

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes 2018.gada
27.februāra sēdes lēmumu (protokols
Nr.6§31)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ādažu novadā

2018.gada 27.februārī

Nr. 5/2018

**Grozījumi Ādažu novada domes 2012.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.30
“Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu
dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par palīdzību
dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.³ panta
otrās daļas 4.punktu un piekto daļu.*

Veikt šādus grozījumus Ādažu novada domes 2012.gada 22.septembra saistošajos noteikumos Nr.30 “Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” (turpmāk – saistošie noteikumi):

1. Papildināt saistošos noteikumus ar jaunu VII. sadaļu šādā redakcijā:

“VII. Pārejas noteikumi

33. Līdz 2020.gada 31.martam vai līdz attiecīgi visa pieejamā finansējuma izlietošanai, Pretendents var saņemt pašvaldības līdzfinansējumu:

33.1. ne vairāk kā 800,00 euro par šo noteikumu 10.1.apakšpunktā noteiktiem izpildītiem darbiem, iesniedzot domei 2.pielikumā noteiktos dokumentus katrai alternatīvai (EPC, EPC+ un EPC++) papildus Ministru kabineta 09.07.2013. noteikumos Nr.383 “Noteikumi par ēku energosertifikāciju” un 09.07.2013. noteikumu Nr.383 “Noteikumi par ēku energosertifikāciju” 3.pielikumā “Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā” noteiktajam;

33.2. ne vairāk kā 2000,00 euro par šo noteikumu 10.2.apakšpunktā noteiktiem izpildītiem darbiem, iesniedzot domei spēkā esoša līguma apliecinātu kopiju par daudzdzīvokļu mājas energoefektivitātes pakalpojumu.”

2. Izteikt saistošo noteikumu 1.pielikumu jaunā redakcijā (1.pielikumā).
3. Papildināt saistošos noteikumus ar jaunu 2.pielikumu (2.pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

1.pielikums
Ādažu novada domes 2012.gada
22.septembra saistošajiem noteikumiem
Nr.30 "Saistošie noteikumi par Ādažu novada
pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu
dzīvojamo māju energoefektivitātes
pasākumu veikšanai"

Ādažu novada domei

(juridiskās personas nosaukums, fiziskās personas vārds, uzvārds)

(adrese)

(reģistrācijas Nr., kontaktpersona, tālruna numurs)

20__ . gada ____.

IESNIEGUMS

Lūdzu piešķirt līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai (*atzīmēt vajadzīgo zemāk*)
veikšanai dzīvojamai mājai adresē _____

- energoauditam**
- tehniskā projekta izstrādei**

Iesniegtie obligātie pielikumi:

- Reģistrēšanas anketa _____ lpp.
- Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma kopija _____ lpp.
- Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija _____ lpp.
- Pārvaldnieka statūtu kopija _____ lpp.
- Pārvaldnieka izsniegta izziņa par apsaimniekošanas un komunālo pakalpojumu parāda apmēru par pēdējiem 12 mēnešiem _____ lpp.
- Dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokola kopijas par energoaudita veikšanu un/vai tehniskā projekta izstrādi _____ lpp.

Energoefektivitātes pasākumu veikšanai iesniegtie dokumenti:

- Energoaudita atskaite vai energopase (ja ir) _____ lpp.
- Tāme plānotajam energoauditam _____ lpp.
- Tāme plānotā tehniskā projekta izstrādei _____ lpp.
- Apliecinājums par tehniskā projekta saskaņojumu būvvaldē _____ lpp.
- Līguma kopija par energoaudita un/vai tehniskā projekta izstrādi _____ lpp.
- Darbu pieņemšanas-nodošanas akti _____ lpp.
- Maksājumu uzdevumu kopijas par izpildītiem darbiem _____ lpp.
- Līguma apliecināta kopija par mājas energoefektivitātes pakalpojumu _____ lpp.

Pretendents: _____ / _____

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

2.pielikums
 Ādažu novada domes 2012.gada 22.septembra
 saistošajiem noteikumiem Nr.30 "Saistošie noteikumi par
 Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējumu
 daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes
 pasākumu veikšanai".

Papildinājums energoaudita dokumentam
**“Pārskats par ekonomiski pamatotiem energoefektivitāti uzlabojošiem pasākumiem, kuru īstenošanas izmaksas ir
 rentablas paredzamajā (plānotajā) kalpošanas laikā”**

Esošā situācija

Bāzes līnija

Parametrs	Mērvienība	Gads 1	Gads 2	Gads 3	Bāzes līnija	Standartgads
Kopējais siltumenerģijas patēriņš	MWh gadā	Balstoties uz izmēritajiem datiem	Balstoties uz izmēritajiem datiem	Balstoties uz izmēritajiem datiem	Vidējā vērtība no 3 gadiem	Pārrēķins atbilstoši LBN 003-15 klimatam
Apkures siltumenerģijas patēriņš	MWh gadā				Vidējā vērtība no 3 gadiem	Pārrēķins atbilstoši LBN 003-15 klimatam
Karstā ūdens cirkulācija	MWh gadā				Vidējā vērtība no 3 gadiem	Pārrēķins atbilstoši LBN 003-15 klimatam
Karstā ūdens uzsildīšana	MWh gadā				Vidējā vērtība no 3 gadiem	Pārrēķins atbilstoši LBN 003-15 klimatam
Aprēķinātā telpu gaisa temperatūra	°C				Vidējā vērtība no 3 gadiem	Pārrēķins atbilstoši LBN 003-15 klimatam
Grādu dienas	GDD				Vidējā vērtība no 3 gadiem	Pārrēķins atbilstoši LBN 003-15 klimatam

Ēkas siltumenerģijas patēriņš pēc ēkas atjaunošanas (balstoties uz bāzes līniju)

1. EPC

Telpu gaisa temperatūra, °C	Apkure		Karstā ūdens uzsildīšana MWh gadā	Karstā ūdens cirkulācija MWh gadā	Kopējā siltumenerģija MWh gadā	Kopējais ietaupījums			Investīcijas EUR	Atmaksāšanās periods Gadi
	kWh/m ² gadā	MWh gadā				MWh gadā	EUR gadā	%		
17										
18										
19										
19.5										
20										
20.5										
21										
21.5										
22										
23										
24										

2. EPC+

Telpu gaisa temperatūra, °C	Apkure		Karstā ūdens uzsildīšana MWh gadā	Karstā ūdens cirkulācija MWh gadā	Kopējā siltumenerģija MWh gadā	Kopējais ietaupījums			Investīcijas EUR	Atmaksāšanās periods Gadi
	kWh/m ² gadā	MWh gadā				MWh gadā	EUR gadā	%		
17										
18										
19										
19.5										

20										
20.5										
21										
21.5										
22										
23										
24										

3. EPC++

Telpu gaisa temperatūra, °C	Apkure		Karstā ūdens uzsildīšana	Karstā ūdens cirkulācija	Kopējā siltumenerģija	Kopējais ietaupījums			Investīcijas	Atmaksāšanās periods
	kWh/m ² gadā	MWh gadā	MWh gadā	MWh gadā	MWh gadā	MWh gadā	EUR gadā	%	EUR	Gadi
17										
18										
19										
19.5										
20										
20.5										
21										
21.5										
22										
23										
24										

Paskaidrojums:

Renovācijas darbi var tikt veikti kādai no iespējām EPC, EPC+ vai EPC++.

Katrā no tām ir iekļauti minimālie energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi.

Energoefektivitātes pasākumus var variēt optimizējot plānotās izmaksas, taču izpildot LBN prasības un izskatot visas atjaunošanas iespējas EPC, EPC+ vai EPC++.

Pasākums	EPC	EPC+	EPC++
1.1.1. Ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšana izmantojot vienu no šādām metodēm: - ēkas ārējo norobežojošo konstrukciju siltināšana pēc ETAG 004 vadlīnijām; - ventilētās fasādes sistēma	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Prasti vismaz 15 cm biezs siltumizolācijas slānis, ar deklarēto siltumvadītspēju vismaz 0.037 W/mK, vai cits risinājums, kas ļauj sasniegt vismaz ekvivalentu U vērtību. Visu loģu aiļu un aplodu siltināšana ar 3-5 cm biezu siltumizolācijas slāni.	Tāpat, kā EPC+	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Siltumizolācijas slānis atbilst vai pārsniedz LBN 002-15 reglamentētās prasības, ne plānāks kā 20 cm, ar deklarēto siltumvadītspēju vismaz 0.037 W/mK (vai cits risinājums, kas ļauj sasniegt vismaz ekvivalentu U vērtību).
1.1.2. Tehnisko bēniņu grīdas siltināšana. Ja bēniņu nav, jumta pārseguma siltināšana.	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Vismaz 25 cm biezs siltumizolācijas slānis ar deklarēto siltumvadītspēju vismaz 0.042 W/mK, vai cits risinājums, kas ļauj sasniegt līdzīgu U vērtību. Izņēmums pieļaujams vienīgi tehnisku ierobežojumu gadījumā, piemēram, zema augstuma tehniskajos bēniņos.	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Vismaz 30 cm biezs siltumizolācijas slānis ar deklarēto siltumvadītspēju vismaz 0.042 W/mK, vai cits risinājums, kas ļauj sasniegt līdzīgu U vērtību. Izņēmums pieļaujams vienīgi tehnisku ierobežojumu gadījumā, piemēram, zema augstuma tehniskajos bēniņos.	Tāpat, kā EPC+
1.1.3. Pagraba pārseguma siltināšana	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Vismaz 10 cm biezs siltumizolācijas slānis ar deklarēto siltumvadītspēju vismaz 0.037 W/mK; vai cits risinājums, kas ļauj sasniegt līdzīgu U vērtību. Izņēmums pieļaujams vienīgi tehnisku ierobežojumu gadījumā, kā, piemēram, zema augstuma pagrabos.	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Vismaz 12 cm biezs siltumizolācijas slānis ar deklarēto siltumvadītspēju vismaz 0.037 W/mK; vai cits risinājums, kas ļauj sasniegt līdzīgu U vērtību. Izņēmums pieļaujams vienīgi tehnisku ierobežojumu gadījumā, kā, piemēram, zema augstuma pagrabos.	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Siltumizolācijas slānis, kas atbilst vai pārsniedz LBN 002-15 reglamentētās prasības, ne plānāks kā 15 cm ar deklarēto siltumvadītspēju vismaz 0.037 W/mK (vai cits risinājums, kas ļauj sasniegt vismaz ekvivalentu U vērtību). Izņēmums pieļaujams vienīgi tehnisku ierobežojumu gadījumā, kā, piemēram, zema augstuma pagrabos.
1.1.4. Ēkas cokola ārējā termālā un hidroizolācija	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Vismaz 7 cm bieža ūdensizturīga siltumizolācija (ekstrudētais putu polistirols vai līdzīgs materiāls) vismaz 0.8 m dziļumā zem zemes neapkurinātiem pagrabiem un pilnībā nosedz zem zemes esošās sienas apkurinātam pagrabam. Sienu tīrīšana, hidroizolācijas un drenāžas sistēmas uzstādīšana.	Tāpat, kā EPC+	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Ūdensdrošs siltumizolācijas slānis, kas atbilst vai pārsniedz LBN 002-15 reglamentētās prasības, ne plānāks kā 7 cm (ekstrudētais putu polistirols vai līdzīgs materiāls) vismaz 0.8 m dziļumā zem zemes neapkurinātiem pagrabiem un pilnībā nosedz zem zemes esošās sienas apkurinātam pagrabam. Sienu tīrīšana, hidroizolācijas un drenāžas sistēmas uzstādīšana.
1.1.5. Iekšējo sienu siltināšana, kas nodala apkurināmas un neapkurināmas zonas (piemēram, kāpņu telpas iekšējās sienas, kas robežojas ar tehniskajiem bēniņiem)	Vismaz 5cm biezs siltumizolācijas slānis ar siltumvadītspēju vismaz 0.037 W/mK.	Tāpat, kā EPC+	Vismaz 7cm biezs siltumizolācijas slānis ar siltumvadītspēju vismaz 0.037 W/mK.

vai pagrabu, neapkurināmas ieejas telpas ar dzīvokļiem).			
1.1.6. Logi	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Visu ēkas logu nomaina atbilstoši LBN 002-15 prasībām, izņemot esošos logus, kuru U vērtība ir zem 1.8W/m ² K.	Tāpat, kā EPC+	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Visu ēkas logu nomaina atbilstoši LBN 002-15 prasībām, to uzstādīšana samazinot termisko tiltu garumu (piemēram, logu iestiprināšana siltumizolācijas slānī).
1.1.7. Lodžijas	1. risinājums: lodžijas tiek atjaunotas uzklājot siltumizolācijas slāni uz ārējām vertikālajām un horizontālajām virsmām, rūpīgi izvairoties no iespējamajiem termiskajiem tiltiem. Rekomendētais siltumizolācijas slāņa biezums – 15 cm, vietām iespējamās novirzes sakarā ar tehniskiem/ģeometriskiem ierobežojumiem. Siltumvadītspēja ne mazāka par 0.037 W/mK. 2. risinājums: lodžijas noslēgtas ar logu un ventilējamu vai sendvič tipa sienu kombināciju. Materiālu U vērtības atbilstošas LBN 002-15 prasībām.	Tāpat, kā EPC+	1. risinājums: lodžijas tiek atjaunotas uzklājot siltumizolācijas slāni uz ārējām vertikālajām un horizontālajām virsmām, rūpīgi izvairoties no iespējamajiem termiskajiem tiltiem. Rekomendētais siltumizolācijas slāņa biezums atbilstošs LBN 002-15 zemākajām prasībām, balstoties uz tehniskiem/ģeometriskiem ierobežojumiem. Siltumvadītspēja ne mazāka par 0.037 W/mK. 2. risinājums: lodžijas noslēgtas ar logu un ventilējamu vai sendvič tipa sienu kombināciju. Materiālu U vērtības atbilstošas LBN 002-15 prasībām.
1.1.8. Ārdurvis	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Visu ēkas ārdurvju nomaina atbilstoši LBN 002-15 prasībām, izņemot esošās durvis ar U vērtību zem 2.2W/m ² K. Esošajām un prasībām atbilstošajām durvīm jāpārbauda to blīvējuma starplikas un aizvēršanās mehānismi. Ja mehānismu nav, tie ir bojāti vai nedarbojas, tad tie jāuzstāda vai jāsalabo. Visām ārdurvīm jābūt aprīkotām ar šiem mehānismiem.	Tāpat, kā EPC+	Atbilst minimālajām LBN 002-15 prasībām. Visu ēkas ārdurvju nomaina atbilstoši LBN 002-15 prasībām. Visas ārdurvis aprīkotas ar aizvēršanās mehānismiem.
1.1.9. Telpu apkures sistēma	Minimālie pasākumi: • Ja nepieciešams, siltuma sadales cauruļu nomaina, lai nodrošinātu ērtu piekļuvi sistēmai un pārlicību, ka tā labi strādās, pamatojoties uz neatkarīga eksperta realizētu siltumsistēmu energoauditu, kas veikts saskaņā ar MK noteikumiem nr. 382 • Visu ēkas pagrabā un bēniņos esošo sadales cauruļu tehniskā izolācija (nesiltināta platība)	Tāpat, kā EPC+	Jaunas telpu apkures sistēmas uzstādīšana, balstoties uz vislabākajām un sevi pierādījušām pieejamajām tehnoloģijām, sasniedzot augstu energoefektivitātes līmeni un zemas apsaimniekošanas un uzturēšanas izmaksas. Visi eksistējošās telpu apsildes sistēmas elementi ir nomainīti, un jaunā apkures sistēma ir konfigurēta kā divu cauruļu sistēma.

