

LĒMUMS

Ādažu novadā

27.02.2018.

Nr. 35

Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanu

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja biedrības “BMX Ādaži” (turpmāk – Iesniedzējs) 2018.gada 9.februāra iesniegumu (reģ. Nr.ĀND/1-18/18/295) ar lūgumu piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa (turpmāk – NĪN) atvieglojumu 90% apmērā atlaidi par īpašuma “Kadagas attīrīšanas ietaises”, Kadaga Ādažu novads, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra nr.8044 005 0472 un ēkas ar kadastra apzīmējums 8044 005 0106 001 (turpmāk saukti - Nekustamais īpašums) lietošanu, sakarā ar to, ka Nekustamais īpašums tiek izmantots sabiedriskā labuma darbības jomā, kas noteikts lēmumā par sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanu, ir publiski pieejams un tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, konstatēts:

1. Saskaņā ar Ādažu novada zemesgrāmatas datiem, nekustamā īpašuma “Kadagas attīrīšanas ietaises” zemes un ēkas (kadastra nr.8044 005 0106) īpašnieks ir dome.
2. Starp domi un Iesniedzēju 2016.gada 24.novembrī noslēgts līgums par Nekustamā īpašuma daļas bezatlīdzības lietošanu Nr.JUR 2016-11/876, un Iesniedzējs izmanto zemes vienību ar kopējo platību 1,3684 ha uz kura atrodas ēka.
3. Iesniedzējam izrakstīts maksāšanas paziņojums Nr.18-732 NĪN 2018.gadam par Īpašumu EUR 36,47(t.sk., NĪN par zemi EUR 10,53) apmērā un par ēku EUR 25,94 apmērā.
4. Iesniedzējam nav NĪN parādu par Nekustamo īpašumu.
5. Saskaņā ar domes Administratīvās komisijas 14.02.2018. informāciju, Iesniedzējs pēdējā gada laikā nav administratīvi sodīts par pašvaldības saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptību un atkritumu apsaimniekošanu.
6. Iesniedzēja juridiskā adrese, saskaņā ar LR Uzņēmuma reģistra datiem, ir “Jaunoši”, Ādaži, Ādažu novads.
7. Ar Valsts ieņēmuma dienesta (turpmāk – VID) 2014.gada 15.decembra lēmumu Nr.8.5.-11/2-36637 Iesniedzējam piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss darbības jomā: sporta atbalstīšana. Pārbaudot publiski pieejamo informāciju VID datu bāzē (apskatīts 15.02.2018.) konstatēts, ka piešķirtais statuss ir aktīvs.

Domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” (turpmāk - Noteikumi) 16.3.punkts nosaka, ka atvieglojumus no aprēķinātās NĪN summas kalendārajm gadam var piešķirt sabiedriskā labu organizācijām, kuru īpašumā esoša vai no domes nomāta ēka, telpu grupa vai zeme tiek izmantota darbībai, kas noteikta sabiedriskā labuma organizācijas statusa piešķiršanas lēmumā – 90% apmērā, ja organizācijas juridiskā adrese vai struktūrvienība reģistrēta Ādažu novada administratīvajā teritorijā.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka NĪN atvieglojumus nepiešķir:

- “8.1. ja nekustamais īpašums ir atzīts par vidi degradējošu objektu;
- 8.2. ja uz zemes īpašuma atrodas ēkas vai būves, kas nav nodotas ekspluatācijā un būvdarbi tiek veikti bez būvatļaujas, vai arī būvdarbu pārtraukšana nav reģistrēta un būve nav iekonservēta;

- 8.3. ja gada laikā pirms jautājuma par atvieglojumu piešķiršanu izskatīšanas domes Administratīvā komisija ir administratīvi sodījusi NĪN maksātāju par domes saistošo noteikumu neievērošanu attiecībā uz vides sakoptības uzturēšanu un atkritumu apsaimniekošanu;
- 8.4. ja NĪN maksātājam ir parāds pret domi”.

Skatot pieteikumu par labvēlīga administratīvā akta izdošanu, domei ir jāpārbauda vai pastāv labvēlīga administratīvā akta izdošanas priekšnoteikumi, proti, vai pastāv apstākļi, lai Iesniedzējam tiktu piešķirta NĪN atlaide. Domei ir pamats izdot šādu aktu vienīgi tad, ja pastāv visi tā izdošanas priekšnoteikumi.

Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta trešā prim daļa nosaka, ka minimālais NĪN maksājums katram nodokļa maksātājam pašvaldībā ir 7 euro, arī gadījumos, kad nodokļa maksātāja NĪN objektiem ir piemēroti nodokļa atvieglojumi un pēc to piemērošanas par taksācijas gadu aprēķinātais kopējais nodoklis pašvaldībā ir mazāks par 7 euro. NĪN par Nekustamo īpašumu 2018.gadā ir 36,47 EUR. Piemērojot atvieglojumu, NĪN apmērs ir 3,65 EUR, kas ir mazāks par minētā pantā noteikto minimālo NĪN maksājumu, tādejādi, NĪN maksājums par Nekustamo īpašumu nosakāms ne mazāks par 7 EUR.

Nemot vērā, ka Iesniedzējs izmanto domei piederoša Nekustamā īpašums daļu sporta nodarbību organizēšanai - BMX trasei, kas ir publiski pieejama un tiek izmantots publiskām sporta vajadzībām, ir iestājušies Noteikumu 16.3.punktā noteiktie apstākļi, un Iesniedzēju iesniegums ir apmierināms.

Pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta trešo daļu un 3.panta 3.¹ daļu, Domes 28.11.2017. saistošo noteikumu Nr.44/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanas kārtību” 16.3., 17.3. un 8.punktu, kā arī Finanšu komitejas 20.02.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Piešķirt **sabiedriskā labuma organizācijai biedrībai “BMX Ādaži”** (reģ.nr.40008229326, adrese: “Jaunoši”, Ādaži, Ādažu novads, LV-2164) nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par 2018.gadu atvieglojumu 90% par bezatlīdzības lietošanā piešķirtā Nekustamā īpašuma daļu “Kadagas attīrīšanas ietaises”, Kadaga, Ādažu novads zemi un uz tā esošo ēku ar kadastra apzīmējumu 8044 005 0106 001, nosakot minimālo NĪN maksājuma apmēru 7 EUR.
2. Noteikt, ka atbildīgā persona par lēmuma izpildi ir domes Nekustamā īpašuma nodokļa administrators.
3. Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā (Baldones iela 1A, Rīga) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks