

Apstiprināti  
ar Ādažu novada domes  
28.11.2017. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.23 §28)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ādažu novadā

2017.gada 28.novembrī

**Nr.44/2017**

### **Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
14.panta pirmās daļas 3 punktu un likuma "Par  
nekustamā īpašuma nodokli" 5.panta trešo daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību" (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumus par nekustamo īpašumu, kas atrodas Ādažu novada administratīvajā teritorijā.
2. Noteikumos lietoti termini:
  - 2.1. **NĪN objekts** – zeme, ēkas, t.sk., kadastra informācijas sistēmā reģistrētas, bet ekspluatācijā nenodotas ēkas un inženierbūves;
  - 2.2. **dzīvojamā māja** – dzīvojamā māja neatkarīgi no tā, vai tā ir vai nav sadalīta dzīvokļu īpašumos, kā arī tajā esošas telpu grupas, kuru izmantošana ir saistīta ar dzīvošanu (garāžas, pagrabi, noliktavas un saimniecības telpas), ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai;
  - 2.3. **maznodrošināta persona** – persona, kurai saskaņā ar Ādažu novada domes (turpmāk – dome) Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss;
  - 2.4. **vientuļa persona** – persona, kura dzīvesvietā ir deklarēta viena un tai nav laulātā, bērnu, apgādnieku un nav noslēgts uztura līgums;
  - 2.5. **iedzīvotājs** – fiziska persona, kura deklarēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā, un kuras īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība;
  - 2.6. **saimnieciskās darbības veicējs** – fiziska vai juridiska persona, kuras īpašums atrodas Ādažu novada administratīvajā teritorijā, un tajā tiek veikta saimnieciskā darbība;
  - 2.7. **sabiedriskā labuma organizācija** – biedrība, nodibinājums, reliģiskā organizācija, kurai likumā noteiktajā kārtībā ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss, un kuras juridiskā adrese ir reģistrēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā;
  - 2.8. **NĪN maksātājs** – iedzīvotājs vai saimnieciskās darbības veicējs, kuram saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" ir pienākums maksāt NĪN.
3. NĪN maksātāju atbilstību noteikumu nosacījumiem viena mēneša laikā pēc iesnieguma un visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas izvērtē un lēmumu par NĪN atvieglojumu

(turpmāk – atvieglojumi) piešķiršanu vai pamatotu atteikumu (turpmāk – Lēmums) pieņem domes Grāmatvedības daļas vadītājs, vai izpilddirektors, vai dome. Lēmumu nosūta NĪN maksātājam pa pastu, vai kā elektroniski parakstītu dokumentu.

4. NĪN maksātāji var apstrīdēt izpilddirektora vai Grāmatvedības daļas vadītāja Lēmumu domes Administratīvo aktu strīdu komisijā. Minētās komisijas lēmumu un domes Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, likumā noteiktajā kārtībā.

## **II. Atvieglojumu piešķiršanas vispārīgi nosacījumi**

5. Atvieglojumus piešķir iedzīvotājiem, ja īpašumos netiek veikta saimnieciskā darbība vai jebkuru citu ieņēmumu gūšana, t.sk., īpašuma vai tā daļas iznomāšana vai izīrēšana, kā arī saimnieciskās darbības veicējiem, ja īpašumos tiek veikta saimnieciskā darbība.
6. Atvieglojumu piešķir atbilstoši vienam, personai vislabvēlīgākajam nosacījumam (atvieglojumi nesummējas).
7. Atvieglojumu saimnieciskās darbības veicējam piešķir, ja *de minimis* atbalsts nepārsniedz Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra regulas Nr.1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam 3.panta 2.punktā noteiktos ierobežojumus triju fiskālo gadu periodā, viena vienota uzņēmuma līmenī, atbilstoši vienota uzņēmuma definīcijai, kas noteikta regulas 2.panta 2.punktā.
8. Atvieglojumus nepiešķir:
  - 8.1. ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;
  - 8.2. ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;
  - 8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
  - 8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi.

## **III. Atvieglojumi par īpašumiem, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība**

9. Atvieglojumus par zemi, dzīvojamo māju vai tās daļu un citām ar NĪN apliekamajām ēkām un būvēm, kas piesaistītas zemes gabalam, var piešķirt no kalendārajam gadam aprēķinātās NĪN summas:
  - 9.1. personām, kurām saskaņā ar domes Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss – 70% apmērā un par periodu, kurā personas atbilst maznodrošinātas personas statusam, ja to īpašumā, valdījumā vai lietošanā ir NĪN objekts vai tā daļa;
  - 9.2. vientuļiem, nestrādājošiem pensionāriem, kuriem pensija, kopā ar piemaksu, nepārsniedz 90% no attiecīgā gadā 1.janvārī spēkā esošās minimālās mēneša darba algas – 70% apmērā;
  - 9.3. vientuļiem un atsevišķi dzīvojošiem pirmās un otrās grupas invalīdiem – 70% apmērā;
  - 9.4. personām, kurām ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu invalīdu, kurš ir šo personu vai viņu laulātā bērns – 50% apmērā.
10. Noteikumu 9. punkta atvieglojumi iedzīvotājiem tiek piešķirti tikai par to nekustamo īpašumu vai tā daļu, kurā persona ir deklarēta.

11. Noteikumu 9.3. un 9.4. apakšpunktā minētajām personām atvieglojumu piešķir ar invaliditātes noteikšanas brīdi, uz laiku, kamēr tām vai to bērniem ir noteikta invaliditāte, bet ne ātrāk par tā kalendāra gada pirmo datumu, kurā invaliditāte tika noteikta.
12. Iesniegumu (1.pielikums) un noteikumos minētos dokumentus iesniedz domes Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, no 1.janvāra līdz 31.martam - lai saņemtu atvieglojumus visam taksācijas gadam, vai no 1.aprīļa līdz 30.jūnijam - lai saņemtu atvieglojums taksācijas gada otrajā pusgadā.
13. Šajā nodaļā noteiktajos gadījumos izpilddirektors izvērtē personu atbilstību noteikumu nosacījumiem un pieņem Lēmumus.

#### **IV. Atvieglojumi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem**

14. Dzīvokļu īpašniekiem daudzdzīvokļu dzīvojamajās mājās, kurās bez domes finansējuma (izņemot energoaudita un vienkāršotās renovācijas projekta izstrādi) veikti energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbi (kuru izpildi apliecina akts par objekta nodošanu ekspluatācijā vai ēkas fasādes apliecinājuma karte ar būvvaldes atzīmi par būvdarbu pabeigšanu), piešķir atvieglojumu 50% apmērā par dzīvokli 3 (trīs) gadus, vai 10 (desmit) gadus, ja mājai veikti energoefektivitātes paaugstināšanas pasākumi, izmantojot energoefektivitātes pakalpojuma līgumu (turpmāk - EPC), skaitot no nākamā mēneša pēc ēkas nodošanas ekspluatācijā, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 14.1. atvieglojumu piešķir dzīvokļu īpašniekiem, kuru deklarētā dzīvesvieta kārtējā gada 1.janvārī ir Ādažu novada administratīvajā teritorijā;
  - 14.2. atvieglojums nepāriet nākamajam dzīvokļa īpašniekam, ja dzīvokļa īpašums atvieglojuma piemērošanas laikā tiek atsavināts;
  - 14.3. ja atvieglojuma piemērošanas periodā dzīvokļa īpašnieks deklarē dzīvesvietu Ādažu novada administratīvajā teritorijā, atvieglojumu piemēro par to kalendāro gadu, kurā īpašnieka deklarētā dzīvesvieta no 1.janvāra ir Ādažu novada administratīvajā teritorijā, bet ne ilgāk, kā par atlikušo periodu kāds tas ir pārējiem tās pašas daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem.
15. Šajā nodaļā noteiktajos gadījumos Lēmumu pieņem domes Grāmatvedības daļas vadītājs. Par atvieglojumu piešķiršanu Grāmatvedības daļas vadītājs paziņo NĪN maksātājam nosūtot administratīvu aktu – NĪN maksāšanas paziņojumu..

#### **V. Atvieglojumi par īpašumiem, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība, sabiedriskā labuma darbība un ieguldījumi publiskā infrastruktūrā**

16. Atvieglojumus no aprēķinātās NĪN summas kalendārajam gadam var piešķirt:
  - 16.1. saimnieciskās darbības veicējiem, kuru juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā:
    - 16.1.1. par veiktajām investīcijām esošas būves vai inženierbūves atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas būves būvniecībā savas uzņēmējdarbības funkcijas nodrošināšanai - 25% apmērā, par ēkām vai telpu grupām un inženierbūvēm, 3 (trīs) gadus, skaitot no nākamā mēneša pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja personas darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas daļai „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa);
    - 16.1.2. par ēkām vai telpu grupām, inženierbūvēm un zemi, ko izmanto ražošanas vajadzībām – 50% apmērā, 3 (trīs) gadus pēc kārtas, ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma saņemšanas, ja vienlaicīgi izpildās visi šādi nosacījumi:

- 16.1.2.1. ja personas darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas daļai „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa);
- 16.1.2.2. ja personas vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā kalendārajā gadā ir 10 (desmit) vai vairāk, un nodarbināto deklarētā dzīvesvieta iepriekšējā gada 1.janvārī bija Ādažu novada administratīvajā teritorijā. Apliecinājumu par minētā nosacījuma izpildi visā atvieglojuma piemērošanas periodā saimnieciskās darbības veicējs iesniedz katru gadu līdz 31.janvārim, pretējā gadījumā atvieglojums nākamajam gadam netiek piešķirts;
- 16.1.3. par jaunizbūvētu NĪN objektu, kura lietošanas veids, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistru (turpmāk – Kadastrs), ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122) – 50% apmērā par ēku, 3 (trīs) gadus, skaitot ar nākamo mēnesi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā;
- 16.1.4. par ēkām vai telpu grupām, inženierbūvēm un zemi – 70% apmērā, ja nekustamais īpašums ir publiski pieejams, tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām, un ja tā galvenais lietošanas veids saskaņā ar Kadastru ir:
  - 16.1.4.1. "Sporta ēkas" (kods 1265) un "Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas" (kods 1274);
  - 16.1.4.2. "Sporta laukumi" (kods 2411), "Citas sporta un atpūtas būves" (kods 2412) un "Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves" (kods 2420);
- 16.2. saimnieciskās darbības veicējiem, kas veic izglītojamo komplekso ēdināšanu domes izglītības iestāžu telpās – 50% apmērā par nomātajām izglītības iestāžu telpām, un 25% apmērā par zemi zem nomātajām telpām;
- 16.3. sabiedriskā labuma organizācijām, kuru īpašumā esoša vai no domes nomāta ēka, telpu grupa vai zeme tiek izmantota darbībai, kas noteikta sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanas lēmumā – 90% apmērā, ja organizācijas juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā;
- 16.4. zemes īpašniekiem:
  - 16.4.1. uz kuru zemes gabala atrodas izglītības iestādes ēka, kurā tiek īstenotas licencētas izglītības programmas – 25% apmērā no NĪN nodokļa par zemi;
  - 16.4.2. uz kuru zemes gabala atrodas domei vai tās kapitālsabiedrībai piederoša kanalizācijas sūkņu stacija, kas nodrošina kanalizācijas sistēmas darbību - 25% apmērā no NĪN par zemi, ja objekts faktiski pastāv dabā un ir izmantojams tam noteiktajai funkcijai;
  - 16.4.3. kuru zemes gabalu vai tā daļu izmanto publiski pieejama sabiedriskas nozīmes infrastruktūras objekta būvniecībai vai ierīkošanai - 90% apmērā no NĪN par izmantotā zemes gabala daļu. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tā ir nepieciešama, vai pēc objekta nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas. Atvieglojumu var saņemt periodā, kad objekts faktiski pastāv dabā, ir izmantojams tam paredzētajam mērķim, ir sabiedriski pieejams un netiek izmantots komerciālos nolūkos;

- 16.5. domes kapitālsabiedrībām un kapitālsabiedrībām, kurās domei piederošo kapitāldaļu skaits pārsniedz 50% no to pamatkapitāla, ja tās veic pašvaldības autonomās funkcijas - 90% apmērā;
  - 16.6. nodokļu maksātājiem, kas par saviem līdzekļiem izbūvējušas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļu publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju celiņi, meliorācijas sistēmas, u.tml.), vai kas investējušas savus līdzekļus jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai (spēļu un sporta laukumi, pludmales labiekārtošana, u.tml.), un kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos - 90% apmērā. Pirms objekta izbūves persona noslēdz ar domi attiecīgu vienošanos. Atvieglojumu piešķir pēc objekta nodošanas ekspluatācijā, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem tāda ir nepieciešama. Atvieglojuma apmērs nedrīkst pārsniegt 90% no summas, ko persona ieguldījusi objekta būvniecībā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemēro līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.
17. Atvieglojumu piešķiršanas nosacījumi:
- 17.1. ja saimnieciskās darbības veikšanai izmanto ēkas daļu vai telpu grupu, atvieglojums par zemi tiek piešķirts proporcionāli izmantotās ēkas daļas (telpu grupas) daļas platībai;
  - 17.2. šo noteikumu 16.1. apakšpunktā noteiktajos gadījumos domes Grāmatvedības daļas vadītājs izvērtē personu atbilstību nosacījumiem un pieņem Lēmumu;
  - 17.3. šo noteikumu 16.2.-16.6.apakšpunktā noteiktajos gadījumos dome izvērtē personu atbilstību nosacījumiem un pieņem Lēmumu.
18. Lai saņemtu atvieglojumu par īpašumiem, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība, personas iesniedz attiecīgu iesniegumu (2.-5.pielikums):
- 18.1. iesniedz arī ar Ministru kabineta 2014.gada 2.decembra noteikumiem Nr.740 „*De minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtība un uzskaites veidlapu paraugi” apstiprinātu uzskaites veidlapu par saņemto *de minimis* atbalstu vai iesniegumā atzīmē apliecinājumu, ka persona nav saņēmusi noteikumu 7.punktā minēto atbalstu;
  - 18.2. ja noteikumu 16.1.2.apakšpunktā minētās personas iesniegumu iesniedz līdz 31.janvārim, tad atvieglojums tiek piemērots par visu kalendāro gadu;
  - 18.3. noteikumu 16.1.1.apakšpunktā norādītās personas iesniedz arī dokumentu, kas apliecina veikto investīciju apjomu un objekta nodošanu ekspluatācijā;
  - 18.4. noteikumu 16.1.2.apakšpunktā norādītās personas iesniedz arī dokumentu par atbilstību NACE 2.redakcijas sadaļai “Apstrādes rūpniecība”, kā arī rakstisku apliecinājumu, kas pamato vidējo nodarbināto skaitu un to atbilstību 16.1.2.2.apakšpunktā noteiktajam par deklarēto dzīvesvietu;
  - 18.5. noteikumu 16.1.4.apakšpunktā norādītās personas iesniedz arī rakstisku apliecinājumu, ka nekustamais īpašums tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām un ir publiski pieejams, un ka ēkas galvenais lietošanas veids atbilst 16.1.4.1. un 16.1.4.2.apakšpunkta nosacījumiem;

## **VI. Tiesību zaudēšana uz atvieglojumiem**

19. Personai, kurai noteikumu 9.1-9.4.apakšpunktā un 14.punktā paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti atvieglojumi (turpmāk – atvieglojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:

- 19.1. iestājas apstākļi, saskaņā ar kuriem atvieglojumu saņēmējs zaudē noteikumu 9.1.-9.4.apakšpunktā minēto statusu;
  - 19.2. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta uz nākamā kalendāra gada 1. janvāri nav Ādažu novada administratīvajā teritorijā;
  - 19.3. nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība;
  - 19.4. nekustamais īpašums tiek atsavināts;
  - 19.5. atvieglojuma saņēmējam uz nākamā kalendāra gada 1. janvāri ir parāds pret domi.
20. Gadījumā, ja dome konstatē, ka sabiedriskās nozīmes infrastruktūras objekts, pēc noteikumu 16.1.4., 16.3. un 16.6.apakšpunktā noteikto atvieglojumu piešķiršanas, tiek izmantots komerciālos nolūkos un tam vairs netiek nodrošināta publiska pieejamība vai tas faktiski vairs nav izmantojams sākotnēji paredzētajam mērķim, NĪN maksātājs zaudē tiesības saņemt minētos piešķirtos atvieglojumus ar nākamo dienu pēc attiecīgā fakta konstatācijas.
  21. Gadījumā, ja kanalizācijas sūkņu stacija pēc noteikumu 16.3.3.apakšpunktā noteiktā atvieglojuma piešķiršanas tiek likvidēta vai pārcelta ārpus īpašnieka zemes, atvieglojums netiek piemērots ar nākamo dienu pēc attiecīgā fakta konstatācijas.
  22. Ja noteikumu 7.punktā noteiktā atbalsta apmērs tiek pārsniegts, dome pieņem Lēmumu pēc Eiropas Komisijas lēmuma saņemšanas par individuālā atbalsta projekta atbilstību Līgumam par Eiropas Savienības darbību.
  23. Ja nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība, atvieglojuma saņēmējs tiesības uz atvieglojumu zaudē ar nākamo mēnesi pēc attiecīga fakta konstatācijas.
  24. Piešķirtais atvieglojums tiek anulēts, ja persona sniegusi nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojums tika piemērots.
  25. Ja konstatēts, ka atvieglojums piemērots nepamatoti, domes NĪN administrators viena kalendāra gada ietvaros pārrēķina NĪN summu un nosūta maksāšanas paziņojumu atvieglojumu saņēmējam, kuram viena mēneša laikā jāatmaksā domei nepamatoti piemēroto atvieglojumu summa vai jāvēršas domē ar iesniegumu par tā sadalīšanu maksāšanas termiņos, kas kopā nav ilgāks par 12 mēnešiem.
  26. Ja tiesības uz atvieglojumu izbeidzas pamatojoties uz noteikumu 19.5.apakšpunktā noteikto, atkārtoti atvieglojums tiek piemērots ar nākamo mēnesi pēc parādu apmaksas.

## **VII. Pārejas noteikumi**

27. Noteikumi piemērojami ar 2018.gada 1.janvāri.
28. Ar noteikumu spēkā stāšanās spēku zaudē domes 2011.gada 22.februāra saistošie noteikumi Nr.8 "Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem Ādažu novadā".
29. Dzīvokļu īpašniekiem par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes paaugstināšanas vai fasādes atjaunošanas darbiem bez pašvaldības finansējuma (izņemot energoaudita veikšanai un vienkāršotās renovācijas projekta izstrādei), kas veikti pēc 2012.gada, atvieglojumu 50% apmērā piešķir 3 (trīs) gadus no šo noteikumu spēkā stāšanās brīža, ja iestājas visi noteikumu nosacījumi.

Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību"

**Ādažu novada domei**  
Gaujas iela 33A, Ādaži,  
Ādažu novads, LV-2164

**IESNIEGUMS**  
**nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai**  
**īpašumiem, kuros netiek veikta saimnieciskā darbība**

\_\_\_\_\_ (datums)

**Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju (nekustamā īpašuma īpašnieks):**

Vārds, uzvārds	Personas kods
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Tārunis, e-pasts	

**Ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums:**

Nekustamā īpašuma adrese
Kadastra numurs

**Lūdzu piemērot NĪN atvieglojumu par īpašumu, kurā neveic saimniecisko darbību (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- Esmu vientuļš (nav bērnu, apgādnieku, laulātā un nav noslēgts uztura līgums) un nestrādājošs pensionārs, kuram pensija, kopā ar piemaksu, nepārsniedz 90 % no š.g. 1.janvārī spēkā esošās minimālās mēneša darba algas – atvieglojumu 70 % apmērā.
- Esmu vientuļš (nav bērnu, apgādnieku, laulātā un nav noslēgts uztura līgums) un atsevišķi dzīvojošs pirmās vai otrās grupas invalīds – atvieglojumu 70 % apmērā.
- Esmu persona, kurai ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar bērnu - invalīdu, kurš ir mans vai mana laulātā bērns – atvieglojumu 50 % apmērā.

**Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus (atzīmēt atbilstoši ar "X" un norādīt ziņas):**

- cits dokuments (norādīt nosaukumu) \_\_\_\_\_

**Aplicinu, ka nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskā darbībā, nav iznomāts, nav nodots lietošanā citām personām, par to nav noslēgts uztura līgums, un iesniegumā norādītās ziņas ir patiesas.**

**Neiebilstu, ka iesniegumā norādītās ziņas tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros.**

_____	_____
(paraksts)	(vārds, uzvārds)

Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību"

**Ādažu novada domei**  
Gaujas iela 33A, Ādaži,  
Ādažu novads, LV-2164

**IESNIEGUMS**  
**nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai**  
**īpašumiem, kuros tiek veikta saimnieciskā darbība NACE kodā sadaļā "Apstrādes rūpniecība"**

(datums)

**Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju (nekustamā īpašuma īpašnieks):**

Saimnieciskās darbības veicēja nosaukums	Reģistrācijas numurs
Juridiskā adrese vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētā struktūrvienības adrese	
NACE kods sadaļai "Apstrādes rūpniecība"	
Tārunis, e-pasts	

**Ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums:**

Nekustamā īpašuma adrese	
Kadastra numurs (i)	
Ja saimnieciskā darbība tiek veikta atsevišķās telpu grupās (norādīt telpu grupas)	

**Lūdzu piemērot atvieglojumu (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- veiktas investīcijas esošas būves un/vai inženierbūves atjaunošanā, pārbūvē vai jaunas būves būvniecībā savas uzņēmējdarbības funkcijas nodrošināšanai par ēkām vai telpu grupām un inženierbūvēm - atvieglojumu **25% apmērā uz 3 (trīs) gadiem**, skaitot no nākamā mēneša pēc objekta nodošanas ekspluatācijā. Darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas daļai „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa);
- par ēkām vai telpu grupām, inženierbūvēm un zemi, kas tiek izmantoti ražošanas vajadzībām - atvieglojumu **50% apmērā uz 3 (trīs) gadiem** pēc kārtas. Darbības veids atbilst Eiropas Savienības saimniecisko darbību statistiskās klasifikācijas NACE 2.redakcijas daļai „Apstrādes rūpniecība” (C sadaļa) un gada vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā kalendāra gadā ir 10 vai vairāk un nodarbināto deklarētā dzīvesvieta iepriekšējā gada 1.janvārī bija Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

**Iesniegumam pievienots (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- akts par objekta nodošana ekspluatācijā un dokumenti, kas apliecina veikto investīciju apjomu;
- cits dokuments (norādīt nosaukumu) \_\_\_\_\_

**Apliecinu, ka gada vidējais nodarbināto skaits iepriekšējā kalendāra gadā ir 10 vai vairāk, un nodarbināto deklarētā dzīvesvieta iepriekšējā gada 1.janvārī bija Ādažu novada administratīvajā teritorijā.**

**Apliecinu, ka iesniegumā sniegtās ziņas ir patiesas un neiebilstu, ka tās tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un pašvaldībās rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros.**

(paraksts)	(vārds, uzvārds)
------------	------------------



Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību"

**Ādažu novada domei**  
Gaujas iela 33A, Ādaži,  
Ādažu novads, LV-2164

**IESNIEGUMS**  
**nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai**  
**jaunuzbūvētiem īpašumiem, kuru lietošanas veids ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas**

\_\_\_\_\_ (datums)

**Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju (nekustamā īpašuma īpašnieks):**

Saimnieciskās darbības veicēja nosaukums		Reģistrācijas numurs	
Juridiskā adrese vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētā struktūrvienības adrese			
Tārunis, e-pasts			

**Ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums:**

Nekustamā īpašuma adrese	
Kadastra numurs (i)	

**Lūdzu piemērot atvieglojumu (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- par jaunizbūvētu nekustamā īpašuma nodokļa objektu, kura lietošanas veids, saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistru, ir triju vai vairāku dzīvokļu mājas (kods 1122) un objekts ir nodots ekspluatācijā - atvieglojumu 50% apmērā ēkai uz 3 (trīs) gadiem pēc kārtas, skaitot ar nākamo mēnesi pēc objekta nodošanas ekspluatācijā.

**Iesniegumam pievienots (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- akts par objekta nodošanu ekspluatācijā;  
 cits dokuments (norādīt nosaukumu) \_\_\_\_\_

**Apliecinu, ka iesniegumā sniegtās ziņas ir patiesas un neiebilstu, ka tās tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros.**

_____ (paraksts)	_____ (vārds, uzvārds)
------------------	------------------------

**Ādažu novada domei**  
Gaujas iela 33A, Ādaži,  
Ādažu novads, LV-2164

**IESNIEGUMS**  
**nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai**  
**sporta ēkām un būvēm, kuras ir publiski pieejamas un tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām un**  
**īpašumos, kuros tiek veikta sabiedriskā labuma darbība**

\_\_\_\_\_ (datums)

**Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju (nekustamā īpašuma īpašnieks):**

Saimnieciskās darbības veicēja nosaukums/vai sabiedriskā labuma organizācijas nosaukums	_____	Reģistrācijas numurs	_____
Juridiskā adrese vai Valsts ieņēmumu dienestā reģistrētā struktūrvienības adrese	_____		
Tārunis, e-pasts	_____		

**Ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums:**

Nekustamā īpašuma adrese	_____
Kadastra numurs (i)	_____
Nekustamā īpašuma galvenais lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem	_____
Ja darbība tiek veikta atsevišķās telpu grupās (norādīt telpu grupas)	_____

**Lūdzu piemērot atvieglojumu (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- saimnieciskās darbības veicējam par ēkām vai telpu grupām, inženierbūvēm un zemi, ja nekustamais īpašums ir publiski pieejams, tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām, un tā galvenais lietošanas veids, saskaņā ar Kadastra datiem, ir "Sporta ēkas" (kods 1265), "Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas" (kods 1274), inženierbūves "Sporta laukumi" (kods 2411), "Citas sporta un atpūtas būves" (kods 2412) un "Citas, iepriekš neklasificētas, inženierbūves" (kods 2420) - atvieglojumu 70% apmērā;
- sabiedriskā labuma organizācijai, kuras īpašumā esoša vai no domes nomāta ēka, telpu grupa vai zeme tiek izmantota darbībai, kas noteikta sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanas lēmumā - atvieglojumu 90% apmērā, ja organizācijas juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

**Iesniedzēja statusa apliecinājumi (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- Apliecinu, ka nekustamais īpašums tiek izmantota sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikta lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu.
- Apliecinu, ka nekustamais īpašums ir publiski pieejams un tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām.

**Iesniegumam pievienots dokuments (norādīt nosaukumu)** \_\_\_\_\_

**Apliecinu, ka iesniegumā sniegtās ziņas ir patiesas un neiebilstu, ka tās tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros.**

_____	_____
(paraksts)	(vārds, uzvārds)

Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra saistošajiem noteikumiem Nr.44/2017 "Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību"

**Ādažu novada domei**  
Gaujas iela 33A, Ādaži,  
Ādažu novads, LV-2164

**IESNIEGUMS**  
**nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanai**  
**par ieguldījumiem publiskā infrastruktūrā**

(datums)

**Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju (nekustamā īpašuma īpašnieks):**

Saimnieciskās darbības veicēja nosaukums/vai fiziskās personas vārds, uzvārds		Reģistrācijas numurs/ vai personas kods	
Juridiskā adrese/ vai deklarētā dzīvesvietas adrese			
Tārunis, e-pasts			

**Ziņas par nekustamo īpašumu, par kuru tiek pieprasīts atvieglojums:**

Nekustamā īpašuma adrese	
Kadastra numurs (i)	
Vienošanās starp nekustamā īpašuma īpašnieku un pašvaldību, kas noslēgta pirms sabiedriskas nozīmes infrastruktūras objekta būvniecības, ierīkošanas vai maģistrālo kolietošanas inženierbūvju izbūves (vienošanās datums un numurs)	

**Lūdzu piemērot atvieglojumu (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- zemes gabals vai tā daļa tiek izmantota publiski pieejama sabiedriskas nozīmes infrastruktūras objekta būvniecībai vai ierīkošanai - atvieglojumu 90% par izmantotā zemes gabala daļu. Pirms objekta būvniecības vai ierīkošanas uzsākšanas ir noslēgta vienošanās starp zemes gabala īpašnieku un pašvaldību un objekts ir nodots ekspluatācijā.
- par saviem finanšu līdzekļiem izbūvētas maģistrālās koplietošanas inženierbūves vai to daļa publiskai lietošanai (ūdensvadi, kanalizācijas tīkli, ielas, ielu apgaismojums, gājēju ceļi, meliorācijas sistēmas, u.tml.) vai investēti savi līdzekļi jaunu infrastruktūras objektu izbūvē publiskai lietošanai (spēļu un sporta laukumi, publiskas pludmales labiekārtošana, u.tml.), kas netiek izmantoti komerciālos nolūkos - atvieglojumu 90% apmērā. Ja atvieglojuma apmērs attiecīgajā kalendārajā gadā ir mazāks, nekā ieguldījums objektā, tad atvieglojumu piemērot līdz 10. (desmitajam) kalendārajam gadam.

**Iesniegumam pievienots (atzīmēt atbilstoši ar "X"):**

- akts par objekta nodošana ekspluatācijā un dokumenti, kas apliecina veikto investīciju apjomu;
- cits dokuments (norādīt nosaukumu)\_\_\_\_\_

**Apliecinu, ka objekts faktiski pastāv dabā, ir izmantojams tam paredzētajam mērķim, ir sabiedriski pieejams un netiek izmantots komerciālos nolūkos.**

**Apliecinu, ka iesniegumā sniegtās ziņas ir patiesas un neiebilstu, ka tās tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs, iestādēs un pašvaldības rīcībā esošajos valsts nozīmes reģistros.**

(paraksts)	(vārds, uzvārds)