

APSTIPRINĀTI
Ādažu novada domes
2017.gada 24.janvāra sēdē
(protokols Nr.3 § 11)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Ādažu novadā

2017.gada 24.janvārī

Nr.2/2017

**Grozījumi Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra saistošajos noteikumos Nr.30
„Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu”**

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 16.punktu un 43.panta pirmās daļas 5. un 6.punktu

Izdarīt Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra saistošajos noteikumos Nr.30 „Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt Noteikumu 2.3.punktu šādā redakcijā:
„2.3. **zālājs** – ar zālaugiem aizņemta, dabiski izveidota zemes platība, bez speciālas apsēšanas, tai skaitā ar zāli apaugusi, apbūvei paredzēta teritorija, kā arī lauksaimniecības vajadzībām izmantojamas zemes platības;”
2. Papildināt Noteikumus ar 2.3.¹ punktu šādā redakcijā:
„2.3.¹ **zāliens** – ir īpaši ierīkota ar zālaugiem apsēta vai intensīvi kopjot izveidota teritorija zemes vienību robežās ciemos ēku piegulošajā teritorijā un pagalmos (atbilstoši zemes robežu plāna eksplikācijā noteiktajam – zeme zem ēkām un pagalmiem), neatkarīgi no īpašumpiederības, teritorija ielu sarkanajās līnijās un sabiedriskās teritorijas (parki, skvēri utt.);”
3. Izslēgt Noteikumu 2.4.punktu.
4. Izslēgt Noteikumu 2.6.punktu.
5. Papildināt Noteikumus ar 2.7.punktu šādā redakcijā:
„2.7. **kopšanas teritoriju klasifikācija** – teritoriju iedalījums atbilstoši kopšanas prasībām un pašvaldības teritoriju kopšanas kartei (2.pielikums);”
6. Izteikt Noteikumu 3.punktu šādā redakcijā:
„3. Noteikumi ir saistoši nekustamā īpašuma īpašniekiem un tiesiskajiem valdītājiem”.
7. Izteikt Noteikumu 8.1.punktu šādā redakcijā:
„8.1. pašvaldības policijas darbinieki;”

8. Izteikt Noteikumu 11.1.punktu šādā redakcijā:

„11.1. regulāra teritorijas sakopšana - tīrības uzturēšana, t.sk. regulāra zālāju un zālienu pļaušana, kā arī nopļautās zāles savākšana un izvešana, ievērojot kopšanas teritoriju klasifikācijas kategorijās noteiktās prasības:

11.1.1. I intensitātes kopšanas teritorija – teritorija ar augstu kopšanas intensitāti, kurā jānodrošina zāliena regulāra pļaušana, uzturot zāles garumu 4-14 cm, izņemot pļaušanu nožogotās teritorijās. Pieļaujams dekoratīvs zāliens, uzturot zāles garumu 5-40 cm;

11.1.2. II intensitātes kopšanas teritorija – teritorija ar vidēju kopšanas intensitāti, ko veido vizuāli nozīmīgas ielu/ceļu ainavu telpas, t.sk. zemes vienības, kas robežojas ar ielām un ceļiem, kurās jānodrošina zālāja pļaušanu līdz 6 m platā joslā, no zemes gabala robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietves un veloceliņus, ar zāles garumu līdz 40 cm;

11.1.3. III intensitātes kopšanas teritorija – teritorija ar zemu kopšanas intensitāti, kurā jāveic zālāja pļaušanu ne retāk kā reizi gadā, līdz 15.septembrim.”

9. Izslēgt noteikumu 11.2.punktu.

10. Izteikt Noteikumu 11.3.punktu šādā redakcijā:

„11.3. regulāra pieguļošo teritoriju, ne vairāk kā 100 m² platībā, līdz ietvei vai brauktuvei un grāvja, līdz grāvja vidum, sakopšana (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas un nekustamos īpašumus, kuru īpašnieki saskaņā ar Noteikumiem pilnībā vai daļēji ir atbrīvoti no īpašumam pieguļošās teritorijas kopšanas pienākumiem), t.sk. lapu un zaru savākšana, kā arī zāles nopļaušana;”

11. Izslēgt Noteikumu 11.4.punktu.

12. Izslēgt Noteikumu 3.nodaļu

13. Papildināt Noteikumus ar IV.¹ nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:

„IV.¹ Atvieglājumu piešķiršana un sadarbība pieguļošo teritoriju kopšanā”

14. Papildināt Noteikumus ar 20.¹ punktu šādā redakcijā:

„20.¹ No Noteikumu 11.3. punktā noteiktajiem pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas turklāt ir:

20.¹1. vientuļi pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

20.¹ 2. pensionāri, kas ir personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti

14. Papildināt Noteikumus ar 20.² punktu šādā redakcijā:

„20.² Lai saņemtu Noteikumu 20.¹ punktā noteiktos atvieglojumus, personai jāvēršas Domē ar iesniegumu. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs 10 darba dienu laikā pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma īpašnieka atbrīvošanu no Noteikumu 11.3.punktā noteikto pienākumu pildīšanas uz laiku, līdz 6 mēnešiem.”

15. Papildināt Noteikumus ar 20.³ punktu šādā redakcijā:

„20.³ Ja atvieglājuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglājuma saņemšanai, viņam ir pienākums 7 darba dienu laikā par to paziņot Domei.”

16. Papildināt Noteikumus ar 20.⁴ punktu šādā redakcijā:

„20.⁴ Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par 100 m², var saņemt pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Domes vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.”

17. Papildināt Noteikumus ar 20.⁵ punktu šādā redakcijā:

„20.⁵ Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

20.⁵1. pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz 100 m²;

20.⁵2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu, u.tml.)”

18. Papildināt Noteikumus ar 20.⁶ punktu šādā redakcijā:

„20.⁶ Lai saņemtu Noteikumu 20.⁵ punktā minēto palīdzību, personai jāvēršas Domē ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.”

19. Papildināt Noteikumus ar 20.⁷ punktu šādā redakcijā:

„20.⁷ Domes izpilddirektors viena mēneša laikā no dienas, kad pašvaldībā saņemts personas iesniegums, pieņem lēmumu par Noteikumu 20.⁴ punktā minētās palīdzības sniegšanu un slēdz vienošanos par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.”

20. Papildināt Noteikumus ar Pielikumu Nr.2 “Pašvaldības teritoriju kopšanas karte”.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Paskaidrojuma raksts

Ādažu novada domes 2017.gada 24.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2017 „Grozījumi Ādažu novada domes 2013.gada 22.oktobra saistošajos noteikumos Nr.30 „Par teritoriju kopšanu un būvju uzturēšanu””

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.
2.Īss projekta satura izklāsts	2.1. Domes pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no likuma „Par pašvaldībām” 43.panta pirmās daļas 5. un 6. punktu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Tiešas ietekmes nav. 3.2. Saistošo noteikumu īstenošanai nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, pieņemt jaunus darbiniekus, vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	4.1. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir novada administratīvās teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašnieki un to tiesiskie valdītāji. 4.2. Saistošo noteikumu regulējums labvēlīgi ietekmēs estētiskas, drošas un ainaviski pievilcīgas vides veidošanu un uzturēšanu novada administratīvajā teritorijā.
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Institūcijas, kurās privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā ir Ādažu novada dome. 5.2. Saistošo noteikumu projekts neskar administratīvās procedūras un nemaina privātpersonām veicamās darbības līdzšinējo kārtību.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1. Pēc Saistošo noteikumu projekta izskatīšanas Finanšu komitejas sēdē, projekts publicēts pašvaldības mājas lapā internetā www.adazi.lv , lai sabiedrības pārstāvjiem būtu iespējas izteikt priekšlikumus vai iebildumus.