	<ul style="list-style-type: none"> • Ja nepieciešams, sildelementa nomaiņa, lai nodrošinātu sistēmas pieejamību un uzticamību, pamatojoties uz neatkarīga eksperta siltumsistēmu energoauditu saskaņā ar MK noteikumiem nr. 382 • Radiatora termostatiskā ventiļa uzstādīšana uz katra sildelementa • Balansējošā vārsta uzstādīšana un siltumsistēmu balansēšana • Individuālo siltuma skaitītāju uzstādīšanas novērtēšana saskaņā ar MK noteikumiem nr. 876. 		
1.1.10. Centralizēta karstā ūdens sistēma (ja ir)	<p>Minimālie pasākumi:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Ja nepieciešams, karstā ūdens sadales cauruļu nomaiņa, lai nodrošinātu ērtu piekļuvi sistēmai un pārlicību, ka tā labi strādās, pamatojoties uz neatkarīga eksperta realizētu siltumsistēmu energoauditu, kas veikts saskaņā ar MK noteikumiem nr. 382 • Ūdens mikstināšanas sistēmas uzstādīšana gadījumā, ja ūdens ir ciets (>150mg/l). 	Tāpat, kā EPC+	<ul style="list-style-type: none"> • Dvieļu žāvētāja atslēgšana no mājas karstā ūdens sistēmas un pieslēgšana telpu apkures sistēmai • Jaunas centralizētās karstā ūdens sistēmas ierīkošana saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu 221-15, līdz ar to samazinot cirkulācijas siltuma zudumus • Ūdens mikstināšanas sistēmas uzstādīšana gadījumā, ja ūdens ir ciets (>150mg/l).
1.1.11. Ēku siltummezgls, kas ir pieslēgtas centralizētajai siltumapgādes sistēmai	<p>Siltummezgla renovācija/rekonstrukcija, kas tiek realizēta, balstoties uz neatkarīga eksperta veiktu siltumsistēmu energoauditu saskaņā ar MK noteikumiem nr. 382. Siltummezgla minimālās prasības ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • neatkarīgs savienojums • automātiska temperatūras regulācija • augstas efektivitātes cirkulācijas sūkņi. Telpu apsildes cirkulācijas sūkņiem jāspēj mainīt darbības ātrumu • vismodernākā tehniskā siltumizolācija visām sistēmas sastāvdaļām (caurulēm, siltummaiņiem, sūkņiem utt. 	Tāpat, kā EPC+	<p>Siltummezgla renovācija/rekonstrukcija, kas tiek realizēta, balstoties uz neatkarīga eksperta veiktu siltumsistēmu energoauditu saskaņā ar MK noteikumiem nr. 382. Siltummezgla minimālās prasības ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> • neatkarīgs savienojums • automātiska temperatūras regulācija • augstas efektivitātes cirkulācijas sūkņi. Telpu apsildes cirkulācijas sūkņiem jāspēj mainīt darbības ātrumu • vismodernākā tehniskā siltumizolācija visām sistēmas sastāvdaļām (caurulēm, siltummaiņiem, sūkņiem utt.
1.1.12. Siltuma avots ēkām, kas ir aprīkotas ar decentralizēto siltumapgādes sistēmu	<p>Sistēmas novērtēšana, apkope, organizēšana/revīzija un visbeidzot nomaiņa, balstoties uz neatkarīga eksperta veiktu siltumsistēmu energoauditu, kas realizēts saskaņā ar MK noteikumiem nr. 382, lai nodrošinātu vismaz:</p>	Tāpat, kā EPC+	<p>Sistēmas novērtēšana, apkope, organizēšana/revīzija un visbeidzot nomaiņa, balstoties uz neatkarīga eksperta veiktu siltumsistēmu energoauditu, kas realizēts saskaņā ar MK noteikumiem nr. 382, lai nodrošinātu vismaz:</p>

	<ul style="list-style-type: none"> • atbilstību visām Latvijā spēkā esošajām normām un standartiem • vieglu piekļuvi sistēmai un uzticību, ka tā labi darbosies, lai ēkai varētu piegādāt siltumenerģiju • sistēmas regulēšanu atbilstoši jaunajām siltuma jaudām pēc ēkas renovācijas • sistēmas efektivitāti arī pēc ēkas renovēšanas un jaunās siltuma jaudas uzstādīšanas. 		<ul style="list-style-type: none"> • atbilstību visām Latvijā spēkā esošajām normām un standartiem • vieglu piekļuvi sistēmai un uzticību, ka tā labi darbosies, lai ēkai varētu piegādāt siltumenerģiju • sistēmas regulēšanu atbilstoši jaunajām siltuma jaudām pēc ēkas renovācijas sistēmas efektivitāti arī pēc ēkas renovēšanas un jaunās siltuma jaudas uzstādīšanas. Siltuma avota nomaiņas gadījumā: • atjaunojamās enerģijas sistēmu integrēšana un izmantošana, iekļaujot saules kolektoru, siltumsūkņu, šķeldas un koksnes granulu izmantošanas novērtējumu • piedāvātajiem risinājumiem kopumā jānodrošina augsta energoefektivitāte.
1.1.13. Ventilācija	Dabiskā ventilācijas sistēma, ko nodrošina katrā logā vai sienā esošās ventilācijas atveres. Ventilācijas sistēmas šahtu tīrīšana un remonts.	Mehāniskas ventilācijas sistēmas nosūce ar automātisku vadības sistēmu (piemēram, CO ₂ vadības sistēma, mitrumu kontrolējoši izplūdes vārsti utt.) Ventilācijas šahtu tīrīšana un remonts.	Mehāniskās ventilācijas sistēma ar rekuperāciju un siltuma atgūšanu.

1.2. Papildus pasākumi

Pasākums	EPC	EPC+	EPC++
1.2.1. Kāpņu telpu remonts	Nav iekļauts	Kāpņu telpas kosmētiskais remonts, iekļaujot sienu apmetuma atjaunošanu, margu pārkrāsošanu, atjaunošanu vai nomaiņu.	Kāpņutelpa ir atjaunota, t.sk., sienu apmetums, kāpņu margu pārkrāsošana, atjaunošana vai nomaiņa.
1.2.2. Kāpņu telpas apgaismošanas sistēma	Nav iekļauts	Kāpņu telpas apgaismošanas sistēmas uzlabošana.	Jauna, augstas efektivitātes apgaismošanas sistēma kāpņu telpā, izmantojot LED tehnoloģijas un sensorus.
1.2.3. Ieejas vestibils	Nav iekļauts	Ēkas ieejas vestibila kosmētiskais remonts.	Ieejas vestibils ir atjaunots.
1.2.4. Atkritumu telpa	Nav iekļauts	Ēkas atkritumu telpas uzkopšana.	Ēkas atkritumu telpas kosmētiskā renovācija.
1.2.5. Aukstā ūdens sistēma	Nav iekļauts	Pēc izvēles: jaunas aukstā ūdens sistēmas ierīkošana.	Jaunas aukstā ūdens sistēmas uzstādīšana.
1.2.6. Kanalizācija	Nav iekļauts	Pēc izvēles: jaunas kanalizācijas sistēmas ierīkošana.	Jaunas kanalizācijas sistēmas uzstādīšana.

1.2.7. Ietves	Ēkai blakus esošās ietves ir atjaunotas pēc ēkas siltumizolācijas ierīkošanas, īpašu uzmanību pievēršot lietus ūdens notecēm un drenāžas sistēmai.	Ēkai blakus esošās ietves ir atjaunotas pēc ēkas siltumizolācijas ierīkošanas, īpašu uzmanību pievēršot lietus ūdens notecēm un drenāžas sistēmai..	Pēc ēkas siltumizolācijas ierīkošanas, ir izveidotas jaunas ietves blakus ēkai, īpašu uzmanību pievēršot lietus ūdens notecēm un drenāžas sistēmai.
1.2.8. Balkons	Strukturāli pasākumi un margu/barjeru atjaunošana.	Strukturāli pasākumi un margu/barjeru atjaunošana.	Strukturāli pasākumi un margu/barjeru atjaunošana.
1.2.9. Ārējais apgaismojums	Nav iekļauts	Apgaismojuma sistēmas atjaunošana pie ieejas vestibila/durvīm.	Jauna apgaismojuma sistēma pie ieejas vestibila/durvīm. Pēc izvēles: ārējā apgaismojuma sistēmas uzstādīšana, piemēram, fasādē integrētā LED apgaismojuma sistēma.

1.3. Strukturālie pasākumi

Neatkarīgi no izvēlētās atjaunošanas iespējas, renovācijas darbos ir jāiekļauj sekojošie pasākumi:

- 1.3.1. Jumts tiek rūpīgi atjaunots, atbilstoši inženiertehniskās inspekcijas laikā noteiktajām problēmām. Jāatbilst visiem LVS EN ISO 13788:2002 A standarta prasībām. Lietus ūdeņu notekām ir jābūt atjaunotām.
- 1.3.2. Uzstādītajai ārējai siltumizolācijai ir jāatbilst nepieciešamajām gaisa necaurlaidības un mehāniskās izturības prasībām. Tas nozīmē, ka visām ēkas paneļu vai ķieģeļu savienojuma vietām ir jābūt pienācīgi atjaunotām un salabotām, iekļaujot hermetizējošu membrānu, speciāla ģipša izmantošanu un struktūru mehānisko nostiprināšanu. Pasākumi, kas jāīsteno saskaņā ar tehnisko apsekojumu un energoaudita rezultātiem.
- 1.3.3. Pamatu sienu un ēkas pamatu novērtējums un mitruma aizsardzības līdzekļu ieviešana saskaņā ar inženiertehniskā novērtējuma rekomendācijām.
- 1.3.4. Ēkas balkonu remonts un aizsardzības līdzekļu ieviešana saskaņā ar inženiertehniskā novērtējuma rekomendācijām.
- 1.3.5. Bīstamu materiālu, piemēram, azbestcementsa lokšņu (šīfera) savākšana saskaņā ar veselības un drošības standartiem.
- 1.3.6. Ēkas zibensaizsardzības sistēmas sakārtošana saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu 261-15.

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Ādažu novada domes 2018.gada 27.februāra saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2018
“**Grozījumi Ādažu novada domes 2012.gada 22.septembra saistošajos noteikumos
Nr.30 “Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējumu
daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”**”

Paskaidrojuma raksta sadaļas un norādāmā informācija
<p>1. Projekta nepieciešamības pamatojums.</p> <p>1.1.Papildināt Ādažu novada domes 2012.gada 22.septembra saistošos noteikumos Nr.30 “Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai”, jo pamatojoties uz domes 23.05.2017. lēmumu Nr.123 “Par projekta “Save your bUildiNg by SavINg Energy. Begin to move more quickly” īstenošanu” (turpmāk - Projekts), projekta ietvaros Ādažu novada domei kā sadarbības partnerim tika piešķirti finanšu līdzekļi 9000,00 EUR apmērā energoefektivitātes pasākumu atbalstam gadījumos, ja energoefektivitātes pasākumu veicēji ir noslēguši energoefektivitātes pakalpojumu līgumus, pie nosacījuma, ka minētais finansējums ir pieejams līdz 2020.gada 31.martam.</p> <p>1.2.Domes pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma “Par pašvaldībām” 43.panta trešās daļas un likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 27.² panta otrās daļas 4.punktu un piekto daļu.</p>
<p>2. Īss projekta satura izklāsts.</p> <p>Noteikumi paplašina esošo regulējumu attiecībā uz pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu energoefektivitātes pasākumu atbalstam gadījumos, ja energoefektivitātes pasākumu veicēji ir noslēguši energoefektivitātes pakalpojumu līgumus.</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p> <p>Noteikumiem nav tiešas ietekmes uz pašvaldības budžetu.</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>4.1. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopības.</p> <p>4.2. Noteikumu tiesiskais regulējums tieši neietekmēs uzņēmējdarbības vidi.</p>
<p>5. Informācija par administratīvajām procedūrām.</p> <p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties šo noteikumu piemērošanā, ir Ādažu novada dome.</p> <p>5.2. Noteikumi nosaka administratīvās procedūras un veicamās darbības daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašnieku kopībām pakalpojuma saņemšanai.</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām.</p> <p>Noteikumu izstrādes procesā nav notikušas konsultācijas ar sabiedrības pārstāvjiem. Pēc šo noteikumu projekta un tam pievienotā paskaidrojuma raksta izskatīšanas Finanšu komitejas sēdē un publicēšanas pašvaldības mājaslapā www.adazi.lv, sabiedrības pārstāvju izteikto priekšlikumu vai iebildumu saņemšanas un apkopošanas, būtiskākos no tiem paredzēts iekļaut saistošajos noteikumos, izvērtējot lietderības apsvērumus.</p>

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks