

Apstiprināti  
ar Ādažu novada domes  
25.07.2017. sēdes lēmumu  
(protokols Nr.13 § 25)

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI Ādažu novadā

2017.gada 25.jūlijā

Nr.25/2017

### Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12.panta pirmās daļas 10.punktu un Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” 16<sup>1</sup>.punktu.*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka Ādažu novada pašvaldības nodevu (turpmāk – nodeva) objektus, likmes, maksāšanas kārtību, kā arī nodevu maksātāju kategorijas, kuras atbrīvotas no nodevu samaksas vai kurām piešķirti atvieglojumi.
2. Noteikumi attiecināmi uz visu Ādažu novada pašvaldības administratīvo teritoriju un ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām, kuras saņem būvatļauju vai atzīmi būvatļaujā, paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē par būvniecības ieceres akceptu Ādažu novada domes būvvaldē (turpmāk – būvvalde).

#### II. Pašvaldības nodevas likme

3. Par būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē nosaka nodevu 30,00 euro.
4. Nodevu par būvatļaujas saņemšanu nosaka pēc formulas:

**Nodeva (N) = L x k1 x k2**, kur:

**L** - likme *euro*, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības (1.pielikuma 1.tabula);

**k1** – plānotās būves tipa koeficients, ko piemēro saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām (1.pielikuma 2.tabula);

**k2** - koeficients, ko piemēro atkarībā no tā, vai paredzētās būvniecības veids ir jaunbūve, pārbūve, atjaunošana, vai nojaukšana (1.pielikuma 3.tabula);

5. Aprēķinātajai nodevai piemēro koeficientu 1,5, ja būvatļauja tiek izsniegta objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā.
6. Nodevu piemēro par:
  - 6.1. būvatļaujas izdošanu, ko var apmaksāt vienā maksājumā, vai
    - 6.1.1.1. 50 % apmērā pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldes noteiktajā termiņā;
    - 6.1.1.2. 50% apmērā pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi;
  - 6.2. būvniecības ieceres akceptu – pirms dokumentu iesniegšanas būvvaldē, lai saņemtu atzīmi uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes par būvniecības ieceres akceptu (būvvaldes lēmumu).
7. Ja būvvalde pieņem lēmumu par atteikumu akceptēt būvniecības ieceri, Ādažu novada dome (turpmāk dome) atmaksā personai tās apmaksāto nodevu.
8. Lai saņemtu atzīmi par būvatļaujā ietvērto projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, lai uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, persona uzrāda būvvaldei nodevas maksājumu apliecināšu dokumentu.
9. Nodevu apmaksā bezskaidras naudas veidā Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā, Gaujas iela 33A, Ādaži, Ādažu novads, vai pārskaita uz Ādažu novada domes norēķinu kontu.
10. No nodevas maksas atbrīvo šādas personas:
  - 10.1. personas, kas veic būvniecību pašvaldības funkciju nodrošināšanai;
  - 10.2. valsts pārvaldes institūcijas;
  - 10.3. politiski represētās personas un personas, kurām piešķirta I vai II grupas invaliditāte, ja viņi veic būvniecību individuālajai lietošanai savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamā mājā, saimniecības ēkā, garāžā).
11. Samazinātu nodevas apmēru piemēro:
  - 11.1. 20% apmērā no nodevas - Ādažu novada administratīvajā teritorijā deklarētām fiziskām personām, ja tās veic būvniecību individuālai lietošanai savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamā mājā, saimniecības ēkā, garāžā);
  - 11.2. 50% apmērā no nodevas - Ādažu novada administratīvajā teritorijā deklarētām fiziskām personām, kurām ir 3 vai vairāk nepilngadīgi bērni, ja tās veic būvniecību individuālajai lietošanai savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamās mājā, saimniecības ēkā, garāžā).
  - 11.3. 20% apmērā no nodevas - Ādažu novada administratīvajā teritorijā reģistrētām juridiskajām personām.
12. Nodevas atlaides nesummējās.
13. Persona, kurai ir tiesības uz atbrīvojumu no nodevas vai samazinātu nodevu, iesniedzot būvniecības ieceres iesniegumu, pievieno 2.pielikumā norādīto iesniegumu.

#### **IV. Noteikumu izpildes kontrole un atbildība**

14. Nodevas samaksu un noteikumu izpildi kontrolē būvvalde, kurai ir tiesību aktos noteiktās nodokļu administrācijas tiesības.
15. Savlaicīgi nesamaksāto nodevu piedzen likumā "Par nodokļiem un nodevām" noteiktajā kārtībā.

## **V. Noslēguma jautājums**

16. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās, spēku zaudē 2012.gada 28.februāra Ādažu novada saistošie noteikumi Nr.7 „Saistošie noteikumi par pašvaldības nodevu par Ādažu novada būvvaldes izsniegtajām būvatļaujām”.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Ādažu novada domes 25.07.2017  
saistošajiem noteikumiem Nr.25/2017  
“Par pašvaldības nodevu par  
būvatļaujas izdošanu vai  
būvniecības ieceres  
akcepta izdarīšanu”

1.tabula. **Objekta būvapjoma (likme L) noteikšana – ēku (būvju) kopējā platība**

Likme L (EUR)	Būves kopējā platība (m <sup>2</sup> ) vai kopgarums (m)	
	no	līdz (ieskaitot)
40	0	60
60	61	100
100	101	200
150	201	500
200	501	1000
270	1001	2000
350	vairāk par 2001	

2.tabula. **Plānotās būves tipa koeficients – k1**

(k1 — būves tipa koeficients, kas piemērojams saskaņā ar Būvju klasifikācijas CC izdevuma prasībām)

CC Kods	Ēkas vai būves tips	k1
1121	Viesnīcu ēkas	3.5
1220	Biroju ēkas	
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	3.0
1261	Pašizklaides pasākumu ēkas	
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas	2.5
211	Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem	
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas	2.0
1110	Viendzīvokļa mājas komercnolūkiem	
1121	Divu dzīvokļu mājas komercnolūkiem	
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
23	Rūpnieciskās kompleksās būves	
1242	Garāžu ēkas	
241	Sporta un atpūtas būves	
1212	Citas īslaicīgās apmešanās vietas	
2420	Citas iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
1274	Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas	
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1.5
1262	Muzeji un bibliotēkas	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	

1265	Sporta ēkas	
1272	Kulta ēkas	
1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	
1110	Viendzīvokļa mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	<b>1.0</b>
1121	Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	
	Infrastruktūru veidojošie lineārie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram): šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi; lidlauku skrejceļi; tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ostas, ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	<b>1.0</b>

3.tabula. **Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k2**

<b>Nr.</b>	<b>Būvdarbu raksturs</b>	<b>k2</b>
1.	Pārbūve	1.2
2.	Atjaunošana	1.2
3.	Jaunbūve	1.0
4.	Nojaukšana	0.4

Ādažu novada domes 25.07.2017  
saistošajiem noteikumiem Nr.25/2017  
“Par pašvaldības nodevu par  
būvatļaujas izdošanu vai  
būvniecības ieceres  
akcepta izdarīšanu”

Ādažu novada būvvaldei

\_\_\_\_\_ (datums)

### IESNIEGUMS

**par atbrīvošanu no samaksas vai par samazinātas pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu**

(atbilstoši Ādažu novada domes 25.07.2017. saistošiem noteikumiem Nr.\_\_\_\_ “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu”)

**Ziņas par atvieglojuma pieprasītāju:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(Fiziskajām personām – Vārds, Uzvārds, personas kods, deklarētās dzīvesvietas adrese: kontaktārunis, e-pasts. Juridiskajām personām - nosaukums, reģistrācijas Nr., juridiskā adrese, kontaktārunis, e-pasts)*

**Ziņas par būvniecības ieceri, par kuru tiek pieprasīts pašvaldības nodevas atbrīvojums vai atvieglojums:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (Būvniecības ieceres nosaukums)

**Lūdzu piemērot atbrīvojumu no pašvaldības nodevas samaksas (atzīmēt atbilstošo ar X):**

- politiski represētu personu, kas veic būvniecību savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamās mājā, saimniecības ēkā, garāžā individuālai lietošanai);
- Personu, kurai piešķirta I vai II grupas invaliditāte, kas veic būvniecību individuālai lietošanai savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamās mājā, saimniecības ēkā, garāžā).

**Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus:**

- Invaliditāti apliecinoša dokumenta kopiju, derīga līdz \_\_\_\_\_.
- Represētā apliecības kopiju, derīga līdz \_\_\_\_\_.

**Lūdzu piemērot pašvaldības nodevas samazinājumu (atzīmēt atbilstošo ar X):**

- Ādažu novada administratīvajā teritorijā deklarētai fiziskai personai, kas veic būvniecību individuālai lietošanai savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamās mājā, saimniecības ēkā, garāžā);
- Ādažu novada administratīvajā teritorijā deklarētai fiziskai personai, kurai ir 3 vai vairāk nepilngadīgi bērni, kas veic būvniecību individuālai lietošanai savas dzīvesvietas nodrošināšanas vajadzībām (dzīvoklī, viendzīvokļa vai divdzīvokļa dzīvojamās mājā, saimniecības ēkā, garāžā);

- Ādažu novada administratīvajā teritorijā reģistrēta juridiskā persona, kuras veic būvniecību Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

Parakstot šo iesniegumu, neiebilstu, ka iesnieguma izvērtēšanai norādītās ziņas tiks pārbaudītas nepieciešamajās datu bāzēs.

\_\_\_\_\_ (datums) \_\_\_\_\_ paraksts

#### AIZPILDA DOMES IEDZĪVOTĀJU REĢISTRĒŠANAS SPECIĀLISTS

**Ziņas par personas deklarēto dzīvesvietu un ģimenes sastāvu (ja attiecināms):** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (datums) \_\_\_\_\_ paraksts

#### AIZPILDA BŪVALDES AMATPERSONA

**Atzīme par nodevas atbrīvojuma vai samazinājuma piešķiršanu:** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (datums) \_\_\_\_\_ paraksts

## Paskaidrojuma raksts

Ādažu novada domes 2017.gada 25.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.25/2017  
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres  
akcepta izdarīšanu”

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>1.1. Ādažu novadā pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu līdz šim regulēja 2012.gada 28.februāra saistošie noteikumi Nr.7 „Saistošie noteikumi par pašvaldības nodevu par Ādažu novada būvvaldes izsniegtajām būvatļaujām”, kuru noteiktie nodevu apjomi ir neatbilstoši būvvaldes ieguldītā darba izmaksām.</p> <p>1.2. Ar šiem noteikumiem (turpmāk – Noteikumi) tiek detalizētāk izvēsta nodevas aprēķina metode, piemērojot nodevas aprēķina formulu, kas nosaka nodevas apjomu pēc būves tipa un klasifikatora kritērijiem.</p>
2.Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Domes pilnvarojumu izstrādāt Noteikumus nosaka likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 15.punkts un likuma „Par nodokļiem un nodevām”12.panta pirmās daļas 10.punkts, piešķirot pašvaldībai tiesības savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas saņemšanu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Noteikumu īstenošanai nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, pieņemt jaunus darbiniekus, vai paplašināt esošo institūciju kompetenci.</p> <p>3.2. Pieņemot jaunās nodevas, pašvaldības ieņēmumi par būvatļaujas saņemšanu palielinātos 1,5 reizes no plānotajiem gada ieņēmumiem, ņemot vērā, ka būvatļaujas likmes vidēji palielinās par 70%, un nodevas apmērs samazināsies par 20% un par 50% Ādažu novadā deklarētām fiziskajām.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>4.1. Mērķgrupa, uz kuru attiecināms Noteikumu tiesiskais regulējums, ir fiziskas un juridiskas personas, kas Ādažu novada administratīvajā teritorijā veic būvniecību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</p> <p>4.2. Noteikumu regulējums neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p>
5.Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>5.1. Institūcija, kurā privātpersona var vērsties Noteikumu piemērošanā, ir Ādažu novada būvvalde.</p> <p>5.2. Noteikumu projekts nosaka administratīvās procedūras un privātpersonām veicamās darbības.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>6.1. Pēc Noteikumu projekta izskatīšanas Finanšu komitejā, projekts publicēts pašvaldības mājaslapā <a href="http://www.adazi.lv">www.adazi.lv</a>, lai sabiedrības pārstāvjiem būtu iespējas izteikt priekšlikumus vai iebildumus.</p>