

LĒMUMS  
Ādažu novadā

2018.gada 27.martā

Nr. 49

**Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta apstiprināšanu un par saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” izdošanu**

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja SIA „Reģionālie projekti” (adrese: Rūpniecības iela 32B-501, Rīga LV-1045) 06.03.2018. iesniegumu Nr.18-43-e (reģ. Nr. ĀND/1-18/18/649; 06.03.2018.), ar lūgumu apstiprināt Ādažu novada teritorijas plānojumu un Vides pārskata projektu (turpmāk – Teritorijas plānojums) un izdot saistošos noteikumus.

Izvērtējot iesniegumu un ar to saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Teritorijas plānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ādažu novada domes 2015.gada 25.marta sēdes lēmumu Nr.53 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes atsākšanu”;
- 2) Teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevums tika apstiprināts ar Ādažu novada domes 2015.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr.76 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevuma apstiprināšanu”;
- 3) Teritorijas plānojumam ir izstrādātas trīs redakcijas. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā notikušas Teritorijas plānojuma redakciju publiskās apspriešanas un publisko apspriešanu sanāksmes;
- 4) ar Ādažu novada domes 2016.gada 22.novembra sēdes lēmumu Nr.222 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma 1.redakcijas publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana notika no 2016.gada 29.decembra līdz 2017.gada 9.februārim. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 187 fizisko un juridisko personu iesniegumi un 18 atzinumi no valsts un pašvaldību institūcijām. Publiskās apspriešanas rezultātā bija nepieciešams veikt Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu;
- 5) ar Ādažu novada domes 2017.gada 23.maija sēdes lēmumu Nr.110 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” tika uzsākta Teritorijas plānojuma 2.redakcijas publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana notika no 2017.gada 26.jūnija līdz 2017.gada 24.jūlijam. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 22 fizisko un juridisko personu iesniegumi un 19 atzinumi no valsts un pašvaldību institūcijām. Publiskās apspriešanas rezultātā bija nepieciešams veikt Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošanu;
- 6) ar Ādažu novada domes 2017.gada 22.decembra sēdes lēmumu Nr.286 “Par Ādažu novada teritorijas plānojuma un Vides pārskata projekta pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai un izstrādes laika grafika izmaiņām” tika uzsākta Teritorijas plānojuma 3.redakcijas publiskā apspriešana. Publiskā apspriešana notika no 2018.gada 29.janvāra līdz 2018.gada 19.februārim. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti 6 fizisko un juridisko personu iesniegumi un 18 atzinumi no valsts un pašvaldību institūcijām. Publiskās

apspriešanas laikā vērā ņemami priekšlikumi nav saņemti, tādēļ Teritorijas plānojuma redakcijas pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama. 2018.gada 5.martā notika sanāksme par Teritorijas plānojuma 3.redakcijas publiskās apspriešanas rezultātiem. Izvērtējot publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, nolemts virzīt Teritorijas plānojuma 3.redakciju apstiprināšanai domē;

- 7) saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja (turpmāk – Birojs) 2009.gada 28.oktobra lēmumu Nr.39 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu” SIA “Reģionālie projekti” Teritorijas plānojumam veica stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu un sagatavoja Vides pārskatu, par kuru ir saņemts Biroja pozitīvs atziņums. Teritorijas plānojuma izstrādes laikā notika Vides pārskata publiskā apspriešana. Institūciju, iedzīvotāju, nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumi par Vides pārskata labošanu vai pilnveidošanu netika saņemti.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. un 25. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 43.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. un 91.punktu, kā arī ņemot vērā, ka jautājums tika izskatīts un atbalstīts Attīstības komitejā 13.03.2018., Ādažu novada dome

### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt teritorijas attīstības plānošanas dokumentu “Ādažu novada teritorijas plānojums”, kas sastāv no šādām daļām:
  - 1.1. Paskaidrojuma raksts;
  - 1.2. Grafiskā daļa;
  - 1.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
  - 1.4. Vides pārskats.
2. Izdot saistošos noteikumus Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (pielikumā).
3. Paziņojumu par saistošo noteikumu Nr.7 pieņemšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada domes mājaslapā, lēmumu un Teritorijas plānojuma un Vides pārskata dokumentus ievietot Ādažu novada domes mājaslapā.
4. Saistošie noteikumi Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, bet īstenojami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.pantā noteikto.
5. Līdz teritorijas attīstības plānošanas dokumenta “Ādažu novada teritorijas plānojums” īstenošanas uzsākšanai piemērojami Ādažu pagasta padomes 2006.gada 21.marta saistošie noteikumi Nr.5 “Par Ādažu pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, Ādažu novada domes 2006.gada 27.jūnija saistošie noteikumi Nr.13 “Par redakcionāliem labojumiem Ādažu pagasta teritorijas plānojuma paskaidrojumu rakstā un apbūves noteikumos” un Ādažu novada domes 2009.gada 25.augusta saistošie noteikumi Nr.22 “Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma 2006.-2012. (2009.gada grozījumi) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.
6. Ar saistošo noteikumu Nr.7 īstenošanas uzsākšanas brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Ādažu pagasta padomes 2006.gada 21.marta saistošos noteikumus Nr.5 “Par Ādažu pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, Ādažu novada domes 2006.gada 27.jūnija saistošos noteikumus Nr.13 “Par redakcionāliem labojumiem Ādažu pagasta teritorijas plānojuma paskaidrojumu rakstā un

apbūves noteikumos” un Ādažu novada domes 2009.gada 25.augusta saistošos noteikumus Nr.22 “Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma 2006.-2012. (2009.gada grozījumi) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi”.

7. Izdot saistošos noteikumus Nr.8 „Ādažu pagasta padomes 2006.gada 21.marta saistošo noteikumu Nr.5 “Par Ādažu pagasta teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”, Ādažu novada domes 2006.gada 27.jūnija saistošo noteikumu Nr.13 “Par redakcionāliem labojumiem Ādažu pagasta teritorijas plānojuma paskaidrojumu rakstā un apbūves noteikumos” un Ādažu novada domes 2009.gada 25.augusta saistošo noteikumu Nr.22 “Ādažu novada (pagasta) teritorijas plānojuma 2006.-2012. (2009.gada grozījumi) grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšana” (pielikumā).
8. Paziņojumu par saistošo noteikumu Nr.8 pieņemšanu publicēt oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”, laikrakstā „Ādažu Vēstis” un Ādažu novada domes mājaslapā.
9. Saistošie noteikumi Nr.8 stājas spēkā līdz ar saistošo noteikumu Nr.7 „Ādažu novada teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” īstenošanas uzsākšanas brīdi.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks