

**LĒMUMS**  
Ādažu novadā

2018.gada 26.jūnijā

**Nr.144**

**Par zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Birznieku ielā 30**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “Labs Pamats” (adrese: Rīgas iela 10-6, Baloži, Ķekavas novads LV-2112) 17.05.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/557; 21.05.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Birznieku ielā 30, Birznieku ciemā (kad. apz. 8044 004 0026) (turpmāk – Īpašums), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) saskaņā ar Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojumu (ar 2009.gada grozījumiem) Īpašums atrodas jauktā dzīvojamās un darījumu iestāžu apbūves zonā (JC);
- 3) Īpašums atrodas Ādažu centra poldera sateces baseina robežās.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 12.06.2018., Ādažu novada dome

**NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajam īpašumam Birznieku ielā 30 (kad. apz. 8044 004 0026), ar mērķi pamatot zemesgabala sadalīšanu.
2. Zemesgabala sadalīšanas skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks