

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.63

Par zemes nomas līguma pagarināšanu īpašumā "Ķulleni"

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja Baltezera ciema iedzīvotāju (22 paraksti) š.g. 5.marta iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/615) ar lūgumu pagarināt nomas līgumu īpašumam "Ķulleni", lai nodrošinātu publisku pieeju Lielajam Baltezeram.

Minētā īpašuma daļu dome nomā vairāk nekā desmit gadus, kā vienīgo publiski pieejamo peldvietu Lielā Baltezera krastā. Baltezera ciema iedzīvotāji šajā teritorijā ir izveidojuši aktīvās atpūtas vietu, izbūvējuši bērnu rotaļu laukumu, uzstādījuši atpūtas solus un atkritumu urnu.

Izvērtējot domes rīcībā esošos apstākļus, tika konstatēts:

1. V.A. (turpmāk – Īpašniece) ir nekustamā īpašuma (kad. Nr.8044 013 0142) "Ķulleni", Baltezers, Ādažu novads (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašiece. Nekustamais īpašums sastāv no 5 atsevišķiem zemes gabaliem.
2. 02.06.2003. starp Īpašnieci un domi tika noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums) par zemes gabala (kad. Nr.8044 013 0144 (kopplatība 0,948 ha)) daļas nomu 0,107 ha platībā (turpmāk - Nomas objekts). Saskaņā ar Līgumu, Nomas objekta lietošanas mērķis - atpūtas vietas ierīkošanai pie Lielā Baltezerā. Līguma termiņš – 01.05.2006., nomas maksa LVL 90,00 (128,06 EUR) gadā. Turpmākajos gados starp Īpašnieci un domi tika noslēgtas papildu vienošanās:
 - 2.1. 02.05.2006. papildus vienošanās Nr.1, ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts līdz 2011.gada 1.aprīlim un noteikta nomas maksa LVL 100,00 (142,29 EUR) gadā;
 - 2.2. 31.05.2011. papildus vienošanās Nr.JUR 2011-05/3, ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts līdz 2012.gada 31.martam;
 - 2.3. 12.04.2012. papildus vienošanās Nr.JUR 2012-04/216, ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts līdz 2015.gada 31.martam;
 - 2.4. 31.03.2015. papildus vienošanās Nr.JUR 2015-03/321, ar kuru Līguma termiņš tika pagarināts līdz 2018.gada 31.martam.
3. Pamatojoties uz Īpašnieces nostiprinājuma lūgumu, 2016.gada 30.jūnijā Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā reģistrēta Nekustamā īpašuma sadalīšana, kā rezultātā Nomas objekts ietilpst zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 8044 013 0507 (kopplatība 0,5307 ha).
4. Īpašniece piekrīt pagarināt Nomas objekta nomas līgumu, ar vēlmi saņemt par to atlīdzību 200 EUR (š.g. 5.marta iesniegums (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/617)).
5. Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību, t.sk., parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana.

6. Ar domes 29.01.2008. lēmumu Nr.2 "Par Lielā un Mazā Baltezera apsaimniekošanu" tika apstiprinātas Lielā un Mazā Baltezera funkcionālās ezera teritorijas, atpūtas vietas, iebraukšanas un piekļūšanas vietas, kas ietver arī nomāto zemesgabala daļu „Kulleni”, saskaņā ar grafisko pielikumu.
7. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.³ panta pirmo daļu publiska persona nomā no privātpersonas nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas darbības nodrošināšanai saskaņā ar šā likuma un citu likumu noteikumiem, kā arī nodrošina informācijas publisku pieejamību, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus.
8. Ādažu novada attīstības programmā (2016-2022) ir noteiktas šādas prioritātes:
 - 8.1. VTP3 "Sakārtoti īpašumi pašvaldības funkciju nodrošināšanai, sakārtota un pievilcīga vide", ar uzdevumu U3.1.5. - attīstīt rotaļu, sporta un atpūtas laukumus, un uzdevumu U3.1.5.8. - izveidot publiskus atpūtas laukumus;
 - 8.2. VTP5 "Apmierināts novada iedzīvotājs", ar uzdevumu U5.5.1. - veicināt iedzīvotāju iniciatīvu un dalību novada publiskās ārtelpas izdaiļošanā;
 - 8.3. VTP6 "Attīstīts tūrisms, atpūta un brīvā laika pavadīšanas iespējas, ar uzdevumu U6.1.2. - attīstīt rekreācijas infrastruktūru pie ūdens resursiem.

Nemot vērā iepriekš minēto, kā arī, lai nodrošinātu Ādažu novada iedzīvotājiem piekļuvi publiskajam ezeram „Lielais Baltezers” un uzturētu jau iekārtoto krastmalu, zaļo zonu, bērnu rotaļu laukumu, kas ir publiski pieejams bez ierobežojumiem, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu un Finanšu komitejas 20.03.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Noslēgt papildu vienošanos zemes nomas līgumam, kas 02.06.2003. noslēgts starp V.A. un domi, par līguma termiņa pagarināšanu par 5 (pieciem) gadiem, t.i., līdz 2023.gada 31.martam.
2. Noteikt nomas maksu par zemes nomu 200 EUR gadā, veicot apmaksu no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmes līdzekļiem.
3. Uzdot Juridiskajai un iepirkuma daļai sagatavot papildus vienošanās projektu 15 dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
4. Uzdot izpilddirektoram noslēgt šī lēmuma 1.punktā noteikto vienošanos.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks