

Ādažu novada domes
Līdzfinansējuma vērtēšanas komisijas sēdes protokols Nr. ĀND/1-28/18/28

Ādažos

2018.gada 19.februārī

Komisijas priekšsēdētājs atklāj sēdi pl. 17.00. Sēde slēgta pl. 18.00.

Sēdē piedalās:

Komisijas priekšsēdētājs: Guntis Porietis

Komisijas locekļi: Jānis Tiļčiks, Sarmīte Mūze, Jānis Beķers

Protokolē: G.Porietis

Komisijas izveides pamats: Ādažu novada domes 22.08.2017. lēmums Nr.198 „Par Pašvaldības līdzfinansējuma vērtēšanas komisijas izveidi”.

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamajai mājai Pirmā iela 25, Ādaži.
2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamajai mājai Pirmā iela 43, Ādaži.

SANĀKSMES GAITA:

1. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamajai mājai Pirmā iela 25, Ādaži

G.PORIETIS informē par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela 25, Ādaži, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā Pārvaldnieka, SIA “Ādažu Namsaimnieks” (turpmāk – Iesniedzējs) 12.02.2018. iesniegumu (reģistrēts 13.02.2018., Nr.ADM/1-18/18/433) pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai mājas fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādes izdevumu apmaksai.

KOMISIJA izskata, vai Iesniedzējs atbilst 25.09.2012. domes saistošo noteikumu Nr.30 „Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” (turpmāk – SN) 7.punktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Prasības	Atbilstība	Paskaidrojums
1.	Iesnieguma iesniedzējs		
1.1.	Pretendenta pilnvarotā persona	✓	19.08.2013. līgums
2.	Pretendenta atbilstība prasībām		
2.1.	Mājas atrodas novada administratīvajā teritorijā	✓	
2.2.	Dzīvokļu kopības lēmums par renovāciju, izdevumu apmaksu un finansēšanas kārtību	✓	19.06.2016. protokols
2.3.	Māja ir nodota ekspluatācijā līdz 2000.gadam	✓	
2.4.	Māja sadalīta dzīvokļu īpašumos un 1 īpašniekam pieder ne vairāk kā 25% no kopējā skaita	✓	
2.5.	Mājas kopējā platība < 300 m ² un neapdzīvojamās telpas >= 25% no kopējās platības	✓	
2.6.	Par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ir noslēgts līgums	✓	19.08.2013. līgums
2.7.	Pilnvarotā persona nav atzīta par maksātnespējīgu	✓	
2.8.	Parāds par komunālajiem pakalpojumiem un pārvaldīšanu > 20% par pēdējiem 12 mēnešiem	✓	1%
2.9.	Pretendents nav sniedzis nepatiesu informāciju	✓	
2.10.	Pretendents nav saņēmis finansējumu no ES finanšu avotiem, domes vai valsts budžeta	✓	Domes finansējums energoauditam EUR 426,86

KOMISIJA konstatē:

1. Iesniedzējs nav iesniedzis līgumu, kas apliecinātu noslēgto darījumu ar SIA “CAPO” par fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādi.

KOMISIJA nolemj:

1. Pieprasīt Iesniedzējam iesniegt Komisijai līgumu, kas apliecinātu noslēgto darījumu ar SIA “CAPO” par fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādi.
2. Komisijas sēdes protokolu izsniegt Iesniedzējam.
3. Iesniegumu izskatīt atkārtoti pēc lēmuma 2.punkta izpildes.

2. Par līdzfinansējuma piešķiršanu dzīvojamajai mājai Pirmā iela 43, Ādaži

G.PORIETIS informē par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Pirmā iela 43, Ādaži, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā Pārvaldnieka, SIA "Ādažu Namsaimnieks" (turpmāk – Iesniedzējs) 12.02.2018. iesniegumu (reģistrēts 13.02.2018., Nr.ADM/1-18/18/421) pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai mājas fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādes izdevumu apmaksai.

KOMISIJA izskata, vai Iesniedzējs atbilst 25.09.2012. domes saistošo noteikumu Nr.30 „Saistošie noteikumi par Ādažu novada pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai” (turpmāk – SN) 7.punktā noteiktajām prasībām:

Nr.	Prasības	Atbilstība	Paskaidrojums
3.	Iesnieguma iesniedzējs		
1.1.	Pretendenta pilnvarotā persona	✓	22.07.2014. līgums
4.	Pretendenta atbilstība prasībām		
2.1.	Mājas atrodas novada administratīvajā teritorijā	✓	
2.2.	Dzīvokļu kopības lēmums par renovāciju, izdevumu apmaksu un finansēšanas kārtību	✓	08.12.2015. protokols
2.3.	Māja ir nodota ekspluatācijā līdz 2000.gadam	✓	
2.4.	Māja sadalīta dzīvokļu īpašumos un 1 īpašniekam pieder ne vairāk kā 25% no kopējā skaita	✓	
2.5.	Mājas kopējā platība < 300 m ² un neapdzīvojamās telpas >= 25% no kopējās platības	✓	
2.6.	Par mājas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ir noslēgts līgums	✓	22.07.2014. līgums
2.7.	Pilnvarotā persona nav atzīta par maksātnespējīgu	✓	
2.8.	Parāds par komunālajiem pakalpojumiem un pārvaldīšanu > 20% par pēdējiem 12 mēnešiem	✓	3%
2.9.	Pretendents nav sniedzis nepatiesu informāciju	✓	
2.10.	Pretendents nav saņēmis finansējumu no ES finanšu avotiem, domes vai valsts budžeta	✓	Ir saņēmis domes finansējumu EUR 430 energoauditam

KOMISIJA konstatē:

- Iesniedzējs un SIA „JaunRīga ECO” 12.01.2016. noslēdza līgumu par fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādi par EUR 3993,00, t.sk., PVN). SIA „JaunRīga ECO” varēja veikt darbus 90 %, tāpēc Iesniedzējs, SIA „JaunRīga ECO” un SIA „Siltie Nami” 08.11.2017. noslēdza trīspusēju līgumu, kur SIA „Siltie Nami” apņēmas veikt 10% no darbiem.
- Iesniedzējs un SIA „JaunRīga ECO” 21.02.2017. parakstīja pieņemšanas-nodošanas aktu par fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes pieņemšanu, kopā par EUR 3593,70. un ar SIA „Siltie Nami” 10.01.2018. parakstīja pieņemšanas-nodošanas aktu par fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes pieņemšanu, kopā par EUR 399,30.
- Iesniedzējs apmaksāja SIA „JaunRīga ECO” rēķinu (27.02.2017. maksājuma uzdevums Nr.0238), un SIA „Siltie Nami” - 17.01.2018. maksājuma uzdevums Nr.0086).
- SN 10.2. apakšpunktā noteikts, ka pašvaldības līdzfinansējums tehniskā projekta izstrādei tiek piešķirts 50% apmērā, bet ne vairāk kā 1425,00 euro.

KOMISIJA nolemj:

- Atbalstīt pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu SIA “Ādažu Namsaimnieks” faktisko izdevumu apmaksai EUR 1425,00 apmērā par fasādes atjaunošanas apliecinājuma kartes izstrādi daudzdzīvokļu dzīvojamajai mājai Pirmā iela 43, Ādaži.
- Uzdot Iesniedzējam iesniegt domes Grāmatvedības daļai rēķinu par lēmuma 1.punktu.
- Uzdot Grāmatvedības daļai apmaksāt lēmuma 2.punktā minēto rēķinu.
- Uzdot domes Sabiedrisko attiecību daļai līdz 26.02.2018. publicēt informāciju domes mājaslapā www.adazi.lv, norādot Iesniedzēju un pašvaldības piešķirtā līdzfinansējuma apjomu.
- Komisijas sēdes protokolu izsniegt Iesniedzējam.

Komisijas priekšsēdētājs: _____ Guntis Porietis

Komisijas loceklis: _____ Jānis Tiļčiks

_____ Sarmīte Mūze

_____ Jānis Beķers

