

## LĒMUMS

### Ādažu novadā

2018.gada 24.jūlijā

**Nr.161**

#### **Par pašvaldībai piekritīgā zemes gabala “Kalnsētas krastmala” kopšanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja sešu Lielā Baltezera krastam pieguļošu nekustamo īpašumu īpašnieku (turpmāk – iesniedzēji) šā gada 19.jūnijā saņemtu iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/1639), ar lūgumu noslēgt vienošanās par pašvaldībai piekrītošā zemes gabala “Kalnsētas krastmala ar kadastra apzīmējumu 80440130368 teritorijas apsaimniekošanu, kārtības un tīrības uzturēšanu par īpašnieku līdzekļiem, ka arī atjaunot slēdzamo barjeru uz pašvaldībai piekrītošā zemes gabala - ceļa ar nosaukumu “Cielaviņu ceļš” ar kadastra apzīmējumu 80440130068, nodrošinot ar atslēgām iesniedzējus un domi, un atstājot mazo celiņu gājējiem.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Pašvaldībai piekritīgā nekustama īpašuma ”Kalnsētas krastmala” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440130368 platība ir 0,37 ha;
  - 1.1.zemes gabals nav kadastrāli uzmērīts, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
  - 1.2.nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, lietošanas mērķa kods 0501.
2. Pašvaldībai piekritīgā nekustama īpašuma ”Cielaviņu ceļš” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80440130068 platība ir 0,043 ha (turpmāk – Ceļš);
  - 2.1.zemes gabals nav kadastrāli uzmērīts, īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā;
  - 2.2.nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – satiksmes infrastruktūras objektu apbūves zeme, lietošanas mērķa kods 1101.
3. 2018.gada 18.maijā tika veikta Ceļa apsekošana, un būvvalde konstatēja tajā patvaļīgu žogu un betona stabu būvniecību, kas liedza piekļuvi Kalnsētas krastmalai un Lielajam Baltezeram (22.05.2018 atzinums par būves pārbaudi Nr.BV-19.9-2018-4306). Pamatojoties uz atzinumu Saimniecības un infrastruktūras daļas darbinieki nojauc patvaļīgu celtniecību.
4. Ceļš nodrošina gājējiem pieeju Kalnsētas krastmalas pludmalei, ko izmanto relatīvi liels cilvēku skaits, t.sk. daudzdzīvokļu mājas Ausekļu iela 2 iedzīvotāji. Šobrīd šī piekļuve ir vienīgā faktiski izmantojamā iespēja iedzīvotājiem tikt uz Lielā Baltezera krastu. Blakus esoša pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Ainavu krastmala” (kadastra apz.80440130474, platība 0,22 ha), kas robežojas ar Garkalnes novada teritoriju, šobrīd faktiski nav sasniedzama pašvaldības iedzīvotājiem.

5. Uz iedzīvotāju iesnieguma pamata dome var noslēgt vienošanās par pašvaldībai piekritīgā zemes gabala teritorijas apsaimniekošanu, kārtības un tīrības uzturēšanu par iesniedzēju līdzekļiem.

Pamatojoties uz likuma Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2016. gada 19. janvāra noteikumu Nr. 42 “Kārtība, kādā aizliedzama vai ierobežojama satiksme” 2. un 3. punktu, kā arī Attīstības komitejas 10.07.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

#### **NOLEMJ:**

1. Neiebilst, ka iesniedzēji bez atlīdzības un ar saviem resursiem veic pašvaldībai piederoša Īpašuma “Kalnsētas krastmala”, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80440130368 kopšanu.
2. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai 30 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot līguma projektu par šajā lēmuma 1. punktā noteiktā zemesgabala kopšanu.
3. Noraidīt iesniedzēju priekšlikumu uzstādīt slēdzamo barjeru uz pašvaldībai piekrītoša koplietošanas Ceļa.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt vienošanas par zemesgabala kopšanu un nodrošināt lēmuma izpildes kontroli.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks