, Kadaga, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
4. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 0,4078 ha platībā adresi: **Mežavēju iela 1**, Kadaga, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: komercdarbības objektu apbūve, lietošanas mērķa kods 0801.
6. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.3 0,0402 ha platībā nosaukumu: **Mežavēju iela A**, Kadaga, Ādažu nov.
7. Noteikt zemes vienībai Nr.3 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
8. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.4 19,0913 ha platībā adresi: **“Kadagas centrs”**, Kadaga, Ādažu nov.
9. Noteikt zemes vienībai Nr.4 nekustamā īpašuma lietošanas mērķus:
  - 9.1. teritorijai 17,2665 ha platībā lietošanas mērķi: pārējie sabiedriskās nozīmes objekti, lietošanas mērķa kods 0908;
  - 9.2. teritorijai 1,8248 ha lietošanas mērķi: zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, lietošanas mērķa kods 1101.
10. Piešķirt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.5 0,0937 ha platībā adresi: **Mežavēju ielas 3**, Kadaga, Ādažu nov.
11. Noteikt zemes vienībai Nr.5 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: atsevišķi nodalītas atklātas autostāvvietas, lietošanas mērķa kods 1105.
12. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks