

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

Nr.164

Par detālplānojuma projekta nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkrasti” un “Gaujas dārzi” darba uzdevuma grozīšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja D.S. (*adrese*) 06.07.2018. iesniegumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/783; 10.07.2018.) ar lūgumu grozīt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkrasti” (kad. apz. 8044 007 0456) un “Gaujas dārzi” (kad. apz. 8044 007 0017) (turpmāk – Īpašumi), Ādažu ciemā, lai pamatotu apbūves iespējas jauktas centra apbūves teritorijā un mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā saskaņā ar jauno Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (turpmāk – Teritoriajs plānojums).

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts:

- 1) saskaņā ar Teritorijas plānojumu Īpašumi atrodas jauktas centra apbūves teritorijā (JC), mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā (DzM), dabas un apstādījumu teritorijā (DA) un transporta infrastruktūras teritorijā (TR);
- 2) Īpašumi atrodas Ādažu Centra poldera sateces baseina teritorijā, kā arī daļēji – teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados, Gaujas upes aizsargjoslā un applūstošā teritorijā.

Pamatojoties uz:

- 1) likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums: 1) izstrādāt pašvaldības teritorijas attīstības programmu un teritorijas plānojumu, nodrošināt teritorijas attīstības programmas realizāciju un teritorijas plānojuma administratīvo pārraudzību;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus;
- 3) Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktu, kas nosaka, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.07.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Grozīt darba uzdevumu detālplānojuma projekta izstrādāšanai nekustamajiem īpašumiem “Ābeļkrasti” (kad. apz. 8044 007 0456) un “Gaujas dārzi” (kad. apz. 8044 007 0017) saskaņā ar jauno Ādažu novada teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

2. Apstiprināt grozīto darba uzdevumu detālpilānojuma projekta izstrādei nekustamajiem īpašumiem "Ābeļkrasti" un "Gaujas dārzi" (pielikumā).
3. Detālpilānojuma projekta novietnes skice pielikumā.
4. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks