

APSTIPRINĀTI
ar Ādažu novada domes
26.09.2017. sēdes lēmumu
(protokols Nr. 17 § 6)

NOTEIKUMI

Ādažos

26.09.2017.

Nr.8

Noteikumi par Ādažu novada pašvaldības neapbūvētas zemes nomu

Izdoti pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldības finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 1. un 3.pantu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, otrās daļas 3.punktu, 15.panta pirmās daļas 10.punktu, MK 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par publiskās personas zemes nomu”.

1. Šie iekšējie noteikumi nosaka Ādažu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošu un piekritīgu neapbūvētu zemesgabalu iznomāšanas un nomas līgumu noslēgšanas kārtību.
2. Šo noteikumu izpratnē zemesgabals ir zemes vienība vai tā daļa ar noteiktu kadastra apzīmējumu un platību.
3. Šie noteikumi neattiecas uz zemesgabalu iznomāšanu sabiedrisku pasākumu norisēm līdz 7 (septiņām) dienām, kā arī personisko palīgsaimniecību vajadzībām.
4. Iznomājamo zemesgabalu sarakstu sagatavo pašvaldības domes izveidota Pašvaldības zemes īpašumu izvērtēšanas darba grupa, norādot katra zemesgabala kadastra apzīmējumu, iznomājamās daļas platību, atrašanas vietu (adresi vai nosaukumu), izmantošanas mērķi, noteiktos apgrūtinājumus, piebraucamo ceļu esamību, kā arī laiku, līdz kuram jāpiesakās zemesgabala nomai. Sarakstu publicē pašvaldības mājaslapā www.adazi.lv, izņemot par zemes starpgabaliem.
5. Zemes starpgabalus un zemesgabalus bez piebraucamajiem ceļiem iznomā tikai pierobežniekiem. Zemes starpgabalu, kuram nav pieslēguma koplietošanas ielai (ceļam), vai tas ir nepieciešams, lai nodrošinātu šādu pieslēgumu, var iznomāt tikai tiem zemes īpašniekiem vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ starpgabals.
6. Nomas tiesību pretendenti iesniegumu zemes nomai (pielikumā) var iesniegt Klientu apkalpošanas centrā, Gaujas ielā 33A, Ādažos, Ādažu novadā, LV-2164, 30 dienu laikā no zemesgabalu saraksta publicēšanas, iekļaujot tajā šādas ziņas:

- 6.1. pretendenta vārds, uzvārds un personas kods (fiziskai personai), vai juridiskās personas nosaukums un vienotās reģistrācijas numurs;
 - 6.2. pretendenta deklarētās dzīvesvietas vai juridiskās sasniedzamības adrese un kontaktadrese;
 - 6.3. zemesgabala apzīmējumu kadastrā (ja tāds ir);
 - 6.4. zemesgabala plānoto izmantošanas veidu un vēlamo iznomāšanas laiku;
7. Pašvaldības Saimniecības un infrastruktūras daļa pārbauda nomas tiesību pretendentu iesniegumus, pārliecinās par nekustamā īpašuma nodokļu parādu un nomas maksas kavējumu neesamību un sagatavo pašvaldības domes lēmumu projektus. Nodokļu parādu vai nomas maksas kavējumu gadījumā pretendentu iesniegumi tiek noraidīti.
 8. Pašvaldības dome izskata iesniegumus un pieņem lēmumus par zemes piešķiršanu nomā un nomas līgumu slēgšanu. Nomniekam viena mēneša laikā, no domes lēmuma pieņemšanas dienas jānoslēdz nomas līgums, pretējā gadījumā lēmums par zemes iznomāšanu nav spēkā. Zemesgabala nodošana nomas lietošanā nerada nekādas priekšrocības nomniekam iegūt zemi īpašumā (zemes īpašumu pašvaldība var pārdot tikai atklātā izsolē).
 9. Gadījumā, ja konkrētā zemes gabala nomai pieteikušies vairāki pretendenti, starp tiem var tikt rīkota nomas tiesību izsole, norādot izsoles laiku un vietu, kā arī rakstiski par to brīdinot pretendētus un nosūtot tiem izsoles noteikumus. Izsoles veic Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija, bet to rezultātus apstiprina dome.
 10. Ja esošais zemesgabala nomnieks ir iesniedzis iesniegumu par nomas līguma pagarināšanu, bet zemesgabala nomai pieteikušies vairāki pretendenti, tad izsole tiek rīkota starp jaunajiem nomas tiesību pretendentiem.
 11. Izsoles sākumcena tiek noteikta pašvaldības domes noteiktā kārtībā (izsoles noteikumi).
 12. Gadījumā, ja nav saņemts neviens pieteikums zemesgabala nomai, pašvaldība atkārtoti iekļauj zemes vienību iznomājamo zemesgabalu sarakstā.
 13. Zemes nomas līgumā iekļauj šādu informāciju:
 - 13.1. iznomātāja un nomnieka personu identificējoši dati;
 - 13.2. zemesgabala adrese, kadastra apzīmējums, kopējā platība;
 - 13.3. nomas tiesību iegūšanas laiks (līguma noslēgšanas datums) un termiņš;
 - 13.4. nomas maksas apmērs un maksāšanas kārtība, kā arī tās pārskatīšanas kārtība;
 - 13.5. nomnieka atbildība par maksājumu kavēšanu;
 - 13.6. iznomātāja un nomnieka tiesības un pienākumi;
 - 13.7. līguma pārtraukšanas vai izbeigšanas kārtība;
 - 13.8. pievieno zemes robežu plānu ar iezīmētām zemes gabala robežām.
 14. Nomniekam nav tiesību iznomāto zemesgabalu nodot lietošanā citām personām.
 15. Pārtraucot līgumu nomnieka vainas dēļ, neparedz kompensāciju par stādījumiem un būvēm, kā arī par ieguldījumiem vai zaudējumiem, kas radušies apsaimniekojot zemesgabalu.
 16. Atsakoties no nomas tiesībām, nomniekam jāsakārto zemesgabals un jādemontē pagaidu būves.

Ādažu novada domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks

Ādažu novada domei

Iesniegums

Ādažu novada pašvaldībai piekritīga/piederošā zemes gabala nomai.

1. Ierosinātājs:

Fiziska persona:

Juridiska persona:

(vārds)

(nosaukums)

(uzvārds)

(vienotais reģistrācijas numurs)

(personas kods)

(pilnvarotā persona)

(tālrunis)

(amats vai pilnvara)

(fakss, e-pasts)

(fakss, e-pasts)

(pilnvarotā persona, ja tāda ir)

2. Ierosinātāja adrese:

(deklarētā adrese)

(juridiskā adrese)

(adrese korespondences saņemšanai)

(adrese korespondences saņemšanai)

3. Lūdzu iznomāt šādu Ādažu novada pašvaldībai piekritīgo/piederošo zemes gabalu:

(kadastra apzīmējums)

(plānotā izmantošana)

(vēlamais iznomāšanas termiņš)

(cits)

4. Pilnvara, kas apliecina personas tiesības pārstāvēt fizisku vai juridisku personu (*svītrot, ja persona nav pilnvarota*).

5. Cita informācija, ko ierosinātājs vēlas sniegt:

Pretendenta vai tā pilnvarotās personas paraksts: _____

Datums: _____