Identifikācijas Nr. ĀND 2017/82

1.pielikums

**TEHNISKĀ SPECIFIKĀCIJA**

**Par lietus ūdens kanalizācijas tīkla izbūvi projekta Gaujas ielas A, Ādaži, pārbūve ietvaros.**

Būvuzņēmējam līguma izpildē jālieto un jāievēro Pasūtītāja tehniskās specifikācijas, būvprojekta **“Gaujas iela A, pārbūve Ādažos”** un būvprojekta izmaiņu sējuma **“Gaujas iela A, Ādaži, pārbūve – lietus ūdens kanalizācijas tīkla izmaiņas”** dokumentācija, tehniskās specifikācijas. Katra pretendenta pienākums ir pārliecināties, ka tā piedāvājums apmierina visas iepriekšminētās specifikācijas, būvprojektu, Latvijas būvnormatīvu prasības un Latvijas Valsts standartus.

Būvdarbi jāveic atbilstoši LBN 223-15 "Kanalizācijas būves", LBN 262-15 "Elektronisko sakaru tīkli", 16.09.2014. MK 551 ”Ostu hidrotehnisko, siltumenerģijas, gāzes un citu, atsevišķi neklasificētu, inženierbūvju būvnoteikumi”, 30.09.2014. MK 573 “Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”, 19.08.2014. MK 501 “Elektronisko sakaru tīklu ierīkošanas, būvniecības un uzraudzības kārtība” un citu saistošu normatīvo aktu prasībām.

1. **Būvniecības objekts:** lietus ūdens kanalizācijas tīkla un attīrīšanas iekārtu izbūve Gaujas ielas A, Ādažos, pārbūve projekta ietvaros:
   1. pirms darbu uzsākšanas kopā ar Pasūtītāju jāveic Objekta apsekošana un fotofiksācija (iebrauktuves utt..);
   2. ne vēlāk kā 10 darba dienas pirms darbu uzsākšanas rakstiski informēt piegulošo īpašumu īpašniekus par satiksmes apgrūtinājumiem, brauktuves daļas un iebrauktuvju slēgšanu;
2. **Inženiertīkli**
   1. Pirms būvdarbu uzsākšanas Būvuzņēmējam jāsaņem visas atļaujas darbu veikšanai un jāinformē esošo komunikāciju apkalpojošas organizācijas par darbu uzsākšanu vai jāizsauc to pārstāvis uz vietas objektā;
   2. Būvuzņēmējam būvdarbu gaitā šķērsojumu vietās jāveic esošo inženiertīklu fotofiksācija, nekavējoties mutiski, un ne vēlāk kā vienas darba dienas laikā pēc neatbilstības konstatēšanas rakstiski jāziņo Būvuzraugam, Pasūtītājam un inženierkomunikāciju turētājam, ja ir konstatētas neatbilstības tehniskajai dokumentācijai;
   3. Ja būvniecības procesā ir radušies sarežģījumi un Būvuzņēmējs bez saskaņojuma veicis darbus ar atkāpēm no apstiprinātā būvprojekta “Gaujas iela A, Ādažos, pārbūve” tehniskām specifikācijām, tad Būvuzņēmējam par saviem līdzekļiem jāpārbūvē objekts atbilstoši tehniskajām specifikācijām, kā arī jāsedz visas papildizmaksas, kas saistītas ar papildus darbiem;
   4. Būvuzņēmējam būvdarbu izpildes laikā stingri jāievēro inženiertīklu aizsardzības noteikumi, Aizsargjoslu likumā noteiktās prasības;
3. **Atgūtie materiāli**
   1. Sagatavojot piedāvājumu, Pretendentam jāparedz būvgružu un, ja nepieciešams izraktās nederīgās grunts transportēšana un deponēšana uz Pretendenta izvēlētu vietu attālumā līdz 8 km, kā arī nepieciešamības gadījumā noslēgt līgumu ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu.
   2. Pretendentam piedāvājuma cenā jāievērtē un objekta būvniecības laikā jānodrošina atgūstamo materiālu (grants, šķembas) saudzīgu demontāžu, transportēšanu un novietošanu Pasūtītāja norādītajā vietā (attālumā līdz 8 km).
   3. demontējamās betona un dzelzsbetona konstrukcijas jātransportē un jāutilizē atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktai kārtībai;
   4. koku celmi, zari un krūmi jātransportē uz Būvuzņēmēja atbērtni;
   5. nocirstie koki jātransportē uz Pasūtītāja norādīto vietu. Transportēšanas attālums līdz 8 km.
4. **Izmantojamie materiāli (būvmateriāli):**
   1. Būvmateriāliem jāatbilst likuma „Par atbilstības novērtēšanu” un Būvniecības likuma prasībām un kvalitātes normām.
   2. Būvuzņēmēja pienākums ir patstāvīgi veikt materiālu pārbaudes (t.sk. izbūvēto konstruktīvo kārtu nestspēja) un sekot līdzi izbūvēto materiālu un veikto darbu kvalitātei.
   3. Pirms jebkura materiāla izbūves, materiāls ir jāsaskaņo ar Pasūtītāja pilnvaroto pārstāvi, būvuzraugu un autoruzraugu, sastādot materiālu saskaņošanas aktu. Saskaņojums materiālam neatbrīvo būvuzņēmēju no atbildības, ja pārbaudes procesā tiek konstatēta neatbilstība.
   4. Visos gadījumos, atbilstošos būvnormatīvos un standartos ir paredzētas speciālās būvmateriālu pārbaudes, Būvuzņēmējam uz sava rēķina tās jāveic neatkarīgās ar Pasūtītāju rakstiski saskaņotās būvmateriālu laboratorijās.
   5. Materiālu un izstrādājumu markas, tipi ar to stiprības rādītājiem, kuri norādīti tehniskās specifikācijas „Būvniecības izmaksu tāme” darbu nosaukumos, liecina par materiālu un izstrādājumu nepieciešamo kvalitāti saskaņā ar Būvprojekta realizāciju. Norādīto materiālu nomaiņa iespējama ar citiem ekvivalentiem materiāliem un izstrādājumiem, kuru kvalitatīvie rādītāji ir tādi paši vai labāki.
5. **Objekta ikdienas uzturēšanas prasības.**
   1. Būvdarbu periods ir laika posms no objekta vietas nodošanas akta parakstīšanas dienas līdz Būvdarbu pabeigšanas akta parakstīšanas dienai.
   2. Pasūtītājs nodod Būvuzņēmējam objekta vietu satiksmei drošā stāvoklī. Par satiksmes drošību pasliktinošiem autoceļa aprīkojuma, seguma u.c. bojājumiem, kas radušies līdz objekta vietas nodošanai būvuzņēmējam un nav novērsti, būvuzņēmējs kopā ar būvuzraugu un Pasūtītāja attiecīgās nodaļas pārstāvi sastāda aktu, ko pievieno objekta vietas nodošanas aktam. Pasūtītājs neizvirza prasības pret būvuzņēmēju par bojājumiem, kas radušies pirms objekta vietas pieņemšanas un ir dokumentēti, objektu pieņemot.
   3. jāgarantē, ka Būvuzņēmēja transports ārpus darba zonas ievēros visus spēkā esošos normatīvos aktus un slodžu ierobežojumus;
   4. visā būvniecības darbu veikšanas laikā jānodrošina autotransporta, operatīvā transporta un gājēju satiksme. Nedrīkst tikt traucēta iedzīvotāju, kā arī specdienestu (VUGD, neatliekamā medicīniskā palīdzība, komunālais dienests, u.c.) piekļūšana īpašumiem, kuri robežojas ar būvlaukumu;
   5. ja Būvuzraugs vai Pasūtītājs ir sastādījis defekta aktu, triju darba dienu laikā no defekta akta sastādīšanas datuma ir jāsaved kārtībā teritorijas, kas tikušas jebkurā veidā izmantotas vai skartas. Būvuzņēmēja pienākums ir uzturēt teritoriju kārtībā visu būvdarbu izpildes laiku.
6. **Darbu izpildes termiņi**
   1. Objekta būvniecību paredzēts uzsākt pēc būvuzņēmuma līguma noslēgšanas. Plānotais būvdarbu uzsākšanas termiņš – 2017.gada jūlijs. Plānotais kopējais būvniecības darbu ilgums – 2 (divi) mēneši. Faktiskais būvdarbu izpildes termiņš, ieskaitot būves pieņemšanu ekspluatācijā, sastāda 3 mēnešus.
7. **Piedāvājums:**
   1. jāiesniedz par iepirkuma priekšmeta apjomiem, kam pilnībā jāatbilst tehnisko specifikāciju „Būvniecības izmaksu tāme” prasībām, kurās nedrīkst iekļaut papildus izmaksu pozīcijas, nedrīkst tās apvienot;
   2. Būvuzņēmējam jāievērtē visi izdevumi papildus darbiem un palīgdarbiem bez kuriem nebūtu iespējama galveno būvdarbu tehnoloģiski pareiza un spēkā esošajiem normatīviem atbilstoša veikšana pilnā apjomā. Būvniecības izmaksu tāmē minēto darbu cenai pilnībā jāietver visu materiālu piegāde un sagatavošana, visa veida darba izmaksas, iekārtas, instrumenti, visas nepieciešamās kvalitātes kontroles pārbaudes, darba spēks un neparedzētie darbi uzdevuma pabeigšanai, iekļaujami piedāvātajā līgumcenā. Nekāda apmaksa atsevišķi vai tieši par transportēšanu vai kādu citu darba daļu netiks veikta.
   3. Darbu daudzumu saraksts jālasa kopā ar Būvprojekta sējumiem. Ņemot vērā visas prasības. Pretendentam jābūt pārliecinātam, ka viņš pilnīgi un pēc būtības ir izpratis dokumentu saturu un viņa piedāvājums nodrošina kvalitatīvu darbu izpildi.
   4. Pretendentam tabulas veidā jānorāda „Būvniecības izmaksu tāme” minēto darbu izpildes termiņi pa nedēļām „Darbu veikšanas grafiks”, norādot atsevišķi pa darbu veidiem. Sastādot Darbu veikšanas grafiku, Pretendentam jāizvērtē visi riski, kas saistīti ar līguma izpildi.
   5. Būvuzņēmējs iesniedz naudas plūsmas grafiku, atbilstoši darba veikšanas grafikam.
8. **Būvprojekti: “Gaujas iela A, pārbūve Ādažos”, būvprojekta izmaiņu sējums “Gaujas iela A, Ādaži, pārbūve – lietus ūdens kanalizācijas tīkla izmaiņas”**
9. **Darbu daudzumu saraksts pievienots pielikumā**
10. **Papildus nosacījumi Būvuzņēmējam:**
    1. pieslēgums pie Gaujas ielas A inženierkomunikācijām jāsaskaņo ar Būvuzraugu un Pasūtītāju.
    2. savā piedāvājumā jāievērtē visi nepieciešamie darbi, materiāli, būvmašīnas un transports, bez kā nebūs iespējama būvprojektā paredzēto būvdarbu tehnoloģiski pareiza, Pasūtītāja prasībām un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem atbilstoša izpilde pilnā apjomā;
    3. pienākums pirms darbu uzsākšanas obligāti iesniegt saskaņotas darba organizācijas shēmas un veicamo darbu „Darba programma”, kas ir saistīta darbu apjomiem (tāme, projekts), kā arī saistīta ar kalendāro grafiku;
    4. jebkuras darbības ārpus būvlaukuma jāsaskaņo ar attiecīgo nekustamo īpašumu īpašniekiem vai to pilnvarotām personām;
    5. Būvobjekta iebrauktuvei jābūt aprīkotai ar automašīnu un traktortehnikas ritošās daļas tīrīšanas laukumu. Aizliegts izbraukt no būvobjekta transportlīdzeklim vai traktortehnikai ar nenotīrītu ritošo daļu.
    6. Visām automašīnām, kas pārvadā būvgružus jābūt aprīkotām ar aizsargpārklāju, kas jālieto pārvadājumu laikā.
    7. Ja Būvuzņēmēja darbības rezultātā tiek sabojāti: ceļu segumi, ēkas, inženierkomunikācijas, sētas utt. vai veikts cits kaitējums, tad to atjaunošanu veic Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem līdz būvobjekta nodošanai ekspluatācijā.
    8. Būvuzņēmējs rakstiski saskaņo ar Pasūtītāju Darba veikšanas laiku, ja Darbus plānots veikt pēc plkst. 20.00, brīvdienās vai svētku dienās.
    9. Objekta apsardze un materiāla uzglabāšana ir Būvuzņēmēja uzdevums, kas jāparedz izdevumos.
    10. jāsagatavo visu nepieciešamo izpilddokumentāciju, lai nodrošinātu būves nodošanu ekspluatācijā;
    11. Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Būvuzņēmējam līgumsodu EUR 500 apmērā par katru konstatēto gadījumu, ja:
        1. Būvuzņēmējs ir pieļāvis, ka no objekta ir izbraucis transportlīdzeklis vai traktortehnika ar nenotīrītu ritošo daļu vai kā rezultātā ielas vai ceļa segums ir piesārņots ar svešķermeņiem;
        2. Būvuzņēmējs nav aprīkojis automašīnas, kas pārvadā būvgružus, ar aizsargpārklāju;
        3. Būvuzņēmējam būvniecības procesā ir radušies sarežģījumi, kā rezultātā ir radušās atkāpes no tehniskā specifikācijā uzstādītajiem noteikumiem un tehniskā projekta par kuriem viņš nav informējis Pasūtītāju.
        4. Būvuzņēmējs veic darbus pēc plkst. 20.00, brīvdienās vai svētku dienās bez rakstiska saskaņojuma ar Pasūtītāju.
    12. Par kalendārā grafika neievērošanu Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Būvuzņēmējam līgumsodu EUR 500 apmērā par katru kavēto dienu:
        1. Ja paredzētājā termiņā netiek uzsākti reāli būvdarbi (ceļa zīmju uzstādīšana netiek uzskatīta par darbu uzsākšanu);
        2. Ja noteiktajā termiņā netiek izpildīti paredzētie darbi;
11. **Garantija:** Būvuzņēmējam jānodrošina izbūvēto objektu garantija ne mazāk kā 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta nodošanas ekspluatācijā
12. **Būvuzņēmējam jānodrošina sertificēts speciālists:**
    1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu, ieskaitot ugunsdzēsības sistēmas, būvdarbu vadīšana;
    2. Elektronisko sakaru sistēmu un tīklu būvdarbu vadīšana.

Identifikācijas Nr. ĀND 2017/82

2.pielikums

**Pieteikums dalībai iepirkumā**

Identifikācijas Nr. \_\_\_\_

Ādažu novada domes Iepirkuma komisijai

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| sastādīšanas vieta |  | datums |

Saskaņā ar Nolikumu es apakšā parakstījies apliecinu, ka:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums) piekrīt Nolikuma noteikumiem un garantē Nolikuma un tā pielikumu prasību izpildi. Noteikumi ir skaidri un saprotami;
2. Pievienotie dokumenti veido šo piedāvājumu;
3. Šis piedāvājums ir spēkā 50 (piecdesmit) kalendārās dienas no piedāvājuma atvēršanas sanāksmes;
4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (pretendenta nosaukums) apņemas iepirkuma piešķiršanas gadījumā pildīt visus Nolikumā izklāstītos nosacījumus.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Informācija par pretendentu** | | | | |
| **Pretendenta nosaukums:** | |  | | |
| **Reģistrācijas numurs:** | |  | | |
| **Juridiskā adrese:** | |  | | |
| **Pasta adrese:** | |  | | |
| **Tālrunis:** | |  | **Fakss:** |  |
| **E-pasta adrese:** | |  | | |
|  | | | | |
| 1. **Finanšu rekvizīti** | | | | |
| **Bankas nosaukums:** |  | | | |
| **Bankas kods:** |  | | | |
| **Konta numurs:** |  | | | |
|  | | | | |
| 1. **Informācija par pretendenta kontaktpersonu (atbildīgo personu)** | | | | |
| **Vārds, uzvārds:** |  | | | |
| **Ieņemamais amats:** |  | | | |
| **Tālrunis:** |  | | **Fakss:** |  |
| **E-pasta adrese:** |  | | | |

**Ar šo apliecinām, ka visa piedāvājumā iesniegtā informācija ir patiesa.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Pretendenta nosaukums:** |  |
| **Pilnvarotās personas vārds, uzvārds** |  |
| **Pilnvarotās personas amats:** |  |
| **Pilnvarotās personas paraksts:** |  |

Z.v.

Identifikācijas Nr. ĀND 2017/82

3.pielikums

**PIEREDZES APRAKSTA FORMA**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nr.**  **p.k.** | **Būvobjekta nosaukums un veikto darbu raksturojums** | **Būvdarbu vērtība bez PVN (EUR)** | **Vieta** | **Pašu spēkiem veiktais darbu apjoms**  **(% no būvdarbu vērtības bez PVN)** | **Pasūtītājs (nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese un kontakt- persona)** | **Būvdarbu uzsākšanas un pabeigšanas gads un mēnesis** |
| 1. | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |
| *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |
| *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | *<…>* | <…>/<…> |

***Pielikumā:***

Atsauksme Nr.1 no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Atsauksme Nr.2 no \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Identifikācijas Nr. ĀND 2017/82

4.pielikums

**FINANŠU PIEDĀVĀJUMS**

Finanšu piedāvājums iesniedzams būvniecības tāmju veidā atbilstoši 2015.gada 30.jūnija MK noteikumiem Nr. 330 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-15 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"”.

Tāmēs visas izmaksas ir jānorāda ar precizitāti – ne vairāk kā divas zīmes aiz komata. *Excel* programmā ir piemērojama *ROUND* funkcija ar precizitāti divas zīmes aiz semikola (ROUND (...;2).

Darbu apjomi – skatīt atsevišķā failā.

Identifikācijas Nr. ĀND 2017/82

5.pielikums

**LĪGUMS Nr. JUR 2017-**

***par lietus kanalizācijas tīklu izbūvi projekta Gaujas ielas A, Ādaži, pārbūves ietvaros***

Ādažos, 2017. gada

**Ādažu novada dome** (turpmāk – Pasūtītājs),reģ. Nr. 90000048472, adrese: Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu nov., LV-2164, ko uz likuma „Par pašvaldībām” un Ādažu novada pašvaldības nolikuma pamata pārstāv izpilddirektors Guntis Porietis, no vienas puses, un

**SIA “LIELVĀRDES MELIORĀCIJA**” (turpmāk – Būvuzņēmējs), reģ. Nr. 40003096757, juridiskā adrese: Lāčplēša iela 58, Lielvārde, LV- 5070, tās valdes priekšsēdētāja Andreja Opincāna personā, kurš rīkojas saskaņā ar sabiedrības statūtiem, no otras puses,

abi kopā saukti “Līdzēji” un katrs atsevišķi – “Līdzējs”, pamatojoties uz Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Sarunu procedūra – Gaujas ielas A lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve” iepirkuma (identifikācijas Nr. ĀND 2017/82 (turpmāk - Iepirkums)) rezultātiem un Iepirkumu komisijas 2017.gada \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ lēmumu (protokols Nr.05-30-2017/82-), noslēdz šādu Iepirkuma līgumu (turpmāk - Līgums):

**1. Apzīmējumi**

* 1. **Līgums** – šis Līgums, ieskaitot visus tā pielikumus, kā arī jebkuru dokumentu, kas to papildina vai groza.
  2. **Būvuzraugs** – Pasūtītāja pilnvarota persona būvdarbu izpildes gaitas uzraudzībai, tās atbilstības Līgumam, Būvprojektam, būvnormatīviem, citiem normatīvajiem aktiem atbilstības kontrolei un Pasūtītāja interešu pārstāvēšanai. Būvuzraugs ir tiesīgs iepazīties ar Būvuzņēmēja izstrādāto dokumentāciju un būvdarbu izpildi, pārbaudīt to kvalitātes un apjoma atbilstību Līguma un Būvprojekta noteikumiem, pieprasīt skaidrojumus par to Būvuzņēmējam, saņemt Pasūtītājam adresētus ziņojumus, apturēt būvniecību, veikt citas Līgumā un normatīvajos aktos būvuzraugam noteiktās darbības, kā arī viņam ir citas tiesības un pienākumi, atbilstoši Būvniecības likumam un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.
  3. **Atbildīgais būvdarbu vadītājs** – Pasūtītāja apstiprināts Būvuzņēmēja pārstāvis, kurš, kā ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu izbūves būvdarbu vadīšanas jomā sertificēts vadošs speciālists, nodrošina būvdarbu izpildi atbilstoši normatīvajiem aktiem, Būvprojektam un Līgumam, organizē Būvuzņēmēja un piesaistīto apakšuzņēmēju darbību un pārstāv Būvuzņēmēju attiecībās ar Pasūtītāju.
  4. **Būvdarbi** – visas darbības (būvniecība, būvdarbu sagatavošana, izpēte, dokumentu komplektēšana, u.c.), kuras Būvuzņēmējam jāveic saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem aktiem.
  5. **Līgumcena** – kopējā cena par visu Būvdarbu izpildi.
  6. **Objekts** – lietus ūdens kanalizācijas tīkla un attīrīšanas iekārtu izbūve Gaujas ielas A, Ādažos, pārbūve būvprojekta ietvaros;
  7. **Piedāvājums** –Būvuzņēmēja iesniegtais piedāvājums Iepirkumam.
  8. **Būvprojekts** – SIA “BM projekts” izstrādātais būvprojekts “Gaujas ielas A pārbūve Ādažos” un būvprojekta izmaiņu sējums “Gaujas iela A, Ādaži, pārbūve – lietus ūdens”;
  9. **Finanšu piedāvājums** –Būvuzņēmēja kopējais izmaksu aprēķins atbilstoši Tehniskajai specifikācijai un Piedāvājumam.
  10. **Pasūtītāja pārstāvis** – Pasūtītāja pilnvarots Pasūtītāja darbinieks, kurš pārstāv Pasūtītāja intereses attiecībās ar Būvuzņēmēju un Līguma saistību izpildē iesaistītajām personām.
  11. **Tehniskā specifikācija** – Pasūtītāja rīkotā iepirkuma „Sarunu procedūra – Gaujas ielas A lietus ūdens kanalizācijas tīklu izbūve” iepirkuma (identifikācijas Nr. ĀND 2017/82), 1.pielikums.

1. **Līguma priekšmets**
   1. Būvuzņēmējs, apņemas **veikt lietus ūdens kanalizācijas tīkla izbūves būvdarbus Gaujas ielas A, Ādažos, pārbūves projekta ietvaros** (turpmāk – Būvdarbi) atbilstoši Iepirkuma noteikumiem, Iepirkuma tehniskai specifikācijai (turpmāk – Tehniskā specifikācija) pielikums Nr.1)), Būvprojektam, Izpildītāja piedāvājumam Iepirkumā (pielikums Nr.2). Līguma noteikumiem, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi”, citu saistošo normatīvo aktu regulējumiem un ievērojot Pasūtītāja norādījumus.
   2. Būvdarbi ietver visus Līgumā un tā pielikumos noteiktos darbus, to vadību un organizēšanu (t.sk., nepieciešamo speciālistu piesaisti, būvizstrādājumu un iekārtu piegādi, uzstādīšanu, ieregulēšanu, palaišanu un nodošanu ekspluatācijā), nepieciešamo atļauju un licenču sagādāšanu (t.sk., satiksmes ierobežošanai un slēgšanai), nodokļu un nodevu nomaksu, izpilddokumentācijas noformēšanu un nodošanu Pasūtītājam (t.sk., lietošanas instrukcijas, nepieciešamos un derīgos apzīmēšanas, nospraušanas, testēšanas un mērīšanas darbus, kā arī izdevumus par patērēto enerģiju un citiem resursiem), tīrību, darba, kā arī kustības drošību Būvdarbu teritorijā, visu Būvdarbam nepieciešamo nostiprinājumu, uzrakstu un apgaismojuma nodrošināšanu, Būvdarbu uzmērījumu un izpildmērījumu pasūtīšanu un saņemšanu, kā arī citas darbības, kas izriet no Līguma, un kuru vērtība ir iekļauta Līgumcenā.
   3. Būvuzņēmējs apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Līgumu un Tehnisko specifikāciju, (t.sk., ar tajos ietvertajiem risinājumiem, apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām), kā arī Objekta būvlaukuma vietu un apstākļiem, pievedceļu izvietojumu, Objektam piegulošajām būvēm, to pašreizējo stāvokli, esošo inženierkomunikāciju izvietojumu, atzīst to par atbilstošiem Līguma saistību izpildei un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. Būvuzņēmējs apliecina, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi viņa izdevumi, kas saistīti ar Būvdarbu veikšanu, pabeigšanu un nodošanu Pasūtītājam.
2. **Līguma summa un samaksas kārtība**
   1. Kopējā līgumcena (turpmāk – Līgumcena), ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**EUR** (summa cipariem un vārdiem), bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN),saskaņā ar Līguma noteikumiem un Finanšu piedāvājumu, ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs pilnā apmērā izpilda visas Līgumā tam noteiktās saistības.
   2. PVN par Būvdarbiem Pasūtītājs iemaksā valsts budžetā Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteiktajā kārtībā.
   3. Līgumcena aprēķināta pieņemot, ka izpildītie Būvdarbi būs augstākajā profesionālajā kvalitātē, t.i., tie tiks veikti atbilstoši Iepirkuma nolikuma, Tehniskās specifikācijas un Būvdarbu izpildi reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
   4. Finanšu piedāvājumā ietvertās Būvdarbu izmaksu cenas paliek nemainīgas visā Līguma izpildes laikā, izņemot Līgumā noteiktos gadījumus. Ja Līgumcenas aprēķināšanā pielietotie materiāli, neatbilst Tehniskā specifikācijā Pasūtītāja noteiktajiem materiāliem, tad Būvuzņēmējs, nemainot darbu izmaksu cenas, nomaina neatbilstošos materiālus pret atbilstošajiem.
   5. Līgumcenu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam šādā kārtībā:
      1. avansa maksājumu 20% apmērā no Līgumcenas - 20 kalendāra dienu laikā pēc rēķina un avansa garantijas saņemšanas galvojuma veidā no kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības, ko Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam ne vēlāk kā 14 dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās. Pēc šī termiņa beigām Izpildītājs zaudē tiesības pieprasīt avansu. Galvojumam jābūt izsniegtam par summu, kas nav mazāka par pieprasītā avansa apmēru, neieskaitot PVN, un tam jābūt spēkā līdz brīdim, kad Izpildītājs ir paveicis atbilstoša apjoma darbus. Galvojumā jābūt paredzētam, ka tas var tikt izmaksāts Pasūtītājam uz pirmā pieprasījuma pamata;
      2. maksājumi par Būvdarbiem tiek maksāti pa daļām ikmēneša maksājumos, saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku un finanšu plūsmas grafiku par kārtējā mēnesī faktiski veiktajiem Būvdarbiem – 15 (piecpadsmit) dienu laikā no atbilstoša maksājuma pieprasījuma (rēķina) saņemšanas dienas, pamatojoties uz Pasūtītāja un Būvuzņēmēja parakstītajiem faktiski veikto Būvdarbu aktiem (Forma Nr.2);
      3. avansa summa tiek dzēsta proporcionāli Pasūtītāja pieņemto Būvdarbu vērtībai. Būvuzņēmēja pienākums ir atspoguļot rēķinā avansa maksājuma dzēšanu;
      4. pēdējo maksājumu Pasūtītājs maksā Būvuzņēmējam 10 darba dienu laikā no dienas, kad Būvuzņēmējs ir izpildījis visus ar Līgumu nolīgtos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, Puses ir parakstījušas galīgo Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu un Objekts ir pieņemts ekspluatācijā. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt pēdējo maksājumu tikai tad, ja Būvuzņēmējsir iesniedzis Pasūtītājam 9.3. punktā norādīto garantijas laika garantijas apdrošināšanas polisi atbilstoši Līguma noteikumiem;
   6. Pēdējā maksājuma apmērs nedrīkst būt mazāks par 10 % no Līgumcenas. Būvuzņēmējs pārstāj izrakstīt ikmēneša rēķinus un Pasūtītājs pārstāj veikt ikmēneša rēķina apmaksu, ja izrakstīto ikmēneša rēķinu kopējā summa ir sasniegusi 90 % no Līgumcenas. Šajā gadījumā Būvuzņēmējs nav tiesīgs piemērot 11.7. punktā norādīto līgumsodu vai celt jebkādas citas pretenzijas. Atlikušo līgumcenu Būvuzņēmējs ir tiesīgs saņemt tikai pēc Objekta nodošanas ekspluatācijā.

* 1. Ja Pasūtītājam ir tiesības prasīt no Būvuzņēmēja līgumsodu saskaņā ar Līguma noteikumiem, tad Pasūtītājs, nosūtot Būvuzņēmējam rēķinu par aprēķinātā līgumsoda summu, ir tiesīgs attiecīgās līgumsoda summas ieturēt no Būvuzņēmējam izmaksājamām naudas summām, veicot norēķinus ar Būvuzņēmēju par izpildītajiem Būvdarbiem

1. **Būvdarbu** **izpildes noteikumi**
   1. Būvuzņēmējs atbild par atbilstošas kvalifikācijas personāla un sertificētu materiālu izmantošanu Būvdarbi izpildei.
   2. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus saskaņā ar Būvdarbu izpildes kalendāro grafiku (pielikums Nr.4).
   3. Būvdarbi jāveic ievērojot Iepirkuma nolikumu un Tehnisko specifikāciju, Būvuzņēmēja Iepirkumā iesniegto Piedāvājumu un būvnormatīvus, Līguma noteikumus un Pasūtītāja vai Būvuzrauga norādījumus, ciktāl tie neizmaina Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumus, kā arī Līgumcenu, Būvdarbu apjomu un izpildes termiņus.
   4. Būvuzņēmējs apņemas pabeigt pilnīgu Būvdarbu izpildi **3 kalendāro mēnešu laikā**, ieskaitot būves pieņemšanu ekspluatācijā. Faktiskais Būvdarbu izpildes termiņš – **2 mēneši no Līguma spēkā stāšanās.**
   5. Ja Būvdarbu izpildes procesā Būvuzņēmējam ir radušies fiziski šķēršļi vai apstākļi, kurus tas, kā pieredzējis un kvalificēts Būvuzņēmējs iepriekš nevarēja paredzēt, un tos par tādiem ir atzinis arī Pasūtītājs, Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt Būvdarbu izpildes termiņa tādu pagarinājumu, kas atbilst šo šķēršļu vai apstākļu darbības ilgumam, pirms tam rakstveidā saskaņojot ar Pasūtītāju šķēršļu likvidēšanas metodi un izmaksas. Par šķēršļiem un apstākļiem Līdzēji uzskata Būvdarbu jebkādu pārtraukšanu, kas rodas Pasūtītāja saistību nepildīšanas rezultātā vai pēc Pasūtītāja norādījuma, kā arī valsts institūciju vai pašvaldības iestāžu aizlieguma.
   6. Būvuzņēmējam ir tiesības uz Būvdarbu izpildes termiņa pagarinājumu, ja Būvdarbu izpilde tiek kavēta viena vai vairāku šādu iemeslu dēļ:
      1. ja pēc Pasūtītāja pieprasījuma tiek izdarītas būtiskas izmaiņas Būvdarbu apjomā;
      2. ja iestājušies 13. punktā minētie nepārvaramas varas apstākļi, kas atrodas ārpus Būvuzņēmēja kontroles un būtiski traucē Būvdarbu savlaicīgu izpildi.
   7. Izpildot Būvdarbus Būvuzņēmējs ievēro Tehnisko specifikāciju un tās pielikumus, atzīstot, ka Tehniskā specifikācija un Būvprojekts ir saprotami un Būvdarbus ir iespējams izpildīt atbilstoši Līguma noteikumiem, nepārkāpjot normatīvo aktu prasības un publiskos ierobežojumus.
   8. Pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā, Būvuzņēmējs nozīmē Atbildīgo būvdarbu vadītāju Vasiliju Bikovu. Būvuzņēmējs ir tiesīgs nomainīt Atbildīgo būvdarbu vadītāju, norīkojot jaunu speciālistu ar līdzvērtīgu pieredzi un kvalifikāciju pēc Pasūtītāja pamatota pieprasījuma vai ar Pasūtītāja iepriekšēju rakstisku piekrišanu.
   9. Būvuzņēmējs veic visas nepieciešamās darbības saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 „Vispārīgie būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem, lai atbilstoši Būvprojektam uzsāktu, veiktu un pilnībā pabeigtu Būvdarbus.
   10. Būvuzņēmējs ir atbildīgs, lai Būvdarbu izpildē tiktu ievēroti Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti, būvnormatīvi, Būvuzrauga un Pasūtītāja norādījumi, kas nav pretrunā spēkā esošajiem tiesību aktiem un Finanšu piedāvājumam, kā arī tiktu ievēroti citi spēkā esoši normatīvie akti, kas reglamentē Būvdarbu veikšanu, t.sk., būvdarbu drošības tehnikas, būvdarbu aizsardzības, ugunsdrošības, elektrodrošības, sanitārie un apkārtējās vides aizsardzības noteikumi.
   11. Būvuzņēmējam ir saistoši tie Pasūtītāja un tā pilnvaroto pārstāvju rīkojumi, kas nav pretrunā normatīvo aktu un Līguma noteikumiem, negroza tos, kā arī ir vērsti uz Līguma saistību sekmīgu izpildi.
2. **Pasūtītāja pienākumi un tiesības**
   1. **Pasūtītājs apņemas:**
      1. ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā pēc atzīmes saņemšanas būvatļaujā par Būvdarbu uzsākšanu nodot Objektu Būvuzņēmējam;
      2. nozīmēt Būvuzraugu Būvdarbu izpildes, to kvalitātes un atbilstības Līgumam uzraudzīšanai. Būvuzraugam ir tiesības jebkurā brīdī apturēt Būvdarbus, iepriekš rakstiski paziņojot par to Būvuzņēmējam un argumentējot savu lēmumu. Gadījumā, ja Būvdarbu apturēšanas iemesls ir Būvuzņēmēja darbība vai bezdarbība, Būvuzņēmējs nevar pretendēt uz Līguma izpildes termiņa pagarinājumu par Būvdarbu apturēto laiku. Būvuzraugam ir visas tās tiesības un pienākumi, kādi tam ir noteikti būvnormatīvos, citos normatīvajos aktos un Līgumā;
      3. nodrošināt Būvuzņēmēju ar Būvdarbu veikšanai nepieciešamo dokumentāciju;
      4. Būvdarbu izpildes laikā vai citos Līdzēju saskaņotos laikos nodrošināt Būvuzņēmēja personālam un autotransportam iespēju netraucēti piekļūt Objektam;
      5. pieņemt Būvuzņēmēja izpildītos Būvdarbus saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      6. samaksāt par izpildītajiem Būvdarbiem saskaņā ar Līguma noteikumiem;
      7. pieņemt lēmumu par Būvuzņēmēja Atbildīgā būvdarbu vadītāja nomaiņu 5 (piecu) darba dienu laikā pēc tam, kad ir saņemta visa lēmuma pieņemšanai nepieciešamā informācija un dokumenti.
   2. **Pasūtītājam ir tiesības:**
      1. vienpusēji apturēt Būvdarbu izpildi gadījumā, ja Būvuzņēmējs pārkāpj būvnormatīvus vai citu normatīvo aktu prasības, kā arī citos Līgumā noteiktajos gadījumos;
      2. pārbaudīt Būvdarbu apjoma izpildi, kvalitāti un iesniegto norēķinu dokumentu atbilstību faktiski izpildītā darba apjomam. Par pārbaudes veikšanu Pasūtītājs iepriekš paziņo Būvuzņēmējam. Divu darba dienu laikā pēc paziņojuma saņemšanas Būvuzņēmējs paziņo Pasūtītājam par gatavību veikt pārbaudi, kā arī par termiņiem, kad pārbaudei būs pieejami segtie darbi. Pārbaudes mērķis ir noskaidrot, kādā mērā veiktie Būvdarbi vai to daļa atbilst Līguma un normatīvo aktu prasībām. Konstatētie defekti tiek fiksēti pārbaudes aktā un tā kopija tiek izsniegta Atbildīgajam būvdarbu vadītājam;
      3. citas tiesības, kādas Pasūtītājam ir noteiktas spēkā esošajos normatīvajos aktos un Līgumā.
3. **Būvuzņēmēja pienākumi un tiesības**
   1. **Būvuzņēmējs apņemas:**
      1. veikt Būvdarbus atbilstoši spēkā esošiem normatīvo aktu, Iepirkuma nolikuma, Tehniskās specifikācijas un iesniegtā Piedāvājuma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par to, lai Līguma darbības laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādas ir nepieciešamas Būvdarbu veikšanai;
      2. pēc Pasūtītāja pieprasījuma organizēt Būvdarbu izpildes kontroles sanāksmes. Būvdarbu laikā sanāksmes organizēt ne retāk kā reizi nedēļā un pieņemtos lēmumus obligāti izpildīt, ja vien tie nav pretrunā ar Līgumu;
      3. veikt Būvdarbu teritorijas sagatavošanu un būvtāfeles izgatavošanu un uzstādīšanu, norādot tajā informāciju par Objekta nosaukumu, Pasūtītāju, Būvuzņēmēju, Atbildīgo būvdarbu vadītāju, Būvuzraugu, Autoruzraugu, Būvprojekta autoru, u.c. informāciju pēc Pasūtītāja norādījumiem, iepriekš saskaņojot izvietojamo informāciju ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
      4. ievērot šādus noteikumus veicot Būvdarbus:
         1. pirms Būvdarbu uzsākšanas Objektā izstrādāt darbu veikšanas projektu atbilstoši Ministru kabineta 21.10.2014. noteikumiem Nr.655 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 310-14 „Darbu veikšanas projekts”” un saskaņot to ar Pasūtītāju un Būvuzraugu;
         2. ne vēlāk kā 2 (divu) darba dienu laikā no atzīmes saņemšanas būvatļaujā par Būvdarbu uzsākšanu pieņemt no Pasūtītāja Objektu un parakstīt par to aktu starp Līdzējiem, aprakstot tajā Objekta stāvokli atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 633 “Autoceļu un ielu būvnoteikumi” pielikuma Nr.2 prasībām;
         3. ierīkot Būvdarbu veikšanai nepieciešamās palīgēkas būvlaukuma teritorijā;
         4. uzsākt Būvdarbus Objektā ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no Objekta pieņemšanas saskaņā ar Būvdarbu kalendāro grafiku (pielikums Nr.3);
         5. segt visus ar Būvdarbu veikšanu saistītos izdevumus līdz Būvdarbu pilnīgai pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā;
         6. veikt Būvdarbus saskaņā ar Latvijas būvnormatīviem, citu normatīvo aktu un Būvprojektā norādītajām funkcionālajām prasībām;
         7. Būvdarbu veikšanas gaitā ievērot drošības tehnikas, ugunsdrošības, visu būvniecības uzraudzības dienestu priekšrakstus, veikt apkārtējās vides aizsardzības pasākumus Objektā, kā arī uzņemties pilnu atbildību par jebkādiem minēto noteikumu pārkāpumiem un to izraisītajām sekām;
         8. nodrošināt visu nepieciešamo dokumentu atrašanos būvlaukumā, kuru uzrādīšanu var prasīt amatpersonas, kas ir tiesīgas kontrolēt Būvdarbus;
         9. nodrošināt visas Būvdarbu izpildei nepieciešamās dokumentācijas sagatavošanu un iesniegšanu Pasūtītājam saskaņā ar Būvprojektu un Latvijas būvnormatīviem;
         10. nodrošināt tīrību Būvdarbu teritorijā un Būvuzņēmēja darbības zonā visā Būvdarbu laikā, kā arī ģenerāluzkopšanas darbus pirms Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas akta parakstīšanas;
         11. nodrošināt Objektu ar nepieciešamajām ierīcēm būvgružu aizvākšanai, kā arī nodrošināt to regulāru izvešanu uz speciāli ierīkotām vietām, atbilstoši spēkā esošajam normatīvajam regulējumam, iesniedzot Pasūtītājam dokumentus, kas apliecina būvgružu nodošanu specializētās pieņemšanas vietās;
         12. nekavējoties rakstveidā informēt Pasūtītāju par visām konstatētajām neprecizitātēm vai kļūdām Būvprojektā, vai jaunatklātiem apstākļiem, kas var novest pie Būvdarbu kvalitātes pasliktināšanās vai sadārdzinājuma, defektiem tajos vai kā citādi negatīvi ietekmēt izpildītos Būvdarbus, kā arī par visiem apstākļiem, kas atklājušies Būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt to izpildi;
         13. rakstveidā saskaņot ar Pasūtītāju Būvdarbu izpildes procesā radušos jebkuru nepieciešamo atkāpi no Līguma, tā pielikumiem un Pasūtītāja pārstāvju norādījumiem;
         14. no saviem līdzekļiem segt visas ar būvuzraudzību saistītās izmaksas Būvdarbu izpildes termiņa pagarināšanas gadījumā, kas notikusi Būvuzņēmēja vainas dēļ, t.sk., nodrošināt Pasūtītāja nolīgtā Būvuzrauga darba samaksas pārskaitīšanu Pasūtītājam, noslēdzot par to rakstveida vienošanos ar Pasūtītāju;
         15. nekavējoties brīdināt Pasūtītāju, ja Būvdarbu izpildes gaitā radušies apstākļi, kas var būt bīstami cilvēku veselībai, dzīvībai vai apkārtējai videi, un veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai tos novērstu;
         16. nodrošināt Atbildīgā būvdarbu vadītāja atrašanos Objektā darba dienās un izpildāmo būvdarbu kontroli, izņemot gadījumus, kad ar Objektā notiekošiem būvdarbiem saistītu jautājumu risināšanai būvdarbu vadītājs nevar atrasties klātienē Objektā. Šādos gadījumos Atbildīgais būvdarbu vadītājs uz savas prombūtnes laiku norīko citu tādas pašas kvalifikācijas būvdarbu vadītāju;
         17. rakstiski saskaņot ar Pasūtītāju Atbildīgā būvdarbu vadītāja aizvietošanu, iesniedzot dokumentus, kas apliecina aizvietošanai ieteiktā speciālista kvalifikāciju. Atbildīgais būvdarbu vadītājs nedrīkst būt nepārtrauktā prombūtnē ilgāk kā 4 (četras) darba dienas;
         18. uzņemties risku (nelaimes gadījumi, būves sagrūšana (bojāeja), bojājumu rašanās, zaudējumu nodarīšana trešajām personām, u.c.) par Objektu līdz galīgā nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanai;
         19. ne vēlāk kā 2 (divas) darba dienas pirms tādiem Būvdarbiem, ko Būvuzņēmējs gatavojas nosegt un kas vairs nebūs redzami un pārbaudāmi, informēt Pasūtītāju un Būvuzraugu, kā arī uzaicināt Pasūtītāju, Būvuzraugu un Autoruzraugu uz šādu darbu nekavējošu pieņemšanu, sastādot pieņemšanas-nodošanas aktu;
         20. pēc Pasūtītāja vai Būvuzrauga lūguma atvērt pārbaudei jebkurus segtos darbus, ja vien atvēršana nerada būtiskus bojājumus izpildītajiem darbiem un nepamatotas papildu izmaksas. Pasūtītājs vai Būvuzraugs var uzstāt uz segto darbu atvēršanu, ja pārbaude atklāj, ka segtie darbi nav veikti saskaņā ar Līgumu. Šādā gadījumā Būvuzņēmējs sedz papildu izmaksas, kas rodas atverot segtos darbus un novēršot defektus;
         21. izmantot Būvdarbu izpildē būvizstrādājumus un iekārtas, kas noteiktas Piedāvājumā vai ir iepriekš saskaņotas ar Pasūtītāju, un pilnībā atbilst Būvprojektam un Tehniskām specifikācijām;
         22. ievērot būvizstrādājumu ražotāja noteiktos standartus un instrukcijas, ciktāl tas nav pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem;
         23. ievērot, ka nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli ir Pasūtītāja īpašums, nogādāt tos Pasūtītāja norādītajās vietās līdz 8 (astoņu) km attāluma rādiusā no Objekta par saviem līdzekļiem. Ja Pasūtītājs rakstveidā apliecina, ka nojauktās konstrukcijas un atgūtie materiāli tam nav nepieciešami, nogādāt tos uz tiem speciāli paredzētām atkritumu novietnēm. Būvuzņēmējam ir tiesības nojauktās konstrukcijas un atgūtos materiālus izmantot savām vajadzībām, pirms tam noslēdzot rakstisku vienošanos ar Pasūtītāju;
         24. sakārtot Objektu un tam piegulošo teritoriju (novākt būvgružus un Būvuzņēmējam piederošo inventāru, darba rīkus, u.c.) pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā;
         25. ievērot un izpildīt Būvuzrauga likumīgās prasības, kā arī regulāri saskaņot veicamo Būvdarbu izpildi;
         26. Būvdarbu laikā nodrošināt Būvuzņēmēja pārstāvja klātbūtni sanāksmēs;
         27. veikt citas darbības saskaņā ar Līgumu, Būvprojektu, Latvijas būvnormatīviem un citiem normatīvajiem aktiem;
         28. sagatavot nepieciešamos dokumentus Būvdarbu nodošanas–pieņemšanas akta un Objekta nodošanas ekspluatācijā akta parakstīšanai;
         29. veicot Būvdarbus, saglabāt Objektu labā tehniskajā stāvoklī un pēc iespējas izmantot Objektā tādas darba metodes un paņēmienus, kuru rezultātā nepasliktinās Objekta tehniskais un vizuālais stāvoklis;
         30. par saviem līdzekļiem novērst Pasūtītāja vai Būvuzrauga pieteiktās pretenzijas par Objektam nodarītajiem bojājumiem līdz galīgā nodošanas–pieņemšanas akta parakstīšanai;
         31. veikt visus saprātīgi nepieciešamos pasākumus, lai aizsargātu apkārtējo vidi un ierobežotu riskus zaudējumu nodarīšanai un traucējumu izdarīšanai, piesārņojuma, trokšņu, u.c. darbību negatīvai ietekmei;
         32. neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus Pasūtītājam vai kaitēt tā interesēm;
         33. neveikt patvaļīgus Būvdarbus vai to apjomu maiņu.
4. **Riska pāreja, Būvdarbu drošība un atbildība**
   1. Cilvēku traumu, būvdarbu, materiālu, iekārtu, cita īpašuma bojāšanas vai iznīcināšanas, kā arī zuduma risku uzņemas Būvuzņēmējs, izņemot, ja tas radies Pasūtītāja vainas dēļ. Būvuzņēmējs uzņemas arī Objekta, būvdarbu, materiālu un iekārtu nejaušas bojāšanas vai iznīcināšanas risku, un, ar akta par būves pieņemšanu ekspluatācijā un galīgā nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas brīdi tas pāriet no Būvuzņēmēja uz Pasūtītāju.
   2. Būvuzņēmējs atbild par visu to personu drošību Objektā, kurām ir tiesības tur atrasties un nodrošina nepiederošu vai neatbilstoši aprīkotu personu nepielaišanu Objektam vietās, kur pastāv veselības un dzīvības apdraudējuma riski notiekošo būvdarbu apstākļu dēļ, nodrošina preventīvos pasākumus personu veselības un dzīvības risku apdraudējuma minimizēšanai, kā arī atbild par darba drošības noteikumu ievērošanu Objektā.
   3. Būvuzņēmējs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, ēkām, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Būvdarbu izpildes laikā Būvuzņēmēja vainas dēļ.
   4. Parakstot Līgumu Būvuzņēmējs apliecina, ka viņam ir atbilstoša kvalifikācija, zināšanas, resursi, prasmes un iemaņas, kas nepieciešamas Būvdarbu veikšanai, vides, veselības u.c. aizsardzībai, kā arī darba drošības, ugunsdrošības u.c. noteikumu ievērošanas nodrošināšanai.
   5. Būvuzņēmējam ir pienākums nekavējoties informēt Pasūtītāju par nelaimes gadījumiem Objektā vai Objektam nodarīto kaitējumu.
   6. Būvuzņēmējs nodrošina, ka Būvdarbu izpildes laikā tiek izmantoti pēc iespējas videi draudzīgāki materiāli un izejvielas, tehnoloģijas un seku likvidēšanas metodes.
5. **Dokumentācija**
   1. Jebkuri dokumenti, kurus Būvuzņēmējs izstrādā vai iesniedz Pasūtītājam saistībā ar Būvdarbu izpildi, tiek iesniegti Līgumā un tā pielikumos noteiktā eksemplāru skaitā latviešu valodā.
   2. Dokumentiem jābūt labā kvalitātē, salasāmiem un bez labojumiem, neatkarīgi no tā vai dokuments ir oriģināls vai tā atvasinājums. Uz dokumentu atvasinājumiem norāda, ka tā ir kopija, noraksts vai izraksts.
   3. Būvuzņēmējam Būvdarbu izpilddokumentācija, t.sk., segto darbu akti, izpildshēmas, iekārtu pases un instrukcijas jāsaskaņo visās nepieciešamajās iestādēs un institūcijās Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.
   4. Ja Būvdarbu izpilddokumentācijas saskaņošanas procesā Pasūtītājs, Būvuzraugs, vai attiecīgi valsts un pašvaldības uzraudzības dienesti konstatē nepabeigtus darbus, tehnisko risinājumu kvalitātes trūkumus (defektus), paveikto darbu neatbilstību Līguma un spēkā esošo normatīvo aktu prasībām vai arī izpilddokumentācija netiek saskaņota citu apsvērumu dēļ, ko Būvuzņēmējs varēja vai tam vajadzēja tos paredzēt un izpildīt, tad Būvuzņēmējs ar saviem spēkiem un līdzekļiem nekavējoties, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc to konstatēšanas, novērš šos trūkumus (defektus), ja vien Līdzēji rakstveidā nav vienojušies par citu trūkumu (defektu) novēršanas termiņu. Ja trūkumu (defektu) novēršana tehnisku vai kādu citu no Būvuzņēmēja rīcības un gribas neatkarīgu iemeslu dēļ nav iespējama šajā punktā noteiktajā termiņā, Būvuzņēmējs tos novērš tādā iespējami īsākā laikā, kāds objektīvi nepieciešams šādu darbu izpildei.
6. **Garantijas**
   1. Būvuzņēmējs garantē, ka Būvdarbi tiks izpildīti atbilstoši Līguma noteikumiem. Būvuzņēmējs ir atbildīgs par visiem defektiem un Pasūtītājam nodarītiem zaudējumiem, kas rodas vai var rasties šādas neatbilstības gadījumā. Būvuzņēmējs garantē, ka izpildītie Būvdarbi būs kvalitatīvi, funkcionāli izmantojami, atbildīs Tehniskajā specifikācijā, Piedāvājumā un Līgumā noteiktajiem parametriem, un ka Būvdarbos nebūs defektu.
   2. Garantijas termiņš Objektam ir 60 (sešdesmit) mēneši no Objekta nodošanas ekspluatācijā.
   3. Ne vēlāk kā 10 (desmit) dienu laikā pēc akta par Objekta nodošanu ekspluatācijā apstiprināšanas no Pasūtītāja puses, Būvuzņēmējs iesniedz Pasūtītājam bankas vai apdrošināšanas sabiedrības izdotu būvdarbu garantijas laika garantiju, kurā banka vai apdrošināšanas sabiedrība norādījusi, ka maksās Pasūtītājam garantijas summu (vismaz 10 % no Līgumcenas) pēc Pasūtītāja pirmā pieprasījuma, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā.
   4. Būvuzņēmējs nodrošina, ka saskaņā ar Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, visā Līguma darbības un garantijas termiņa laikā spēkā būs Būvuzņēmēja darbības un būvspeciālistu darbības civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise, kas paredz atlīdzības apmēru atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par iespējamiem trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.
   5. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas trešajai personai vai citam būvniecības dalībniekam, Būvuzņēmēja pienākums ir nekavējoties atjaunot civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas minimālās atbildības limitu.
   6. Būvuzņēmējs apņemas Pasūtītājam pieņemamā termiņā, par ko Līdzēji atsevišķi rakstveidā vienojušies, uz sava rēķina novērst bojājumus vai citas nepilnības, kuras Objektā vai Būvdarbos tiek konstatētas būvdarbu garantijas laikā pie pareizas būvdarbu un Objekta ekspluatācijas, un uz kurām ir attiecināma Līgumā noteiktā garantija.
   7. Ja Pasūtītājs garantijas laikā konstatē bojājumus vai defektus, par to tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad Būvuzņēmējam jāierodas uz defektu akta sastādīšanu. Pasūtītāja noteiktais termiņš nedrīkst būt mazāks par 2 (divām) dienām, bet Līdzēji var vienoties par citu termiņu. Pie defektu akta sastādīšanas Līdzēji ir tiesīgi pieaicināt neatkarīgus ekspertus, kuru atzinums Līdzējiem ir obligāts izpildīšanai. Izdevumus par eksperta sniegtajiem pakalpojumiem apmaksā vainīgais Līdzējs.
   8. Norādītajā termiņā tiek sastādīts defektu akts. Ja Būvuzņēmējs neierodas uz defektu akta sastādīšanu, Pasūtītājs ir tiesīgs sastādīt aktu vienpusēji, un tas ir saistošs Būvuzņēmējam. Par akta sastādīšanu tiek paziņots Būvuzņēmējam, norādot vietu un laiku, kad akts sastādīts.
   9. Defektu konstatēšana un novēršana tiek konstatēta ar aktiem, kuru sastādīšanā piedalās būvuzraugs, kā arī Pasūtītāja un Būvuzņēmēja pārstāvji. Līdzēji aktā norāda termiņu defektu novēršanai.
   10. Ja defektu novēršana netiek uzsākta defektu aktā norādītajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības pieaicināt trešo personu defektu novēršanai, ievērojot Latvijas Republikā spēkā esošus tiesību aktus par iepirkumu, un Līguma nosacījumus par zaudējumu aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību.
   11. Pasūtītājs informē Būvuzņēmēju par visiem Būvdarbu garantijas laikā atklātajiem defektiem un to radītajiem bojājumiem nekavējoties vai ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā no defektu atklāšanās brīža.
7. **Būvdarbu nodošanas un pieņemšanas kārtība**

10.1. Pēc Būvdarbu pilnīgas pabeigšanas Būvuzņēmējs par to rakstiski paziņo Pasūtītājam. Pasūtītājs 5(piecu) darba dienu laikā veic izpildīto Būvdarbu iepriekšēju apskati. Ja apskate ir sekmīga, Līdzēji paraksta Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu.

* 1. Izpildītie Būvdarbi netiek pieņemti, ja tie neatbilst faktiski izpildītajam apjomam, Līgumam, Tehniskajai specifikācijai, Būvprojektam, Tāmei, normatīvo aktu prasībām, vai arī, ja attiecībā uz tiem bija nepieciešams, bet netika sastādīts akts par segto Būvdarbu pieņemšanu vai akts par nozīmīgu konstrukciju pieņemšanu.
  2. Ja Pasūtītājs konstatē trūkumus vai nepabeigtus Būvdarbus, Būvuzņēmējam ir pienākums Pasūtītāja noteiktajā termiņā un uz sava rēķina veikt šo trūkumu novēršanu vai nepabeigto Būvdarbu izpildi. Būvdarbu pieņemšanu apliecina parakstīts akts par Būvdarbu nodošanu–pieņemšanu.
  3. Pēc Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas tiek veikta Objekta pieņemšana ekspluatācijā.
  4. Būvuzņēmējs organizē nodošanas–pieņemšanas aktu un citu nepieciešamo dokumentu sagatavošanu, kā arī Objekta nodošanu ekspluatācijā.
  5. Ja Objekta pieņemšanas ekspluatācijā komisijas darba laikā tiek konstatētas nepilnības vai trūkumi, Būvuzņēmējam ir pienākums uz sava rēķina veikt trūkumu novēršanu un organizēt atkārtotu Objekta nodošanu ekspluatācijā.
  6. Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu parakstīšana neatbrīvo Būvuzņēmēju no atbildības par Būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā un galīgā nodošanas-pieņemšanas akta abpusējas parakstīšanas.

1. **Līgumsods**

11.1. Ja Būvuzņēmēja vainas dēļ Būvdarbi nav tikuši nodoti Līgumā noteiktajā termiņā, Pasūtītājam ir tiesības ieturēt līgumsodu par katru nokavēto saistību izpildes dienu 0,1 % apmērā no Līgumcenas (bez PVN).

* 1. Par nepamatotu atkāpšanos no Būvdarbu izpildes kalendārā grafika Pasūtītājam ir tiesības aprēķināt un Būvuzņēmējam ir pienākums maksāt līgumsodu 500 EUR (pieci simti euro) apmērā par katru nokavēto dienu, sākot ar pirmo kavējuma dienu līdz dienai (ieskaitot), kad Būvuzņēmējs ir izpildījis Būvdarbu izpildes kalendārā grafikā paredzētos darbus.
  2. Pasūtītājs ir tiesīgs aprēķināt Būvuzņēmējam līgumsodu 500 EUR par katru konstatēto gadījumu, ja:
     1. Būvuzņēmējs ir pieļāvis, ka no Būvdarbu veikšanas vietas ir izbraucis transportlīdzeklis vai traktortehnika ar nenotīrītu ritošo daļu, kā rezultātā ielas vai ceļa segums ir piegružots ar būvmateriāliem un būvgružiem;
     2. Būvuzņēmējs nav aprīkojis būvgružus pārvadājošās automašīnas ar aizsargpārklāju;
     3. būvniecības procesā Būvuzņēmējam ir radušies sarežģījumi, kā rezultātā ir radušās atkāpes no Tehniskā specifikācijā uzstādītajiem noteikumiem un Būvprojekta par kuriem viņš nav informējis Pasūtītāju;
     4. Būvuzņēmējs veic Būvdarbus pēc plkst. 20.00, brīvdienās vai svētku dienās bez rakstiska saskaņojuma ar Pasūtītāju.
  3. Par Būvuzņēmēja vainojamas darbības rezultātā konstatēto defektu nenovēršanu starp Līdzējiem noteiktajos termiņos garantijas laikā Pasūtītājam ir tiesības ieturēt no Būvuzņēmēja līgumsodu EUR 100 (viens simts *euro*) apmērā par katru nokavēto saistību izpildes dienu, aprēķinot līgumsodu par katru nokavēto saistību atsevišķi.
  4. Līgumsods par termiņa kavējumu nevar pārsniegt 10 % no Līgumcenas.
  5. Līgumsods neatbrīvo Būvuzņēmēju no turpmākās līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.
  6. Ja Pasūtītājs neizdara maksājumus Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, Būvuzņēmējs var pieprasīt Pasūtītājam maksāt par katru nokavēto dienu līgumsodu 0,1 % apmērā no nokavētā maksājuma summas, bet kopējam līgumsoda apmēram nepārsniedzot 10% no Līgumcenas (bez PVN). Līgumsods neatbrīvo Pasūtītāju no turpmākās Līgumsaistību izpildes un zaudējumu atlīdzināšanas, kas radusies tā vainas dēļ.

1. **Līguma laušana**
   1. Līgums var tikt lauzts tikai Līgumā noteiktajā kārtībā vai Līdzējiem savstarpēji vienojoties.
   2. Pasūtītājam ir tiesības 10 (desmit) darba dienas iepriekš rakstveidā paziņot Būvuzņēmējam par konstatēto saistību neizpildīšanu, visa Līguma vai tā daļas pārtraukšanu pirms termiņa, un tas neierobežo Pasūtītāja tiesības uz zaudējumu atlīdzību vai līgumsodu, šādos gadījumos:
      1. ja Būvuzņēmējs Būvdarbu veic nekvalitatīvi, patvaļīgi atkāpjas Tehniskās specifikācijas vai Būvprojekta, neievēro Līguma noteikumus un LR normatīvos aktus, standartus vai Pasūtītāja pārstāvja norādījumus, par ko saņemtas vismaz 2 rakstiskas pretenzijas no Pasūtītāja. Šādā gadījumā konstatētajām neatbilstībām ir jābūt būtiskām.
      2. ja Būvuzņēmējs nav uzsācis Būvdarbus Objektā vairāk kā 5 (piecas) darba dienas pēc 6.1.4.4. punktā norādītā Objekta nodošanas akta parakstīšanas;
      3. ja Būvuzņēmējs nespēj veikt Būvdarbus Līgumā noteiktajos termiņos – ar nosacījumu, ka Būvuzņēmējs 14 (četrpadsmit)darbadienu laikā no attiecīgā paziņojuma saņemšanas nav novērsis konstatēto saistību neizpildīšanu;
      4. ja Būvuzņēmējs ir atzīts par maksātnespējīgu vai tiek uzsākta bankrota procedūra, vai likvidācija;
      5. ja Būvuzņēmējs nodevis Līguma saistības citai personai vai nomainījis Atbildīgo būvdarbu vadītāju bez nepieciešamās saskaņošanas;
      6. ja Būvuzņēmējs izslēgts no Būvkomersanta reģistra.
   3. Ja Pasūtītājs izmanto tiesības vienpusēji lauzt Līgumu, Līdzēji sastāda aktu par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu un to vērtību. Pasūtītājs pieņem Būvdarbus tādā apjomā, kādā tie ir veikti, ja tie atbilst Līgumam un ir turpmāk izmantojami. Ja veiktie Būvdarbi nav turpmāk izmantojami, tad Būvuzņēmējs par saviem līdzekļiem atjauno Objektu līdz tādam stāvoklim, lai katrs nākamais Būvdarbu turpinātājs netraucēti varētu turpināt nepabeigtos Būvdarbus, nebojājot Objektu un neieguldot Būvdarbos papildus un iepriekš neparedzētus izdevumus. Līdzēju akta par faktiski izpildīto Būvdarbu apjomu sastādīšanā piedalās Būvuzraugs, kurš arī paraksta aktu.
   4. Līguma pārtraukšanas gadījumā Būvuzņēmējs nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc Būvdarbus, veic visus pasākumus, lai Objekts un Būvdarbi tiktu atstāti nebojātā, drošā stāvoklī un atbilstoši normatīvo aktu prasībām, sakopj būvlaukumu, nodod Pasūtītājam uz Būvdarbiem attiecināmo dokumentāciju, nodrošina, lai Būvuzņēmēja personāls un apakšuzņēmēji atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Līdzēji ir vienojušies.
   5. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu par 10 (desmit) dienām vai citādi traucē vai neļauj Būvuzņēmējam pildīt līgumsaistības, Būvuzņēmējam ir tiesības brīdināt Pasūtītāju par Līguma izpildes termiņa pagarinājumu, elektroniski nosūtot paziņojumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu uz Pasūtītāja oficiālo e-pasta adresi. Pasūtītājam ir pienākums apstiprināt šāda paziņojuma saņemšanas faktu.
   6. Gadījumā, ja Pasūtītājs nokavē maksājumu veikšanas termiņu vairāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Būvuzņēmējam ir tiesības vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš brīdināt Pasūtītāju par Līguma laušanu, elektroniski nosūtot paziņojumu, kas parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, uz Pasūtītāja oficiālo e-pasta adresi Pasūtītājam ir pienākums apstiprināt šāda paziņojuma saņemšanas faktu.
2. **Nepārvaramas varas apstākļi**

13.1. Līdzēji nav pakļauti zaudējumu atlīdzībai vai Līguma atcēlumam saistību neizpildes gadījumā tieši tādā apjomā, kādā Līguma izpilde ir nokavēta nepārvaramas varas gadījumā. Šī punkta noteikumi nav attiecināmi uz gadījumiem, kad nepārvaramas varas apstākļi ir radušies jau pēc tam, kad attiecīgais Līdzējs ir nokavējis saistību izpildi.

* 1. Par nepārvaramas varas apstākļiem tiek uzskatīti apstākļi, kas iepriekš nav bijuši paredzēti un radušies neatkarīgi no Līdzēju rīcības, t.i., ko Līdzēji nespēja kontrolēt, pret kuriem šis Līdzējs nebūtu varējis saprātīgi nodrošināties pirms Līguma noslēgšanas, pēc to rašanās nevar novērst vai pārvarēt.
  2. Nepārvarama vara nozīmē nekontrolējamu notikumu – ārkārtas situāciju, kuru Saeima vai Ministru kabinets izsludinājis Latvijas Republikā, ko attiecīgais Līdzējs nevar iespaidot un kas nav saistīts ar tā kvalifikāciju, vainu vai nolaidību. Par šādiem notikumiem tiek uzskatīti kari, revolūcijas, ugunsgrēki, plūdi, epidēmijas u.c.
  3. Ja izceļas nepārvaramas varas situācija, Būvuzņēmējs nekavējoties rakstiski paziņo Pasūtītājam par šādiem apstākļiem, to cēloņiem un paredzamo ilgumu. Ja Pasūtītājs rakstiski nav norādījis savādāk, Būvuzņēmējam ir jāturpina pildīt savas saistības saskaņā ar Līgumu tādā apmērā, kādā to nav ierobežojuši nepārvaramas varas apstākļi.
  4. Jebkuram no Līdzējiem jāveic visas nepieciešamās darbības, lai līdz minimumam samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ.
  5. Ja nepārvaramas varas apstākļi pastāv ilgāk par 30 (trīsdesmit) dienām, Līdzējiem ir tiesības vienoties par Līguma darbības apturēšanu vai pārtraukšanu. Būvuzņēmējam ir tiesības saņemt norēķinu par faktiski veiktajiem Būvdarbiem.
  6. Nepārvaramas varas iestāšanās gadījumā Līguma darbības termiņš tiek pārcelts atbilstoši šādu apstākļu darbības laikam vai arī Līdzēji vienojas par Līguma pārtraukšanu.
  7. Ikvienam Līdzējam jebkurā laikā jābrīdina otrs Līdzējs par nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, jānorāda uz apstākļiem, kas pierāda nepārvaramas varas apstākļu iestāšanos, iespējamo situācijas risinājumu, veiktās darbības, lai samazinātu Līguma izpildes atlikšanu nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās dēļ, nepārvaramas varas apstākļu izbeigšanos un Līguma darbības atjaunošanu.

1. **Pārbaudes noteikumi un metodes**

14.1. Domstarpības, kas rodas būvdarbu un materiālu kvalitātes un to atbilstības Līguma noteikumu novērtēšanā, izšķir būvniecības kontroles iestāde vai Līdzēju pieaicināti licencēti vai sertificēti speciālisti.

* 1. Ja neatkarīgā laboratorijā vai sertificētu speciālistu pārbaudītie paraugi atbilst Būvprojekta un tehnisko noteikumu prasībām, tad paraugu pārbaudes izdevumus sedz Pasūtītājs. Ja pārbaudītie paraugi neatbilst Būvprojekta un/vai tehnisko noteikumu prasībām, tad pārbaudes izdevumus sedz Būvuzņēmējs.
  2. Ja Pasūtītājs vai Būvuzraugs Būvuzņēmēja veiktajos Būvdarbos konstatē slēptus trūkumus, tad Būvuzraugam 3 (trīs) darba dienu laikā jāiesniedz Būvuzņēmējam pretenzija, uzliekot par pienākumu novērst trūkumus pretenzijā norādītajā tehnoloģiski iespējamā termiņā uz Būvuzņēmēja rēķina.
  3. Par uzņemto saistību nepildīšanu vai nepienācīgu pildīšanu Līdzējiem ir pienākums atlīdzināt zaudējumus, ko tas ar savu darbību vai bezdarbību radījis.
  4. Būvdarbu izpildes un Būvdarbu garantijas laikā Būvuzņēmējam ir pienākums atrast defektu cēloņus un iesniegt priekšlikumus to cēloņu un seku novēršanai.

1. **Piemērojamie normatīvie akti un strīdu risināšanas kārtība**

15.1. Visas domstarpības un strīdi, kādi izceļas starp Līdzējiem saistībā ar Līguma izpildi, tiek atrisināti savstarpēju pārrunu ceļā, ja nepieciešams, papildinot vai grozot Līguma tekstu, pēc nepieciešamības pieaicinot neatkarīgus ekspertus un saņemot atzinumus un priekšlikumus par radušās situācijas iespējamiem risinājumiem. Izdevumus par eksperta pieaicināšanu sedz tas Līdzējs, kurš ekspertu pieaicinājis.

* 1. Ja Līdzēji nespēj strīdu atrisināt savstarpēju pārrunu rezultātā, tas tiek atrisināts tiesā Latvijas Republikā spēkā esošajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā.
  2. Līgums tiek interpretēts un pildīts saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem

1. **Līguma spēkā esamība**

16.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Līdzēji to ir parakstījuši.

* 1. Līgums ir spēkā līdz brīdim, kad Līdzēji ir izpildījuši visas savas saistības, vai līdz brīdim, kad Līdzēji ir panākuši vienošanos par Līguma izpildes pārtraukšanu, vai arī līdz brīdim, kad kāds no Līdzējiem, saskaņā ar Līgumu to lauž vienpusēji.

1. **Noslēguma noteikumi**

17.1. Gadījumā, ja kāds no Līdzējiem maina savu juridisko adresi vai bankas rekvizītus, tas ne vēlāk kā 3 (trīs) dienu laikā rakstiski paziņo par to otram Līdzējam.

* 1. Visai sarakstei un jebkurai informācijai, ko kāds no Līdzējiem nosūta otram, ir jābūt latviešu valodā un nosūtītai elektroniski, ar drošu elektronisko parakstu, uz Līdzēju oficiālajām e-pasta adresēm un uzskatāms, ka Līdzējs paziņojumu ir saņēmis nākamajā darba dienā pēc nosūtīšanas, ja vien Līdzējs – informācijas saņēmējs – nav iepriekš norādījis savādāk.
  2. Līdzēji uzņemas pienākumu sniegt rakstveida atbildi 5 (piecu) dienu laikā uz jebkuru pieprasījumu, kas saistīts ar Līguma izpildi.
  3. Atbildīgā kontaktpersona par Līguma izpildi no Būvuzņēmēja puses ir \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
  4. Pilnvarotā persona no Pasūtītāja puses, kas organizēs Pasūtītājam noteikto pienākumu izpildi, veiks Līguma izpildes kontroli, dokumentu izvērtēšanu un parakstīs Būvdarbu pieņemšanas–nodošanas aktu, ir hidromeliorācijas inženiere Mārīte Šketika, t. 67996265, e-pasts [marite.sketika@adazi.lv](mailto:marite.sketika@adazi.lv). Pilnvarotai personai jāpilda pienākumi, kas noteikti Ādažu novada domes iekšējo noteikumu „Dokumentu aprites kārtība Ādažu novada pašvaldībā” 107.punktā, t.sk., nekavējoties jāziņo Pasūtītājam par Būvuzņēmējam pielīgto saistību nepienācīgu izpildi un tai nav tiesību pieņemt lēmumus vai dot Būvuzņēmējam norādījumus par Līgumā noteikto termiņu, līgumsummas vai cenas izmaiņām.
  5. Līgums sastādīts uz 12 lapaspusēm un noslēgts 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs ir Pasūtītājam, bet otrs – Būvuzņēmējam. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks.
  6. Līgumam ir 3 pielikumi:
     1. Tehniskā specifikācija, uz \_\_ lp.;
     2. Izpildītāja piedāvājums, uz \_\_.lp,;
     3. Būvdarbu izpildes kalendārais grafiks, uz \_\_\_ lp.

1. **Līdzēju juridiskās adreses un rekvizīti**

|  |  |
| --- | --- |
| **PASŪTĪTĀJS:**  **Ādažu novada dome**  Reģ. Nr. 90000048472  Juridiskā adrese: Gaujas iela 33A,  Ādaži, Ādažu novads, LV 2164  Banka: Valsts kase  Kods: TRELLV22  Konts: LV43TREL9802419010000  e-pasts [dome@adazi.lv](mailto:dome@adazi.lv)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Izpilddirektors G.Porietis | **BŪVUZŅĒMĒJS:**  **SIA „LIELVĀRDES MELIORĀCIJA”**  Reģ. Nr. 40003096757  Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 58, Lielvārde,  LV- 5070  Banka:  Kods:  Konts:  e-pasts  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Valdes priekšsēdētājs A.Opincāns |