

LĒMUMS
Ādažu novadā

26.06.2018.

Nr.152

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja biedrības “Ādažu novada pensionāru biedrība” (turpmāk – Iesniedzējs) 2018.gada 14.aprīļa iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/1056) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu 90% apmērā atlaidi par īpašuma Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra nr.8044 007 0333 (turpmāk saukts - Nekustamais īpašums) lietošanu, sakarā ar to, ka Nekustamais īpašums tiek izmantots sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikts lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu, ir publiski pieejams un tiek izmantots Ādažu novada pensionāru un represēto personu sporta un sociālās saskarsmes aktivitātes organizēšanai.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, zemes (kadastra nr. 8044 007 0333) īpašnieks ir dome.
2. Starp domi un Iesniedzēju 2018.gada 10.aprīlī noslēgts līgums par Nekustamā īpašuma daļas bezatlīdzības lietošanu Nr.JUR 2018-04/288, un Iesniedzējs izmanto zemes vienību ar kopējo platību 0,118 ha. Līguma darbības termiņš ir 7 gadi t.i. līdz 2025.gada 9.aprīlim.
3. Iesniedzējam izrakstīts maksāšanas paziņojums Nr.18-11922 NĪN par periodu no 2018.gada 10.aprīļa – 31.decembrim par Īpašumu EUR 111,65 apmērā.
4. Iesniedzējam nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
5. Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 12.06.2018. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptību un atkritumu apsaimniekošanu.
6. Iesniedzēja juridiskā adrese, saskaņā ar LR Uzņēmuma reģistra datiem, ir Pirmā iela 11, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164.
7. Ar Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) 2012.gada 25.aprīļa lēmumu Nr.8.14.-6/32908 Iesniedzējam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu un grupu, sociālās labklājības celšana. Pārbaudot publiski pieejamo informāciju VID datu bāzē (apskatīts 12.06.2018.) konstatēts, ka piešķirtais statuss ir aktīvs.

Domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk - Noteikumi) 16.3.punkts nosaka, ka atvieglojumus no aprēķinātās NĪN summas kalendārajm gadam var piešķirt sabiedriskā labuma organizācijām, kuru īpašumā esoša vai no domes nomāta ēka, telpu grupa vai zeme tiek izmantota darbībai, kas noteikta sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanas lēmumā – 90% apmērā, ja organizācijas juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- “8.1. ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;
- 8.2. ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
- 8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
- 8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi”.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Ņemot vērā, ka Iesniedzējs izmanto domei piederoša Nekustamā īpašums daļu Ādažu novada pensionāru un represēto personu sporta un sociālās saskarsmes aktivitātes organizēšanai, kas ir publiski pieejama un tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām, ir iestājušies Noteikumu 16.3.punktā noteiktie apstākļi, kā arī netiek konstatēti Noteikumu 8.punktā noteiktie ierobežojumi, Iesniedzēju iesniegums ir apmierināms.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un 3.panta 3.¹ daļu, Domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 8., 16.3. un 17.3.punktu, kā arī Finanšu komitejas 19.06.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt **sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “Ādažu novada pensionāru biedrība”** (reģ.nr.40008180185, adrese: Gaujas iela 16, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu 90% apmērā par bezatlīdzības lietošanā piešķirto Nekustamo īpašumu - zemi Gaujas ielā 16, Ādaži, ar kadastra apzīmējumu 8044 007 0333, nosakot NĪN maksājumu apmēru **11,17 EUR**.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks