

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.59

Par neapbūvētas zemes nomu “Jaunsalnieki”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA “FRESH ONE” ((reģ. Nr.44103058743, juridiskā adrese: Klusā iela 7-1, Rīga, LV-1013) turpmāk – Iesniedzējs) š.g. 23.februāra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18-2/18/5), ar lūgumu piešķirt nomā uz 5 gadiem domei piederoša zemes gabala “Jaunsalnieki” (kad. Nr. 80440040249) daļu 1300 m² platībā un zemes gabala Gaujas ielā 3 (kad. Nr. 80440070328) daļu 700 m² platībā, ar mērķi - vides reklāmas standu izvietošana, bez apbūves tiesībām.

Izvērtējot ar lietu saistītos apstākļus, dome konstatē:

- 1) Domei pieder nekustamie īpašumi:
 - a. Gaujas iela 3, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 8044 007 0328 (kopējā platība 0,4164 ha)), kas reģistrēts Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000092272 (turpmāk – Zemesgabals A), kura kadastrālā vērtība ir EUR 36082;
 - b. “Jaunsalnieki”, Ādaži, Ādažu nov. (kad. Nr. 80440040249 (kopējā platība 0.75 ha (turpmāk – Zemesgabals B)), kas nav uzmērīts un nav ierakstīts zemesgrāmatā, tā kadastrālā vērtība ir EUR 25004.
- 2) Nomas maksu nosaka saskaņā ar domes 25.10.2011. saistošo noteikumu Nr.27 “Saistošie noteikumi par neapbūvētu Ādažu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanas kārtību” 2.6.2.punktu – 1,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā EUR 400 gadā, bez PVN, ja zemesgabala platība ir lielāka par 0,05 ha. Papildus maksājams nekustamā īpašuma nodoklis 1,5 % gadā.
- 3) Nomas maksa par Zemesgabala A daļu 700 m² platībā ir 400,00 EUR gadā, bez PVN, un papildu - NĪN 90,98 EUR gadā. Nomas maksa par Zemesgabala B daļu 1300 m² platībā ir 400,00 EUR gadā, bez PVN, papildus - NĪN 65,01 EUR gadā.
- 4) Domes ieņēmumi par reklāmas izvietošānu būtu 540 EUR gadā (cena par reklāmu vienā zemesgabalā ir EUR 270).
- 5) Ņemot vērā zemesgabala A novietojumu un to, ka tas tiek izmantots Ādažu Kultūras centra publicitātes materiālu izvietošānai, kā arī citu īstermiņa izklaides pasākumu nodrošināšanai, tā iznomāšana būtiski ierobežotu domes funkcijas, un nav lietderīga.
- 6) Zemesgabalam B noteikts izmantošanas mērķis 0908 - pārējo sabiedriskās nozīmes objektu apbūve, dome tuvāko 5 gadu laikā neparedz zemes gabala attīstību, tā iznomāšana ir lietderīga.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu un otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, 77.panta otro un ceturto daļu, Ministra kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 17. un 18.punktu, kā arī Attīstības komitejas 13.03.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. **Atteikt piešķirt nomā** zemes gabala daļu 0.07 ha platībā Gaujas ielā 3 (kad. Nr.80440070328), Ādaži, Ādažu nov.
2. **Atbalstīt** neapbūvēta zemes gabala „Jaunsalnieki” (zemes vienība ar kad. apz. 8044 004 0249), Ādaži, Ādažu nov., daļas 0.13 ha platībā iznomāšanu saskaņā ar grafisko pielikumu.
3. **Uzdot** Saimniecības un infrastruktūras daļai publicēt domes mājaslapā www.adazi.lv paziņojumu par pretendentu pieteikšanos šī lēmuma 2.punktā minētā nekustamā īpašuma nomai, bez apbūves tiesībām, ar izmantošanas mērķi – vides reklāmas standu izvietošana, nosakot pieteikumu iesniegšanas termiņu līdz 24.04.2018.
4. **Uzdot** Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājam š.g. maijā ziņot Attīstības komitejai par šī lēmuma izpildes rezultātiem.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks