

LĒMUMS
Ādažu novadā

2018.gada 27.februārī

Nr.31

Par nekustamā īpašuma iegūšanu īpašumā bez atlīdzības

Ādažu novada dome (turpmāk – dome) izskatīja J.Z (turpmāk – Iesniedzējs), (*dzīvesvietas adrese*) LV-2164, 2017.gada 21.decembra iesniegumu (reģ. Nr. ĀND/1-18/17/4194) ar lūgumu domei pārņemt īpašumā bez atlīdzības nekustamo īpašumu Skolas iela A, Ādažu nov., kurā par Iesniedzēja līdzekļiem izbūvēti ārējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, ielas segums no betona bruģakmens un apgaismojums.

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju tika konstatēts, ka:

- 1) nekustamais īpašums 0,1481 ha platībā “Skolas iela A”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 80440070547 (turpmāk – nekustamais īpašums) reģistrēts Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Ādažu novada zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000573186. Nekustamā īpašuma īpašnieks – Jānis Zariņš.
- 2) Nekustamajā īpašumā izbūvēta inženierbūve – iela ar cieto segumu no bruģakmens 922.2 m² platībā, būves kadastra apzīmējums 80440070547001 (turpmāk – būve), ārējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, elektrokabeļu tīkls un četri ielas apgaismojuma stabi, ko apliecina 2017.gada 21. decembra akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā (kods 17032640804400 (BV/7-4-4/17/138)).
- 3) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta kadastra informāciju nekustamā īpašuma lietošanas veids – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā un tā kadastrālā vērtība ir 15 918 EUR, t.sk. būves kadastrālā vērtība ir 15 742 EUR.
- 4) Ņemot vērā, ka nekustamajā īpašumā ir izbūvētas inženiertehniskās apgādes komunikācijas, kam perspektīvā var pieslēgties citas mājsaimniecības, tās ir uzskatāmas par koplietošanas inženiertehniskās apgādes komunikācijām, kas izbūvētas sabiedrības vajadzībām, pie noteikuma, ka maksa par pieslēgšanos pie tām netiks iekasēta.
- 5) Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, turklāt 21.pants nosaka, ka tikai dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pants nosaka, ka publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir:

- 1) rīcībā jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu;

- 2) manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu;
- 3) manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par iespējami zemāku cenu.

Minētā likuma 8.pants nosaka, ka publiskai personai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu.

Lai nodrošinātu likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1. un 2. punktā noteiktās pašvaldību funkcijas - organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus (ūdensapgāde un kanalizācija) un gādāt par savas administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (ielu, ceļu un laukumu būvniecība, rekonstruēšana un uzturēšana) un pamatojoties uz minētā likuma 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punkta a) apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kā arī Attīstības komitejas 13.02.2018. un Finanšu komitejas 20.02.2018. atzinumu, Ādažu novada dome

NOLEMJ:

1. Pieņemt domes īpašumā bez atlīdzības no J.Z nekustamo īpašumu 0,1481 ha platībā, ar nosaukumu „Skolas iela A”, Ādaži, Ādažu novads, kadastra apzīmējums 80440070547, uz kuras atrodas ārējie ūdensvada un kanalizācijas tīkli, ielas segums no betona bruģakmens un apgaismojums.
2. Finansējumu zemes gabala reģistrēšanai zemesgrāmatā nodrošināt no domes Saimniecības un infrastruktūras daļas 2018.gada budžeta tāmē paredzētajiem līdzekļiem.
3. Uzdot domes Juridiskajai un iepirkuma daļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas sagatavot dāvinājuma līguma projektu par nekustamā īpašuma iegūšanu domes īpašumā bez atlīdzības.
4. Pilnvarot domes izpilddirektoru noslēgt 3.punktā minēto līgumu.
5. Domes Saimniecības un infrastruktūras daļai veikt darbības nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā uz Ādažu novada pašvaldības vārda.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildes kontroli – domes izpilddirektors.

Domes priekšsēdētājs

M.Sprindžuks