

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.58

Par artēziskās akas “Podnieki” nojaukšanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja domes Saimniecības un infrastruktūras daļas ziņojumu par vidi degradējošas un saimnieciskā darbībā neizmantojamas būves - artēziskā aka “Podnieki” (būves kadastra Nr. 80440110067001) stāvokli un konstatēja:

- 1) Uz domei piekritīgā nekustamā īpašuma - artēziskā aka „Podnieki”, Ādaži, Ādažu novads, zemes vienības 0,2137 ha platībā (kad. apz. 8044 011 0067), atrodas inženierbūve – sūkņu stacijas ēka (turpmāk – Būve).
- 2) Domes izveidota komisija 28.12.2017. veica Būves tehniskā stāvokļa apsekošanu un secināja:
 - a. Būve ilgstoši netiek izmantota saimnieciskai darbībai un nenotiek tās atbilstoša uzturēšana, kā rezultātā ir būtiski bojātas nesošās konstrukcijas sienām un jumtam, mehāniski bojātas ieejas durvis, sarūsējusi inženiertehniskā iekārta. Būve ir neatbilstoša lietojamības kvalitātes un vizuālo nosacījumu prasībām. Būves tehniskais stāvoklis vērtējams kā neapmierinošs;
 - b. Būve ir uzskatāma par vidi degradējošu un cilvēku drošību apdraudošu objektu;
 - c. Būves atjaunošana nākotnē ir nelietderīga, ir jāveic tās demontāža.
- 3) Saskaņā ar SIA “Ādažu Ūdens” 28.12.2017. izziņu Nr.84 “Izziņa par objektu Podniekos”, Būve nav izmantojama ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanai.
- 4) Saskaņā ar būvvaldes 15.02.2018. lēmumu Nr.BV/7-4-10/18/3 “Par būvju demontāžu”, Būve ir vidi degradējoša un cilvēku drošību apdraudoša un domei ir pienākums līdz 2018.gada 15.augustam veikt Būves sakārtošanu, konservāciju vai nojaukšanu atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.
- 5) Būves demontāžas indikatīvās izmaksas ir EUR 1624 un šāds finansējums nav paredzēts Saimniecības un infrastruktūras daļas 2018.gada budžeta tāmē.
- 6) Būvniecības likuma 9.pants nosaka, ka Būve ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību sekojošām prasībām – mehāniskā stiprība un stabilitāte, ugunsdrošība, vides aizsardzība un higiēna, lietošanas drošība un vides pieejamība.
- 7) Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi” 158.punkts nosaka, ka būve ir jāsakārto, jāveic tās konservācija vai jānojauc (atkarībā no apstākļiem), ja tās stāvoklis neatbilst Būvniecības likuma 9.panta noteiktajām būtiskajām prasībām attiecībā uz būves lietošanas drošību, mehānisko stiprību un stabilitāti, kā arī ja būve atzīta par vidi degradējošu atbilstoši pašvaldības saistošajos noteikumos minētajiem kritērijiem.

- 8) Civillikuma 1036.pants nosaka, ka īpašums dod īpašniekam vienam pašam pilnīgas varas tiesību par lietu, ciktāl šī tiesība nav pakļauta sevišķi noteiktiem aprobežojumiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2014. gada 19.augusta noteikumu Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.punktu, Civillikuma 1036.pantu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Attīstības komitejas 13.03.2018. atzinumu un Finanšu komitejas 20.03.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Līdz 2018.gada 15.augustam nojaukt domei piederošu un vidi degradējošu būvi - sūkņu stacijas ēku (kad. apz. 80440110067001), kas atrodas uz domei piekritīgās zemes vienības (kad. apz. 8044 011 0067).
2. Lēmuma 1.punkta izpildei nepieciešamos finanšu līdzekļus EUR 1624 apmērā iekļaut domes Saimniecības un infrastruktūras daļas budžeta tāmē no domes budžeta nesadalītā konta atlikuma.
3. Atbildīgais par lēmuma 1.punkta izpildi - Saimniecības un infrastruktūras daļas vadītājs.
4. Atbildīgais par lēmuma 2.punkta izpildi - domes finansists.
5. Lēmuma izpildes kontroli veikt domes izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks