

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 24.aprīlī

Nr.80

Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Austrumu ielā 12 un Austrumu ielā 14

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja E.P. (*adrese*) 20.03.2018. pieteikumu (reģ. Nr. BV/7-4-7/18/327; 29.03.2018.) ar lūgumu atļaut izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem Austrumu ielā 12 (kad. apz. 8044 005 0444) un Austrumu ielā 14 (kad. apz. 8044 005 0443), Kadagas ciemā (turpmāk – Īpašumi), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu, saskaņā ar pievienoto priekšlikumu.

Izvērtējot pieteikumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) ierosinātajai zemesgabala sadalīšanai nav nepieciešams izstrādāt detālplānojumu, jo šādā konkrētā gadījumā to neparedz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un domei nav pamatotu argumentu detālplānojuma izstrādāšanas nepieciešamībai;
- 2) Īpašumi atrodas teritorijā, kur ir spēkā esošs detālplānojums nekustamajiem īpašumiem “Ķurzuli”, “Pūpēži”, “Dienvidi”, “Avotiņi”, “Pēči” un “Zābaki” (turpmāk – Detālplānojums);
- 3) saskaņā ar Detālplānojumu Īpašumi atrodas savrupmāju dzīvojamās apbūves zonā (DzS);
- 4) Īpašumi atrodas teritorijā ar applūšanas varbūtību vismaz reizi simts gados.

Pamatojoties uz:

- 1) Zemes ierīcības likuma 8.pantu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā šādiem zemes ierīcības darbiem: 1) starpgabalu likvidēšanai vai daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas; 3) zemesgabalu (arī kopīpašumā esošo) sadalīšanai;
- 2) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 3) Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.2.punktu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta izstrādes nepieciešamību, norādot projekta izstrādes nosacījumus,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 10.04.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt zemes ierīcības nekustamajiem īpašumiem Austrumu ielā 12 (kad. apz. 8044 005 0444) un Austrumu ielā 14 (kad. apz. 8044 005 0443), ar mērķi pamatot zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu.
2. Zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanu skice pielikumā.
3. Apstiprināt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei (pielikumā).

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks