

LĒMUMS Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr.55

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamajiem īpašumiem “Lejštāles” un “Vecštāles”

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja zemes ierīkotājas S.S. (*adrese*) 05.02.2018. iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/349; 05.02.2018.) ar lūgumu apstiprināt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Lejštāles” (kad. apz. 8044 006 0048) un “Vecštāles” (kad. apz. 8044 006 0008), Ilķenes ciemā, Ādažu novadā.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, konstatēts, ka nav nepieciešama nekustamo īpašumu “Lejštāles” un “Vecštāles” zemes ierīcības projekta pilnveidošana vai noraidīšana.

Pamatojoties uz:

- 1) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punktu, kas nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, norādot vai pielikumā pievienojot informāciju par tās zemes vienības kadastra apzīmējumu, kurai izstrādāts projekts, un projekta grafiskās daļas rekvizītus (attiecīgā zemes ierīkotāja vārdu, uzvārdu, datumu un laiku, kad tas minēto dokumentu ir parakstījis) vai projekta grafiskās daļas kopiju;
- 2) Ministru Kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktu, kas nosaka, ka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu;
- 3) Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, kas nosaka, ka vietējā pašvaldība koordinē un uzrauga vietējās pašvaldības attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojumu, detālplānojumu un tematisko plānojumu īstenošanu;
- 4) Ādažu novada domes 2017.gada 28.novembra sēdes lēmumu Nr.258 “Par zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Lejštāles” un “Vecštāles””, ar kuru tika atļauts izstrādāt zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Lejštāles” un “Vecštāles”, Ilķenes ciemā, Ādažu novadā;
- 5) Ministru kabineta 2015.gada 8.decembra noteikumu Nr.698 „Adresācijas noteikumi” 9.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām;
- 6) Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, kas nosaka, ka lietošanas mērķi nosaka, ja tiek izveidota jauna zemes vienība vai zemes vienības daļa,

kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.03.2018., Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīkotājas Saivas Sokolovas (sert. Nr.AA000000018) izstrādāto zemes ierīcības projektu nekustamajiem īpašumiem “Lejštāles” (kad. apz. 8044 006 0048) un “Vecštāles” (kad. apz. 8044 006 0008), Iļķenes ciemā, Ādažu novadā (pielikumā) un piekrist zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai.
2. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.1 2,6 ha platībā adresi: **“Lejštāles”**, Iļķene, Ādažu nov.
3. Noteikt zemes vienībai Nr.1 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
4. Saglabāt jaunizveidotajai zemes vienībai Nr.2 5,5 ha platībā adresi: **“Vecštāles”**, Iļķene, Ādažu nov.
5. Noteikt zemes vienībai Nr.2 nekustamā īpašuma lietošanas mērķi: zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, lietošanas mērķa kods 0201.
6. Slēgt Vienošanos par ceļa servitūtu, kas nekustamajos īpašumos “Lejštāles” un “Vecštāles” noteikti par labu Ādažu novada pašvaldībai, izbeigšanu.
7. Uzdot Juridiskai un iepirkumu daļai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas sagatavot 6.punktā minēto Vienošanos.
8. Pilnvarot domes priekšsēdētāju parakstīt 6.punktā minēto Vienošanos.
9. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks